



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agencia Națională pentru Protecția Mediului



Agencia pentru Protecția Mediului Teleorman

Decizia etapei de încadrare
Proiect

Nr. 14277 din 09.12.2016

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de SC Retail Development Consulting SRL, cu sediul în comuna Domnesti, str. Intrarea Abnegatiei, nr. 4, județul Ilfov, înregistrată la Agencia pentru Protecția Mediului Teleorman cu nr. 14277/28.11.2016, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agencia pentru Protecția Mediului Teleorman decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiza Tehnică din data de 09.12.2016, ca proiectul, „*Construire supermarket, sistematizare verticala, amenajare acces, amplasare semnalistica pe cladire si totem luminos, imprejmuire*” propus a fi amplasat în Videle, str. Luncii, nr. 9, str. Florilor, nr. 8, 10, județul Teleorman

nu se supune evaluării impactului asupra mediului și
nu se supune evaluării adecvate

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- ✦ proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct. 10 – Proiecte de infrastructura, lit. b., proiecte de dezvoltare urbana, inclusiv constructia centrelor comerciale și a parcarilor auto”.
- ✦ nu au fost înregistrate observații din partea publicului.
- ✦ dimensiunile/caracteristicile proiectului nu generează un impact semnificativ asupra mediului.

1. Caracteristicile proiectului

a) marimea proiectului

Proiectul vizează construirea unui supermarket, sistematizare verticala, amenajare acces, amplasare semnalistica pe cladire și totem luminos, imprejmuire, post de transformare și bransamente la utilități. Suprafața de teren este de 5666 mp, din care:

- spații comerciale, S = 1387,18 mp
- circulații auto/rampe, S = 2003,71 mp
- circulații pietonale, pavaj, copertine, S = 206,92 mp
- parcare, S = 1149,17 mp
- spații verzi, S = 712,28 mp
- zona de legatură între trotuar existent și gard, S = 206,25 mp

Magazinul va fi structurat pe mai multe zone::

- zona de acces principală – pentru public;
- zona de vânzare pentru public;
- zona de recepție a marfurilor;
- zonele de depozitare;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Strada Dunării, nr. 1, Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro;

Tel/Fax. 0247316228/0247316229

- zona anexelor tehnice;
- zona administrativa si a grupului social;

Utilitati:

- Alimentarea cu apa se va realiza din reseaua de apa a orasului : pentru apa menajera se va realiza racord din reseaua din strada Luncii, iar pentru sistemul de hidranti exteriori din reseaua de hidranti existenta ;
- Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza in reseaua de canalizare a orasului, cele din zona de gatit vor fi trecute printr-un separator de grasimi;
- Evacuarea apelor pluviale se va realiza in reseaua de canalizare, cele din zona parcajelor supraterrane vor fi colectate cu ajutorul gurilor de scurgere si vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi;
- Alimentarea cu energie electrica se va asigura prin intermediul unui post de transformare racordat la reseaua existenta in zona;
- Incalzirea spatiilor se va realiza electric cu echipamente tip convectoare si unitati de tavan tip split..

b) cumularea cu alte proiecte: nu este cazul.

c) utilizarea resurselor naturale: nu este cazul.

d) productia de deseuri:

- in etapa de constructie: deseuri rezultate de la constructii, deseuri menajere.
- in etapa de functionare: deseuri menajere si asimilabil menajere care vor transportate la un depozit conform autorizat, deseuri reciclabile (hartie, plastic, metalice), produse expirate. Deseurile vor fi stocate temporar in spatii amenajate dotate cu pubele pentru colectare selectiva si vor fi valorificate si eliminate prin operatori economici autorizati.

e) emisii poluante inclusiv zgomotul si alte surse de disconfort: in perioada de executie a lucrarilor se vor lua toate masurile care se impun pentru protectia factorilor de mediu si se va respecta intocmai proiectul prezentat; in perioada de functionare se vor lua toate masurile necesare pentru a nu crea disconfort vecinatilor.

f) riscul de accident, tinandu-se seama in special de substantele si de tehnologiile utilizate: nu exista riscul de producere a accidentelor, care ar putea afecta sanatatea populatiei si a mediului, daca se respecta normele specifice de lucru.

2. Localizarea proiectului

2.1. utilizarea existenta a terenului: folosinta si destinatia actuala este de zona pentru locuinte si functiuni complementare;

2.2. relativa abundenta a resurselor naturale din zona, calitatea si capacitatea regenerativa a acestora: pentru realizarea proiectului nu sunt utilizate resurse naturale;

2.3. capacitatea de absorbtie a mediului, cu atentie deosebita pentru:

- a) zone umede – nu este cazul;
- b) zone costiere – nu este cazul;
- c) zonele montane si cele impadurite – nu este cazul;
- d) parcurile si rezervatiile naturale – nu este cazul;
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia in vigoare, cum sunt: zone de protectie a faunei piscicole, bazine piscicole naturale si bazine piscicole amenajate, etc – nu este cazul;
- f) zone de protectie speciala – nu este cazul;
- g) ariile in care standardele de calitate a mediului stabilite de legislatie au fost deja depasite - nu este cazul;
- h) ariile dens populate – nu este cazul;
- i) peisaje cu semnificatie istorica, culturala si arheologica – nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potential

a) extinderea impactului: aria geografica si numarul persoanelor afectate – impactul este local, cu durata limitata numai in zona frontului de lucru si doar pe durata de executie a proiectului;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Strada Dunarii, nr.1, Alexandria, judetul Teleorman, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro;

Tel/Fax.0247316228/0247316229

- b) natura transfrontiera a impactului – nu este cazul;
- c) marimea si complexitatea impactului – impact redus, temporar, local in zona frontului de lucru;
- d) probabilitatea impactului – impact redus, temporar, local;
- e) durata, frecventa si reversibilitatea impactului – temporar si reversibil.

Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobata cu modificari si completari de Legea nr. 265/2006 cu modificarile si completarile ulterioare;
- respectarea prevederilor Legii nr.104/2011 privind calitatea aerului inconjurator;
- respectarea prevederilor STAS 12574/1987 Aer in zonele protejate. Conditii de calitate;
- respectarea prevederilor HG 188/2002(NTPA 002/2002) pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate, modificata si completata cu HG 352/2005;
- respectarea prevederilor Ordinului 756 / 1997 al MAPPM – reglementari privind evaluarea poluarii mediului ;
- respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deseurilor;
- respectarea prevederilor Legii 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor si a deseurilor din ambalaje;
- respectarea prevederilor OUG nr. 68/2007 privind raspunderea de mediu cu referire la prevenirea si repararea prejudiciului asupra mediului, aprobata prin Legea nr. 19/2008, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- transportul deseurilor se va face de asa maniera, incat sa nu se produca poluarea factorilor de mediu, cu respectarea prevederilor HG nr. 1061/2008, abandonarea acestora este strict interzisa;
- proiectul se va realiza conform documentatiei tehnice depuse, si a conditiilor impuse prin actele de reglementare emise de alte autoritati;
- orice modificare adusa proiectului initial este obligatoriu sa fie notificata APM Teleorman;

Refacerea amplasamentului:

- la finalizarea lucrarilor, constructorul are obligatia curatarii zonelor afectate de orice materiale si reziduuri;

In perioada de executie a proiectului se vor lua toate masurile care se impun pentru protectia factorilor de mediu, a zonelor apropiate si se va respecta intocmai proiectul prezentat, luandu-se masurile de prevenire si combatere a poluarilor accidentale.

Prezenta decizie este valabila pe toata perioada punerii in aplicare a proiectului, pana la finalizarea acestuia.

Prezenta decizie se poate revizui, in cazul in care se constata aparitia unor elemente noi, necunoscute la data emiterii.

Proiectul propus nu necesita parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si ale procedurii de evaluare adecvata.

La finalizarea lucrarilor, titularul este obligat sa notifice APM Teleorman si GNM – Comisariatul Judetean Teleorman in vederea efectuarii unui control de specialitate pentru verificarea respectarii prevederilor deciziei etapei de incadrare, conform prevederilor art. 49 din Ordinul MMP nr. 135/2010.

Procesul verbal intocmit la finalizarea lucrarilor se anexeaza si face parte integranta din procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ion RADULESCU**



Șef serviciu A.A.A., Mihaela Pirvu
Intocmit, Valentina Voicu

Voicu

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Strada Dunarii, nr.1, Alexandria, judetul Teleorman, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro;

Tel/Fax.0247316228/0247316229