



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. xxx din 02.08.2024 PROIECT

Ca urmare a Notificării adresate de **MUNICIPIUL ROSIORI DE VEDE** cu sediul în municipiul Rosiori de Vede, strada Dunării, nr.58, județul Teleorman, privind elaborare Plan Urbanistic Zonal „Zona centrala Municipiul Rosiori de Vede, județul Teleorman” amplasat în municipiul Rosiori de Vede, Zona centrala arealul cuprins între: str. Sergent Ilie Izbiceanu, str. Carpați, str. Marasti, str. Locotenent Dogeanu, bulevardul Sfanta Vineri, str. Buzesti, str. Mihai Bravul, str. Gala Galaction, str. Locotenent Balacescu, str. Malurescu, județul Teleorman, înregistrată la APM Teleorman cu nr.3245/19.02.2024, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere aspectele relevante:

- zona studiată în cadrul planului menționat nu intră sub incidența art. 28 din OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,
- planul intra sub incidența art. 5, alin. 3, din H.G. nr. 1076/2004;
- în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute în Anexa 1, planul nu prezintă efecte negative asupra zonei din proximitatea amplasamentului studiat și nu exercită un impact semnificativ asupra mediului,
- pe parcursul derulării etapei procedurii de reglementare, publicul a fost instiintat asupra depunerii solicitării avizului de mediu, prin anunțuri repetate în presa. Nu s-au înregistrat reacții negative din partea publicului referitoare la planul mai sus menționat.

Agencia pentru Protectia Mediului Teleorman decide:

ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data 02.08.2024 pentru Plan Urbanistic Zonal „Zona centrala Municipiul Rosiori de Vede, judetul Teleorman”- titular MUNICIPIUL ROSIORI DE VEDE,

nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Scopul și obiectivele generale ale PUZ:

Elaborarea Planului Urbanistic Zonal este motivată de necesitatea de a reglementa din punct de vedere urbanistic zona centrală a Municipiului Roșiori de Vede și este oportună atât în ceea ce privește soluționarea disfuncționalităților cât și din punct de vedere al protejării patrimoniului și al asigurării continuității fizice și funcționale a cadrului construit la un nivel calitativ ridicat
Delimitarea zonei reglementate. Delimitarea zonei studiate

Zona Centrale a municipiului Roșiori de Vede este determinată în 2 moduri în felul următor:

- zona centrală delimitată prin Planul Urbanistic General Municipiul Roșiori de Vede elaborat de Urban Proiect și aprobat prin H.C.L. nr. 9/18.07.2000, având valabilitatea prelungită prin H.C.L. nr. 122/28.09.2023 zona delimitată de UTR 1. Zona centrală cuprinde polul de interes general cu servicii și echipamente cu caracter de centralitate, polarizatoare ale interesului public la nivel local. Zona este delimitată de străziile : Sgt. Ilie Izbiceanu, Carpați, Mărăști, M. Kogălniceanu, Lt. Dogeanu, Buzești, Mihai Bravu, Gala Galaction, Lt. Bălăcescu, I.L. Caragiale, A.I. Cuza, Mălurescu, stradă propusă.

- zona centrală conform Planului Urbanistic General aflat în curs de avizare ce este elaborat de Proiect Alba SA și pentru care este necesară elaborarea unui PUZ. Zona este delimitată de străziile : Lt. Dogeanu, Buzești, Mihai Bravu, parcele private, Gala Galaction, Lt. Bălăcescu, Sgt. Izbiceanu, Carpați, parcele private, M. Kogălniceanu, Dunării, incinta blocului K1, I.L. Caragiale, parcele private, A.I. Cuza, Repulicii, parcele private.

Astfel, prin suprapunerea celor 2 zone și preluarea parcelelor învecinate ne rezultă delimitarea zonei studiate, care va prelua reglementările propuse prin Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ .

Zona studiată este formată din frontul de parcele de la strada Sgt. Ilie Izbiceanu, fronturile de parcele de pe părțile străzii Carpați, zona de parcele dintre strazile Carpați, Mărăști, M. Eminescu, M. Kogălniceanu, primul front de parcele de pe strada Lt. Dogeanu, strada Sf. Vineri, strada Buzești, strada Gala Galaction, primul front de parcele la strada Lt. Bălăcescu, primul front de parcele la strada I.L. Caragiale, primul front de parcele la strada A.I. Cuza, primul front de parcele la strada Mălurescu;

Suprafața zonei reglementate = 74,31 ha.

Încadrarea în UATB:

Zona centrală municipiului Roșiori după cum îi spune și numele este localizată în centru intravilanului, iar raportată la teritoriul administrativ, este localizată în zona de nord a UATB-ului

Propuneri de dezvoltare urbanistică:

Valorificarea cadrului natural;

Valorificarea cadrului natural din zona centrală a municipiului Roșiori de Vede se face prin îmbunătățirea parcurilor existente și a altor spații verzi

Condiții geotehnice:

Din punct morfologic, terenul cercetat este situat în Câmpia Boianului. Zona nu prezintă riscuri cu privire la instabilitate.

Din punct de vedere geologic, în zonă se regăsesc sedimente reprezentate din argile prăfoase, nisipoase și nisip cu pietriș.

Din punct de vedere geotehnic, stratificația interceptată de forajele geotehnice executate este prezentată în studiu geotehnic elaborat de ICS Business International SRL.

Zona investigată nu prezintă risc de inundabilitate. Nivelul freatic a fost întâlnit în forajele geotehnice executate, la adâncimi cuprinse între 3,80 și 4,50 m.

Riscul geotehnic al execuției acestei lucrări este de nivel moderat.

Dezvoltarea și organizarea circulațiilor. Mobilitate urbană:

Organizarea circulației rutiere;

Zona centrală trebuie gândită din perspectiva mobilității urbane. Această inițiativă vizează promovarea utilizării mijloacelor de transport nemotorizate, precum mersul pe jos și bicicleta. Pe arterele principale, se sugerează două strategii distincte. În primul rând, pentru a îmbunătăți fluxul de trafic, se poate lua în considerare eliminarea parcarilor cu acces direct din firul de circulație. Alternativ, în situațiile în care eliminarea parcajelor nu este fezabilă, mai ales în zonele comerciale aglomerate, se poate opta pentru organizarea parcajelor în lungul drumului. Această abordare are scopul de a minimiza conflictele în trafic în timpul manevrelor de intrare și ieșire din parcarile respective. De asemenea, se recomandă ca aceste parcaje să fie destinate în principal parării de scurtă durată, cu utilizarea unui sistem de parcare inteligentă pentru gestionarea eficientă a locurilor de parcare.

În ceea ce privește lățimea părții carosabile în mediu urban, se propune ca aceasta să fie de 7 metri pentru străzile cu sens dublu și de 5 metri pentru străzile cu sens unic. Aceste dimensiuni sunt considerate optime pentru a asigura o circulație sigură și eficientă a vehiculelor, în conformitate cu standardele și recomandările urbanistice. Prin stabilirea acestor mărimi, se urmărește și maximizarea utilizării spațiului disponibil, pentru a facilita și alte activități urbane, cum ar fi amenajarea trotuarelor, piste pentru biciclete sau spații verzi. Astfel, se creează un echilibru între necesitățile de mobilitate și cele de amenajare urbană, contribuind la un mediu urban funcțional și plăcut pentru locuitori și vizitatori.

Organizarea circulației pietonale;

Protecția trotuarele în mediul urban este esențială pentru a asigura o experiență plăcută și sigură pentru toți utilizatorii. Pentru aceasta, sunt necesare mai multe măsuri, precum eliminarea blocajelor prin montarea de mobilier care să împiedice parcare pe trotuar și separarea traseelor de biciclete de promenadele pietonale sau marcarea acestora acolo unde se intersectează. De asemenea, este importantă tratarea deosebită a parcurului prin utilizarea unui mobilier urban adecvat, inclusiv corpuri de iluminat, pavaj special și coșuri de gunoi, pentru a asigura confortul și estetica acestor spații publice.

Pentru a respecta o circulație acceptabilă, lățimea minimă a trotuarelor este propusă a fi de 1,5 metri, iar în cazuri excepționale poate ajunge la 1 metru în cazul unde trotuarul nu se poate măări din cauza imobilelor aflate pe lista monumentelor istorice. În cazul străzii Mihai Bravu, în dreptul imobilului identificat cu numărul cadastral 21520, se propune un trotuar de acces cu lățimea de 60 de centimetri. Acest trotuar este folosit ca acces pietonal pentru imobilul respectiv deoarece traseu trotuarului trece prin "spatele" acestui imobil, unde există spațiul disponibil.

Organizarea circulației de biciclete;

Construirea de piste de biciclete în infrastructura stradală reprezintă un pas important în promovarea mobilității durabile și a alternativei ecologice de transport în mediul urban, contribuind la reducerea congestiilor rutiere și a emisiilor de carbon în atmosferă. Traseele pistelor sunt preluate din Planul de Mobilitate Urbană Durabilă.

Pistele de biciclete sunt propuse pe străzile Carpați, Mărăști, Oltului, Locotenent Dogeanu, Mihai Kogălniceanu, Mărășești, Dunării, Sfântul Teodor, Ion Luca Caragiale și Republicii, fiind parte integrantă a profilului stradal. Aceste piste au o lățime de 1,2 metri pe un singur sens de mers, dimensionate pentru a permite circulația fără probleme a bicicletelor în condiții de siguranță și confort pentru utilizatori.

**Zonificare funcțională - reglementări, bilanț teritorial, indici și indicatori urbanistici:
Bilanț teritorial existent și propus, aferent PUZ**

SUBZONĂ FUNCȚIONALĂ	BILANȚ TERITORIAL EXISTENT		BILANȚ TERITORIAL PROPUS	
LCI : Subzona locuințelor individuale	21,1993	28,53	21,1957	28,52
LCM : Subzona locuințelor cu permisivități pentru funcțiuni complementare				
LCC : Subzona locuințelor colective cu regim mediu de înălțime	4,8425	6,52	0	0,00
LOCUIȚE COLECTIVE CU REGIM MEDIU DE INALȚIME				
ZONA LOCUINȚELOR COLECTIVE*	0	0,00	12,3357	16,60
SPAȚII VERZI AFERENTE LOCUINȚELOR COLECTIVE și LOCURI DE JOACĂ	2,7201	3,66	0	0,00
ISP_1 : Subzona unităților politico- administrative;	1,1631	1,57	1,1037	1,49
ISP_2 : Subzona instituțiilor și serviciilor publice din domeniul educației și cercetării ;	5,1128	6,88	5,1128	6,88
ISP_3 : Subzona instituțiilor și serviciilor publice din domeniul sănătății și asistenței sociale	1,7754	2,39	1,7754	2,39
ISP_4 : Subzona instituțiilor și serviciilor publice din domeniul socio-cultural	1,5329	2,06	1,5163	2,04
ZCS : ZONA COMERȚ ȘI A SERVICIILOR	3,2207	4,33	1,9196	2,58
ZONA DEPOZITARE	1,7482	2,35	0	0,00
UIL: ZONA UNITĂȚILOR INDUSTRIALE ȘI LOGISTICE;	0	0,00	1,7482	2,35
ZDS: ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,2258	0,30	0,2258	0,30
GU : ZONA ECHIPAMENTELOR ȘI CONSTRUCȚIILOR TEHNICE-EDILITARE;	0,1001	0,13	0	0,00
SVA_1 : Subzona pentru sport	3,0315	4,08	3,0315	4,08
SVA_3 : Subzona spații verzi de folosință publică	2,9351	3,95	3,0709	4,13
OPU_ZC : Subzona de regenerare urbană cu funcțiuni specifice zonei centrale	0	0,00	2,1607	2,91
OPU_TE : Subzona de regenerare urbană pentru fostele centrale termice	0	0,00	0,2952	0,40
OPU_SV : Terenuri private naționalizate ce nu respectă zonificare funcțională din PUG	0	0,00	0,1001	0,13
ZCC : ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE din care :	23,7841	32,01	18,7184	25,19

CIRCULAȚII CAROSABILE	10,2485	13,79	7,9275	10,67
CIRCULAȚII PIETONALE	10,0398	13,51	6,0646	8,16
GARAJE	0,2517	0,34	0	0,00
PARCARE	1,1414	1,54	0,5636	0,76
SVA_CC: Subzona spațiilor verzi de aliniament	2,1027	2,83	2,9722	4,00
PISTE, TRASEE DE BICICLETE	0	0	1,1905	1,60
TERENURI FĂRĂ FUNCȚIUNI	0,9697	1,30	0	0
TOTAL	74,31	100,00	74,31	100,00

Sinteza indicatorilor urbanistici

ZONĂ FUNCȚIONALĂ	R.H. max	H. max. cornișă sau atic / H.max. coama sau atic etaj retras	Procent min. S.V.	P.O.T.	C.U.T.
LCI : Subzonă locuințe individuale	P+2E+M	11 m / 14 m	30 %	60 %	2,0
LCM : Subzona locuințe individuale cu permisivități pentru funcțiuni complementare	P+2E+M	11 m / 14 m	30 %	60 %	2,0
LCC : Subzona locuințe colective	P+4E+M P+4E+R	Existent/ +3m față de existent	30 %	Existent + necesar parcări	Existent + necesar parcări
ISP_1 : Subzona unităților politico-administrative	P+3E+M P+3E+R	14 m / 17 m	10 %	80 %	3,7
ISP_2 : Subzona instituțiilor și serviciilor publice din domeniul educației și cercetării	P+3E+M P+3E+R	14 m / 17 m	30 %	40 %	1,85
ISP_3 : Subzona instituțiilor și serviciilor publice din domeniul sănătății și asistenței sociale	P+3E+M P+3E+R	14 m / 17 m	20 %	60 %	2,75
ISP_4 : Subzona instituțiilor și serviciilor publice din domeniul socio-cultural	P+3E+M P+3E+R	14 m / 17 m Cu accente de înălțime	10 %	60 %	2,75
ZCS : Zona comerț și a serviciilor	P+3E+R	16 m / 19 m	10 %	80 %	3,7
UIL : Zona unităților industriale și logistice;	P+2	15 m	20 %	60 %	1,8 CUT vol. = 9
ZDS : Zonă cu Destinație Specială	P+4	15 m	conform reglementă rii specifice.	conform reglementă rii specifice.	conform reglementă rii specifice.
SVA_1 : Subzonă teren sport	P	15 m	30 %	50%	0,6 CUT vol. = 9
SVA_2 : Subzonă spații verzi de folosință publică	P+1	8 m	75 %	5%	0,10

SVA_CC : Subzonă spații verzi de aliniament	Nu este cazul	Nu este cazul	conform reglementărilor specifice.	Nu este cazul	Nu este cazul
GU : zonă aferentă serviciilor publice și de echipare tehnico-edilitară;	P+1	8 m	30 %	50 %	1,0
OPU_ZC : Subzona de regenerare urbană cu funcțiuni specifice zonei centrale	P+3 ^E +M P+3 ^E +R	16 m / 19 m	10 %	80 %	3,7
OPU_TE : Subzona de regenerare urbană pentru fostele centrale termice	Existent / permite mansardare	Existent / +3m față de existent	existent	existent	Existent + suprafața mansardei
OPU_SV : Terenuri private naționalizate ce nu respectă zonificare funcțională din PUG	P+1, P+M	7m / 7m	40 %	20%	0,4

Dezvoltare spațială:

Configurare arhitectural urbanistică. Siluetă urbană propusă;

Zona centrală a municipiului Roșiori de Vede reprezintă nucleul central al municipiului, cu o diversitate arhitecturală ce îmbină "blocurile" rezidențiale cu regim mediu de înălțime, instituțiile și servicii publice de interes local și regional cu locuințele individuale și spații verzi. Pentru a asigura o dezvoltare spațială armonioasă și funcțională, propunerile Planului urbanistic Zonal respectă caracterul mixt și variat al zonei centrale și urmăresc să creeze o siluetă urbană specifică locului care să îmbine în mod echilibrat aceste elemente distincte.

Propunerile urbanistice sunt flexibile și adaptate la schimbările în nevoile și cerințele comunității. Pentru asta s-a urmărit crearea de precum zonele mixte cu permisivități de funcțiuni diverse și compatibile, planurile de regenerare urbană și instrumente de planificare participativă pentru a asigura că propunerile urbanistice răspund în mod adecvat la dinamica urbană. Planul urbanistic Zonal al zonei centrale are un caracter "dual", având o componentă de planificare ce cuprinde o serie de direcții de dezvoltare, programe și proiecte pentru configurarea arhitecturală urbanistică a zonei centrale, având ca scop crearea unei siluete urbane propuse care să valorifice diversitatea și să încurajeze coeziunea urbană.

Și o componentă de reglementare care se concretizează în regulile specifice de construire cuprinse în Regulamentul Local de Urbanism aferent actualului Plan Urbanistic Zonal.

Ca măsură pe termen scurt se propune conservarea și reabilitarea patrimoniului arhitectural existent. Clădirile istorice și cele cu valoare arhitecturală remarcabilă trebuie restaurate și integrate în proiectele programe urbane ce urmăresc pentru a păstra autenticitatea și identitatea culturală a orașului. De asemenea se elaborează reguli și ghiduri de design urban care să asigure o arhitectură coerentă și estetică. Acest lucru ar putea implica promovarea utilizării materialelor tradiționale și integrarea elementelor de design care să se potrivească cu caracterul și imaginea urbanistică al zonei.

În urma consultării populației investițiile considerate cele mai importante de respondenți au fost pentru zonele de locuințe colective din perioada comunistă. Propunerea următoare ca "blocurile comuniste" să fie transformate în medii urbane mai plăcute, funcționale și mai atrăgătoare, contribuind la îmbunătățirea imaginii arhitectural-urbanistice și a calității vieții locuitorilor. Pentru ele se propun următoarele măsuri pe termen mediu și lung :

Un program de renovare și reabilitare a fațadelor clădirilor. Urmărindu-se îmbunătățirea eficienței energetice și a imaginii urbane. Amenajarea spațiilor comune, cum ar fi holurile și scările pentru a oferi un aspect mai plăcut și mai sigur.

Amenajarea spațiilor verzi și recreative:

Crearea de spații verzi în jurul blocurilor de locuințe, inclusiv parcuri, grădini și zone de agrement pentru locuitori.

Amenajarea de terenuri de joacă pentru copii, spații de relaxare și zone pentru practicarea sportului pentru a promova un stil de viață activ și sănătos.

Intervenții de design urban și artă:

Integrarea de elemente de artă și design urban în spațiile comune, cum ar fi picturi murale, instalații artistice sau mobilier urban creativ.

Transformarea fostelor centrale termice, a pieței centrale în clădiri funcționale, ce pot permite organizarea de evenimente culturale și artistice în cadrul ansamblurilor de locuințe pentru a promova interacțiunea socială și coeziunea comunitară.

Modernizarea infrastructurii pietonale și de biciclete din jurul ansamblurilor de locuințe pentru a facilita accesul și mobilitatea locuitorilor.

Un alt aspect important al propunerilor se concentrează pe îmbunătățirea accesului la transportul public și dezvoltarea infrastructurii pentru deplasările cu bicicleta. Dezvoltarea de zone pietonale și piste pentru biciclete împreună cu îmbunătățirea infrastructurii de transport public, reduc dependența pentru autovehicule și promovează un mod de viață activ și sustenabil. Pistele de biciclete au fost preluate din Planul de Mobilitate Urbană Dezvoltabilă unde au fost preluate în profilele străzilor.

Locuințele individuale ar trebui să fie încurajate și dezvoltate în mod responsabil, respectând arhitectura locală. Se pot promova proiecte rezidențiale care să ofere variante de locuire diversificate, adaptate nevoilor și preferințelor locuitorilor.

Rețele spații verzi și spații mineralizate;

Zona centrală este compactă și construită astfel încât crearea de spații verzi pe terenuri noi nu este realizabil astfel încât măsurile propuse se concentrează pe îmbunătățirea și amenajarea spațiilor existente. :

Amenajarea de alei pietonale și ciclism pentru a facilita accesul la parcuri și a promova mobilitatea activă.

Identificarea și amenajarea de noi terenuri pentru parcuri și spații verzi în zonele mai puțin populate sau subutilizate din municipiu.

Dezvoltarea de grădini publice și zone de vegetație cu specii autohtone pentru a spori biodiversitatea și a promova conservarea mediului înconjurător.

Design Urban și Peisagistic:

Implementarea unui plan de design urban și peisagistic care să integreze armonios spațiile verzi în peisajul urban și să creeze o experiență estetică plăcută pentru locuitori.

Utilizarea elementelor de mobilier urban, iluminat peisagistic și instalații artistice pentru a aduce valoare estetică și funcțională în parcuri și spații verzi.

Îmbunătățirea Accesibilității și Conectivității:

Amenajarea de legături pietonale și ciclism între diferitele parcuri și spații verzi din municipiu pentru a promova accesibilitatea și conectivitatea între acestea.

Se propune transformarea străzii Oltului într-o stradă pietonală, ocazional carosabilă, având ca scop "legarea" Grădinii Publice de Parcul Central și facilitarea accesului locuitorilor din zonă prin "circulații blânde". Această intervenție va crea o conexiune pietonală între cele două spații verzi importante, preluând caracterul pietonal al străzii Rahovei, chiar dacă frontul clădirilor laterale este diferit. În plus se propune o legătură directă între Grădina Publică și stadion.

Prin această propunere, se creează o legătură funcțională între cele trei puncte "verzi" de interes din zona centrală, utilizând o rută ce va avea un caracter predominant pietonal sau de promenadă, inclusiv cu piste de biciclete, pentru a promova mobilitatea durabilă și deplasarea nemotorizată între aceste puncte.

Măsuri de creștere a eficienței energetice a fondului construit;

Prima măsură se concentrează pe restaurarea și reabilitarea clădirilor existente. Aceasta implică îmbunătățirea eficienței energetice prin metode precum izolarea termică, schimbarea ferestrelor și actualizarea sistemelor de instalații. În cazul locuințelor colective, se va căuta formarea unui parteneriat cu asociațiile de proprietari iar pentru locuințele individuale, se vor oferi anumite beneficii. Se va acorda o atenție specială clădirilor monument, pentru care reabilitarea nu se

poate realiza prin metode moderne și este necesar un proiect de restaurare specific pe fiecare clădire, care trebuie aprobat de Direcția Județeană pentru Cultură.

Integrarea principiilor de proiectare pasivă în arhitectura clădirilor, cum ar fi orientarea optimă a clădirilor, utilizarea materialelor de construcție cu eficiență energetică și maximizarea iluminării naturale, poate reduce semnificativ consumul de energie pentru încălzire, răcire și iluminat.

Promovarea tehnologiilor inovatoare și a soluțiilor inteligente: Implementarea tehnologiilor avansate, cum ar fi sistemele de control al clădirilor și utilizarea materialelor inovatoare, poate îmbunătăți eficiența energetică a clădirilor și poate reduce impactul asupra mediului

Valorificarea rezervelor de teren/terenurilor degradate;

Valorificarea rezervelor de teren și a terenurilor degradate în zona centrală a municipiului Roșiori de Vede reprezintă o oportunitate importantă pentru revitalizarea și dezvoltarea urbană durabilă a acestei zone și transformate spațiilor afalte în degradare sau nefolosite în spații atrăgătoare, având potențialul de a contribui la îmbunătățirea calității vieții în oraș.

Având în vedere necesitatea revitalizării și modernizării Pieței Agroalimentare și a zonei din jurul său, se propune un plan de intervenții ferme care să contribuie la îmbunătățirea aspectului urban și a calității vieții în zona centrală a orașului. Se propune desființarea comerțului stradal din partea de vest a străzii Nicolae Bălcescu, cu relocarea acestuia în clădiri corespunzătoare, pentru a reduce aglomerația și pentru a oferi o mai bună organizare și confort atât comercianților, cât și clienților.

Renovarea, modernizarea și, după caz, remodelarea construcțiilor cu valoare scăzută și desființarea construcțiilor parazite, pentru a îmbunătăți aspectul estetic al zonei și pentru a face loc pentru noi dezvoltări.

Se propune amenajarea de spații de parcare adecvate în construcții multietajate, fie subterane, fie supraterane, pe amplasamentele construcțiilor existente cu valoare redusă și neutilizate. O astfel de reamenajare sau reorganizare ar fi prioritară în zona pieței de-a lungul străzii 1917 și a străzii Nicolae Bălcescu din jurul pieței. Construcțiile pot include, după caz, și spații comerciale pentru relocarea tarabelor desființate din zona pieței.

Restaurarea și reabilitarea imobilelor valoroase din zonă, urmată de conversia acestora pentru activități compatibile cu caracterul central al zonei, precum spații comerciale, birouri sau locuințe.

Implementarea de măsuri care să asigure accesul facil al producătorilor din zonă pentru desfacerea produselor în hala agroalimentară și magazinele din zonă, pentru a promova comerțul local și tradițiile gastronomice. Atragerea magazinelor care comercializează mărci de renume regional și stimularea amplasării în zonă a unităților de alimentație publică cu specific local, pentru a promova și valoriza produsele locale și pentru a atrage un flux mai mare de vizitatori în zonă.

Se propune restructurarea fostelor puncte termice și centrale termice, ce în prezent sunt neutilizate, pentru activități comerciale specializate, cu accent pe domeniul cultural și turistic. Acestea ar putea găzdui galerii de artă, expoziții și alte afaceri de creație, precum bijuterii, decorațiuni, obiecte de sticlă, ceramică, gravură, imprimeuri textile etc., alături de cafenele, ceainării, cofetării și alte asemenea. Aceeași propunere se aplică și fostei "Uzine de Curent" de pe strada Mărășești, care este monument istoric. Zona cuprinsă între strada Mărășești și strada Uzinei, având trei monumente istorice, poate fi configurată unitar prin amenajări precum dalee, mobilier urban (corpuri de iluminat, coșuri de gunoi, info-pointuri), locuri de regrupare și de odihnă (bănci), creând un punct de interes în apropierea Parcului Central. Pe strada Uzinei, în vederea organizării de evenimentelor de expoziție în aer liber, se poate lua în considerare limitarea temporară a accesului auto (în perioada expozițiilor sau weekend-urile), permițând accesul doar celor 6 imobile de locuințe individuale care își au accesul doar din strada respectivă. Aceste măsuri pot contribui la revitalizarea și valorificarea patrimoniului arhitectural și cultural al zonei, transformând spațiile neutilizate în centre vii și atractive pentru comunitate și turiști. Zonele cu funcțiunea de depozitare necesită intervenții semnificative, în special în ceea ce privește clădirile care nu sunt compatibile cu centrul unui municipiu, atât din punct de vedere funcțional, cât și estetic. Aceste zone sunt :

- cea situată în estul stadionului, pe strada Renașterii, Republicii și Alexandru Iona Cuza.

- în zona sud-estică dintre strada Gala Galaction și Mihai Bravu,
- zona industrială din nord, din străzii Isbiceanu, care include și o clădire monument istoric, au potențialul de a deveni poli de atracție pentru comerț și pentru renunțarea la caracterul predominant de depozitare sau industrial.

Pentru a îmbunătăți calitatea acestor zone, se propune aplicarea regulamentului privind intervențiile asupra fațadelor, publicitatea și amenajările spațiului public. De asemenea, se poate lua în considerare realizarea de clădiri și fațade noi, crearea de spații de parcare adecvate și dezvoltarea unor noi suprafețe comerciale. Prin aceste intervenții, se urmărește transformarea acestor zone în spații mai atractive și funcționale, care să contribuie la dezvoltarea economică și estetică a municipiului.

Dezvoltarea infrastructurii de servicii (dotări) publice (sănătate, educație, asistență socială, cultură, sport)

În zona centrală se concentrează o mare parte dintre dotările publice ale municipiului, iar dezvoltarea infrastructurii de servicii se referă la lucrări de îmbunătățire ale instituțiilor existente. Aceste lucrări pot viza modernizarea și extinderea clădirilor existente. Multe instituții publice din zona centrală pot avea nevoie de modernizare pentru a răspunde mai bine cerințelor comunității. Acest lucru poate include extinderea clădirilor pentru a oferi mai mult spațiu pentru serviciile publice, modernizarea sistemelor de încălzire, iluminat și ventilație, și actualizarea infrastructurii IT pentru a răspunde nevoilor digitale moderne. Este important ca instituțiile publice din zona centrală să fie ușor accesibile pentru toți locuitorii municipiului. Acest lucru poate implica amenajarea de rampe pentru persoanele cu dizabilități, instalarea de sisteme de supraveghere și iluminat pentru a îmbunătăți siguranța și securitatea în jurul instituțiilor publice, precum și dezvoltarea de sisteme de transport public care să deservească eficient zona centrală. Îmbunătățirea aspectului spațiilor exterioare din jurul instituțiilor publice poate contribui la crearea unei atmosfere plăcute și prietenoase și un caracter unic în zona centrală.

Protejarea patrimoniului cultural:

Delimitarea de zone de protecție pentru monumentele istorice,

Zone de protecție (conform Legii nr. 422/2001, cu modificările și completările ulterioare): Pentru fiecare monument istoric se instituie zona sa de protecție delimitată pe baza reperelor topografice, geografice sau urbanistice, în funcție de trama stradală, relief și caracteristicile monumentului istoric, după caz, prin care se asigură conservarea integrată și punerea în valoare a monumentului istoric și a cadrului său construit sau natural.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele

Planul de Mobilitate Urbană Durabilă stabilește strategiile și măsurile pentru îmbunătățirea mobilității urbane în municipiu, inclusiv dezvoltarea rețelei de transport public, promovarea transportului alternativ și reducerea impactului negativ al traficului asupra mediului și sănătății publice.

Planul Urbanistic General (PUG) Dezvoltare pentru Urbanism și Amenajarea Teritoriului Urban
Proiect în curs de elaborare.

Registrul Spațiului Verde: Acest registru cuprinde informații despre spațiile verzi existente în municipiu, inclusiv parcurile, grădinile publice, zonele protejate și altele.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile

Strategia de Dezvoltare Locală 2021-2027 definește direcțiile de dezvoltare economică, socială și urbanistică a municipiului pentru perioada următoare, stabilind obiectivele și prioritățile de dezvoltare în diferite domenii, inclusiv urbanismul și amenajarea teritoriului.

d) problemele de mediu relevante pentru plan

Impactul schimbărilor climatice. Riscuri și amenințarea schimbărilor climatice. Măsuri de diminuare a efectelor schimbărilor climatice;

Schimbările climatice au un impact extins asupra întregii planete și au implicații semnificative în domeniul economic, social și ecologic. Există numeroase propuneri care pot contribui la eliminarea sau reducerea impactului schimbărilor climatice. Aceste propuneri pot viza mai multe

aspecte, inclusiv reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea rezilienței la schimbările climatice și promovarea dezvoltării durabile.

Eficiență Energetică

Promovarea utilizării energiei regenerabile, cum ar fi panourile solare, pentru alimentarea cu energie electrică a locuințelor și infrastructurii publice.

Implementarea unor programe de eficiență energetică pentru clădiri publice și locuințe private, inclusiv izolarea termică și utilizarea de echipamente mai eficiente din punct de vedere energetic.

Transport Durabil

Dezvoltarea infrastructurii pentru transport alternativ, cum ar fi piste pentru biciclete sau trotuare, pentru a promova mijloacele de transport nepoluante. Promovarea utilizării autovehiculelor electrice sau hibride și îmbunătățirea serviciilor de transport public.

Conservarea Zonelor Verzi

Protejarea și extinderea zonelor verzi, parcurilor și pădurilor pentru a menține biodiversitatea și a contribui la reducerea insulelor de căldură urbane.

Promovarea practicilor de amenajare peisagistică ecologică.

Conștientizare și Educație

Organizarea de campanii de conștientizare și educație pentru comunitate cu privire la schimbările climatice și la modul în care fiecare locuitor poate contribui la reducerea impactului acestora.

Implicarea școlilor și a tinerilor în activități de educație ecologică.

Infrastructură și urbanism

Creșterea suprafețelor de spații verzi

Creșterea numărului de clădiri publice și private reabilite și a fondurilor alocate pentru astfel de investiții

Îmbunătățirea reglementărilor urbanistice cu privire la adaptarea la schimbările climatice, corelate cu măsuri fiscale.

Panouri fotovoltaice pentru adaptarea la schimbări climatice.

Sănătate publică

Asigurarea unei salubrități adecvate a străzilor, trotuarelor și drenajelor (inclusiv dotare) și a gestionării eficiente a gestionării eficiente a deșeurilor (biodegradabile / menajere)

Extinderea și reabilitatea infrastructurii de apă și apă uzată

Energie și telecomunicații

Creșterea ponderii rețelelor subterane de distribuție a energiei și telecomunicațiilor

Asigurarea unei dimensionări corespunzătoare a rețelei de distribuție a energiei electrice

Creșterea capacității de distribuție a energiei electrice (personal, utilaje de intervenție)

Transporturi

Dezvoltarea infrastructurii pentru transport alternativ (coridoare cu piste de biciclete)

Modernizarea și creșterea eficienței transportului persoane

Educație, informare, conștientizare

Creșterea gradului de informare și conștientizare inclusiv prin educație formală și non-formală privind adaptarea la schimbările climatice

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu

Plan Urbanistic Zonal „Zona centrala Municipiul Rosiori de Vede, judetul Teleorman” a fost elaborat cu respectarea prevederilor:

- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011,

- Ordinul M.S. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificări și completări ulterioare,

- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător cu modificări și completări ulterioare,

- Strategia Națională pentru Dezvoltare Durabilă a României Orizonturi 2013-2020-2030;

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor- redusă, numai în zona fronturilor de lucru și numai pe perioada de execuție a proiectelor prioritare prevăzute în plan.

b) natura cumulativă a efectelor - nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor- nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)- realizarea proiectelor prioritare prevăzute în plan vor avea efecte pozitive asupra sănătății umane și asupra mediului.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)- prin realizarea proiectelor prioritare prevăzute în planul de mobilitate urbană durabilă se vor reduce emisiile de poluanți în aer, inclusiv emisiile cu efect de seră, nivelul de zgomot, vibrații, toate aceste beneficii vor duce la o calitate mai bună a vieții locuitorilor orașului Zimnicea.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - prin realizarea proiectelor prioritare prevăzute în plan nu se vor depăși valorile limită prevăzute de legislația de mediu în vigoare.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - proiectele prioritare propuse a se realiza prin plan nu se vor realiza în arii naturale protejate.

Se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

- planul propune funcțiuni compatibile cu zonele limitrofe, cu obligativitatea respectării reglementărilor de protecție a mediului;

- planul determină utilizarea unei suprafețe reduse de teren la nivel local;

- în zona studiată prin plan nu există zone cu riscuri naturale sau zone cu regim special de protecție;

- nu există probabilitatea unui impact transfrontieră în zona studiată;

- pe parcursul derulării procedurii de reglementare, s-a procedat la informarea publicului țintă, prin anunțuri publice transmise în mass-media; nu s-au înregistrat sesizări, opinii, reclamații cu privire la implementarea planului până la data organizării ședinței Comitetului Special Constituit.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare.

- titularul activității are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării, conform prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, art. 15, alin 2), lit. a), cu modificările și completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu

- etapa de depunere a solicitării avizului de mediu

- anunț publicat în mass-media, ziarul www.anuntul.ro - 19.02.2024

- anunț publicat în mass-media, ziarul www.anuntul.ro - 21.02.2024

- etapa de încadrare

- ședința C.S.C. (02.08.2024) - stabilirea Deciziei etapei de încadrare

- anunț public/proiectul deciziei etapei de încadrare, postate pe site-ul APM Teleorman: <http://apmtr.anpm.ro>;

- anunț publicat în mass-media ziarul.....

În conformitate cu prevederile art. 12 alin (2) din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, publicul poate formula

comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le trimite în scris la APM Teleorman, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

În contextul în care, nu s-au înregistrat comentarii din partea publicului în intervalul de 10 zile de la publicarea anunțului, APM Teleorman emite decizia finală.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără Aviz de Mediu.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, prevăzute de HG 445/2009, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, se atacă odată cu decizia etapei de încadrare. Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile neguvernamentale care promovează protecția mediului și îndeplinesc condițiile cerute de legislația în vigoare, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare, revocarea respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura administrativă prealabilă este gratuită.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv
Laura Ilariana SIMION**

**Șef Serviciu. A.A.A.
Mihaela PIRVU**

**Întocmit,
Sandel ROTARU**