



Proiect:  
Amplasament:  
Client:

CONSTRUIRE HALA - DEPOZITARE MATERIALE FEROASE  
STR. DEPOZITELOR, NR. 7, ORAS VIDELE, JUD. TELEORMAN  
SC AGRO COM S.R.L.

proiect nr. **252/23**  
faza **AVIZE**

## MEMORIU DE PREZENTARE

### DATE GENERALE:

**I. DENUMIREA PROIECTULUI: CONSTRUIRE HALA – DEPOZITARE MATERIALE FEROASE**

**AMPLASAMENTUL: STR. DEPOZITELOR, NR. 7, ORAS VIDELE, JUD. TELEORMAN, NR. CAD. 20293**

**II. DENUMIREA TITULAR: SC AGRO COM SRL**

**III. PROIECTANT: SC DUMI EUROPROIECT SRL, Tel 0743064420,  
email dumi\_europroiect@yahoo.com,  
Lacului 30, loc. Blejești 147015, Teleorman,**

**IV. CARACTERUL INVESTITIEI: DEPOZITARE MATERIALE FEROASE**

Proiect:  
Amplasament:  
Client:

CONSTRUIRE HALA - DEPOZITARE MATERIALE FEROASE  
STR. DEPOZITELOR, NR. 7, ORAS VIDELE, JUD. TELEORMAN  
SC AGRO COM S.R.L.

proiect nr. **252/23**  
faza **AVIZE**

### **III. DATE SPECIFICE PROIECTULUI:**

Beneficiarul, prin tema de proiectare solicită construirea unei hale cu structura metalica si închideri din panouri termoizolate tip Sandwich, amplasata conform planului de situație atașat documentației.

Construcția va fi de tip structura metalica, autovehiculele vor intra in incinta sitului, vor descărca materialele ce urmează a fi depozitate si vor părăsi incinta.

**Sursa de finanțare pentru obiectivul propus este: FONDURİ PROPRII.**

Documentația pentru obținerea Acordului **AGENȚIEI PROTECȚIEI MEDIULUI** s-a întocmit conform Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 5E

#### **AMPLASAMENT:**

Terenul studiat se afla in intravilanul Orașului Videle, Jud. Teleorman, cu acces din Strada Depozitelor si are următoarele vecinătăți:

- La Nord – teren proprietate privata – N20794;
- La Vest – Str. Depozitelor, teren proprietate privata – N25275;
- La Est – teren proprietate privata – N20794, N25275;
- La Sud – teren proprietate privata – N25275.

#### **Regimul juridic al terenului:**

Terenul pe care urmează a se amplasa construcția este situat în intravilanul localității Videle, conform PUG, aprobat de Consiliul local al orașului Videle.

Terenul in suprafata de 12 605 mp se afla in proprietatea beneficiarilor SC AGRO COM S.R.L. conform CF. INCHEIERE NR. 1681/04.09.2014.

#### **Regimul economic al terenului:**

Folosința actuala – **TEREN CURȚI CONSTRUCȚII**

Destinație conform PUG – **ZONA UNITATI INDUSTRIALE**

Terenul situat în intravilan aflat în proprietate privată – **SC AGRO COM S.R.L.**

Folosință actuală: intravilan teren curți construcții

Folosință propusă: CONSTRUIRE HALA – DEPOZITARE MATERIALE FEROASE

#### **Regimul tehnic al terenului:**

POT max. admis =30% si CUT max. admis =0.40.

Zona de amplasament studiată este echipată cu rețelele edilitare, dispuse pe Str. Depozitelor, respectiv:

- Rețea de alimentare cu energie electrică;
- Rețea de gaze naturale;

Proiect:  
Amplasament:  
Client:

CONSTRUIRE HALA - DEPOZITARE MATERIALE FEROASE  
STR. DEPOZITELOR, NR. 7, ORAS VIDELE, JUD. TELEORMAN  
SC AGRO COM S.R.L.

proiect nr. 252/23  
faza AVIZE

### **SITUATIA PROPUȘĂ:**

Se propune amplasarea unei construcții cu funcțiunea de spațiu depozitare materiale feroase. Construcția este compusa dintr-o singura încăpere dedicata depozitarii.

- suprafața construita: 300.00 mp
- nr. de niveluri propuse: P (parter)
- accesul auto din Str. Depozitelor, latura vestica
- platforma amenajata in interiorul incintei

### **Justificarea necesității proiectului:**

In ideea de a dezvolta in zona o mica afacere si a diversifica gama de servicii oferite la standarde europene, beneficiarul dorește realizarea unui spațiu de depozitare.

### **Retrageri față de limitele de proprietate și față de aliniament:**

Construcția propusă respectă condițiile referitoare la limitele de proprietate.

În raport cu zona studiată, lucrarea propusa respectă toate distanțele impuse, atât în concordanță cu terenul analizat cât și cu parcelele învecinate, astfel:

- Retragerea de la limita de proprietate latura nord – 27.00 m;
- Retragerea de la limita de proprietate latura est – 2.00 m;
- Retragerea de la limita de proprietate latura sud – > 10.00 m;
- Retragerea de la limita de proprietate latura vest – 43.30 m.

### **Echiparea cu utilități:**

Rețea de alimentare cu energie electrică, rețea de gaze naturale, pe Str. Depozitelor.

### **SITUATIA PROPUȘĂ:**

Lucrarea: "CONSTRUIRE HALA – DEPOZITARE MATERIALE FEROASE", are urmat. caracteristici:

- suprafața terenului: 12 605 m<sup>2</sup>
- suprafața construită totală: 300.00 m<sup>2</sup>
- suprafața construită hala: 300.00 m<sup>2</sup>
- acces auto: din Str. Depozitelor;
- amenajare 1 spațiu de depozitare;

- amenajarea zonei din jurul clădirii: accese carosabile, platforma betonata, spatii verzi,

Sunt asigurate cerințele privind asigurarea însoririi, circulația auto, pietonală și securitatea la incendiu.

Planșele anexate in proiect:

- plan de încadrare in zona scara 1 : 2000
- plan de situație propus scara 1 : 1000.

**Funcțiunile si suprafețele utile sunt următoarele:**

Proiect:  
Amplasament:  
Client:

CONSTRUIRE HALA - DEPOZITARE MATERIALE FEROASE  
STR. DEPOZITELOR, NR. 7, ORAS VIDELE, JUD. TELEORMAN  
SC AGRO COM S.R.L.

proiect nr. **252/23**  
faza **AVIZE**

PARTER		
Nr. crt.	Destinația	Supraf. /mp
1.	Spațiu depozitare	282.84 mp
		282.84 mp

**BILANT TERITORIAL:**

• SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALA:	<b>300.00 mp;</b>	<b>2.38 %</b>
• SUPRAF. ACCESE CAROS.+PARCĂRI+PLATF. BETONATE:	<b>150.00 mp;</b>	<b>1.19 %</b>
• SUPRAFAȚA SPAȚII VERZI :	<b>12 155.00 mp;</b>	<b>96.43%</b>
<b>TOTAL SUPR. TEREN PROP. BENEFICIAR:</b>	<b>12 605 mp;</b>	<b>100 %</b>

**STRUCTURA CLĂDIRII:**

Spălătoria se confecționează conform proiectului și se va monta pe infrastructura din beton armat.

- structura de rezistență a spălătoriei va fi alcătuită din cadre metalice;
- stâlpi cu profil metalic HEA 220 (220x210 mm), grinzi profil metalic IPE 240 (240x120 mm), prinderile realizându-se prin sudură/buloane;
- contravântuiri atât în planul pereților cât și în planul acoperișului;
- prinderile stâlpilor în cuzinetul de beton armat se vor realiza cu buloane metalice Ø 22 la capătul cărora se vor executa filete Ø20.

**S-au calculat:**

P.O.T.: Procentul de ocupare al terenului este:

**P.O.T. propus: = 2.38 %**

C.U.T. : Coeficient de utilizare al terenului este:

**C.U.T. propus: = 0.02 m<sup>2</sup>**

**Profilul și capacitățile de producție:**

În activitatea depozitului nu există procese de producție efective, ci doar procesul de depozitare.

**Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):**

Funcțional, hala este configurată cu o singură încăpere dedicată depozitării.

Activitatea desfășurată constă în :

- Depozitare materiale feroase

Fluxul tehnologic constă în:

- staționarea autoturismelor ce transporta materialele feroase;
- descărcarea mărfurilor;
- depozitarea mărfurilor;
- părăsirea incintei sau în unele cazuri parcarea temporară a autoturismelor pe platforma betonată propusă.

**Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:**



Proiect:  
Amplasament:  
Client:

CONSTRUIRE HALA - DEPOZITARE MATERIALE FEROASE  
STR. DEPOZITELOR, NR. 7, ORAS VIDELE, JUD. TELEORMAN  
SC AGRO COM S.R.L.

proiect nr. **252/23**  
faza **AVIZE**

Organizarea spațial funcțională a consta într-un singur spațiu destinat depozitarii. Nu se desfășoară un proces de producție.

**Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora:**

Pentru procesul de depozitare nu este necesara o materie prima.  
Materialele auxiliare utilizate: Nu este cazul.

**Racordarea la rețelele utilitare, existente în zonă:**

Lucrarea propusă cu destinația de spațiu depozitare, va fi racordată la următoarele rețele edilitare orășenești existente pe Str. Depozitelor, existente la limita proprietății. Singura utilitate la care se va racorda la rețeaua de energie electrica existenta , distribuita prin intermediul SC DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SRL.

**Alimentarea cu energie electrica**

Alimentarea cu energie electrica se va face in conformitate cu Studiul de soluție si Avizul de racordare ce se vor elibera de către CEZ Distribuție.

Proiect:  
Amplasament:  
Client:

CONSTRUIRE HALA - DEPOZITARE MATERIALE FEROASE  
STR. DEPOZITELOR, NR. 7, ORAS VIDELE, JUD. TELEORMAN  
SC AGRO COM S.R.L.

proiect nr. 252/23  
faza AVIZE

**Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de executia investitiei:**

Construcția va produce modificarea fizică a terenului de amplasament, prin:

- decopertarea parțială și excavarea terenului
- modificare peisaj prin facilitările instalate ale proiectului;
- tasare teren de către instalații și echipamente de tonaj greu;

După realizarea lucrărilor de construcție zona va fi curățată de toate resturile provenite din lucrări. Pentru colectarea deșeurilor se va încheia un contract cu o firma de salubritate.

Se vor efectua o serie de lucrări pentru aducerea terenului la starea inițială:

- Nivelarea terenului;
- Montarea de pavele accesului carosabil și pietonal în incinta investiției propuse;
- Refacerea zonei verzi prin plantarea de arbuști;

**Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:**

Accesul auto și pietonal se va face pe latura vestică a parcelei din Str. Depozitelor.

**Resursele naturale folosite în construcție și funcționare:**

Pentru construcție se va folosi nisip, ciment, și metal, iar pe parcursul duratei de funcționare se va folosi ca resursa naturală apa.

**Metode folosite în construcție:**

Construcția se achiziționează ca atare și se va monta la fața locului pe placa de beton pregătită în prealabil.

Structura este metalică cu acoperiș din panouri Sandwich și delimitări laterale între boxe din poli carbonat sau panouri Sandwich.

**Planul de executie cuprinzând faza de constructie, punerea în functiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:**

Lucrarea propusă, va avea întocmite proiecte pentru fazele de lucrări: faza D.T.A.C. care vor fi depuse la Primăria orașului Videle, iar după obținerea AUTORIZAȚIEI de CONSTRUIRE, clădirile autorizate urmează să fie executată, conform proiectelor și detaliilor elaborate.

Fazele de execuție :

- lucrări de terasamente - săpături , fundații, platforme
- lucrări de suprastructură
- instalații în construcții

**Relatia cu alte proiecte existente sau planificate:**

Nu e cazul.

Investiția propusă pe amplasament se încadrează în categoria clădirilor cu funcțiuni industriale: depozitare materiale feroase.

**Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:**

Nu e cazul.

Proiect:  
Amplasament:  
Client:

CONSTRUIRE HALA - DEPOZITARE MATERIALE FEROASE  
STR. DEPOZITELOR, NR. 7, ORAȘ VIDELE, JUD. TELEORMAN  
SC AGRO COM S.R.L.

proiect nr. **252/23**  
faza **AVIZE**

**Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (ex. extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):**

Nu e cazul.

**Alte Avize (Autorizatii) cerute pentru proiect:**

Prin Certificatul de Urbanism nr. **Nr. 81 din 25/07/2023**, eliberat de Primăria Orașului Videle s-au mai solicitat următoarele:

- Aviz REȚELE Alimentare cu ENERGIE ELECTRICĂ SC DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA;
- Aviza REȚELE Alimentare cu GAZE NATURALE SC PREMIER ENERGY SRL;
- Aviz SALUBRITATE SC POLARIS HOLDING SRL;
- Acord al AGENȚIEI PROTECȚIEI MEDIULUI;
- LUARE în EVIDENȚĂ la ORDINUL ARHITECȚILOR;

**IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

Nu sunt necesare lucrari de demolare

**V. Descrierea amplasării proiectului:**

**LOCALIZAREA PROIECTULUI:**

Terenul pe care urmează a se amplasa construcția este situat în intravilanul localității VIDELE. Terenul în suprafața de **12 605.00 mp** se afla în proprietatea beneficiarilor **SC AGRO COM SRL**.  
Coordonate stereo 70:

- X: 309668,418;
- Y: 543145,789;

**Folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zonele adiacente:**

Terenul pe care urmează a se amplasa construcția este situat în intravilanul localității VIDELE, conform RLU aferent PUG aprobat de Consiliul local al orașului VIDELE.  
Terenul în suprafața de 12 605.00 mp se afla în proprietatea beneficiarilor SC AGRO COM SRL.

**Caracteristicile impactului potențial, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

**Impactul asupra mediului se va stabili conform H.G. 445/2009.**

Impactul asupra mediului vis-à-vis de obiectivul: **“CONSTRUIRE HALA – DEPOZITARE MATERIALE FEROASE”**, după punerea în funcțiune a acestuia, constă în:

- circulația auto (traficul rutier) de pe Str. Depozitelor, Oraș Videle;
- eventuale deșeuri menajere nedepozitate în mod corespunzător;

***Impactul asupra mediului, în timpul funcționării obiectivului, nu este major.***

Impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunii dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ): **Nu este cazul !**

## **VI. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU:**

### **1. Protecția calității apelor:**

#### **Sursele de poluanți pentru ape:**

##### **a) În perioada de execuție :**

În cadrul lucrărilor de construcție se vor utiliza cantități relativ mici de apă. Apa va fi utilizată pentru prepararea materialelor de construcție. Prin urmare aceste cantități de apă vor fi înglobate în materialele de construcție, în cea mai mare parte. Betoanele puse în operă vor fi aprovizionate de la stații de betoane.

##### **b) După începerea activității :**

În procesul de depozitare nu se utilizează activ apă, impactul asupra factorului de mediu – apă, este nesemnificativ.

### **2. Protecția calității aerului:**

Sursele de poluanți pentru aer, debite, concentrații și debite masive de poluanți:

##### **a) În perioada executării lucrărilor de construcții:**

O parte din lucrările de construcții a clădirilor propuse și anume prepararea mortarelor și betoanelor, etc. sunt generatoare de praf. Emisia de praf va fi generată numai pe timpul restrâns al desfășurării acestor lucrări de construire. Ținând cont de anvergura lucrărilor de construcții necesare, rezultă că activitatea de construire a obiectivului, nu va pune probleme deosebite, legate de **protecția factorului de mediu-aer.**

O sursă adiacentă generatoare de noxe pentru factorul de mediu – aer, în perioada de construcție a clădirilor propuse, va fi circulația mijloacelor de transport la, și de la șantier.

Astfel se vor putea identifica următoarele surse de poluare a aerului:

- Traficul rutier;
- Praful ce se ridică din incinta șantierului;

Alte surse de poluanți degajați în aer de această investiție nu există, deci nu sunt necesare luări de măsuri pentru protecția aerului.

**Referitor la încadrarea emisiilor rezultate din traficul mașinilor și al utilajelor, Ordinul 462/93 prevede următoarele:** Emisiile poluante ale autovehiculelor rutiere se limitează cu caracter preventiv prin condițiile tehnice prevăzute la omologarea pentru circulație a autovehiculelor rutiere, operațiune ce se efectuează la înmatricularea pentru prima dată în țara a autovehiculelor de producție indigenă sau importate, cât și prin Condițiile Tehnice prevăzute la inspecțiile tehnice periodice.

Ținând cont de volumul acestui tip de trafic, precum și de perioadele scurte de funcționare a motoarelor mijloacelor de transport, rezultă că lucrările de construire, nu vor crea probleme deosebite din punctul de vedere al **protecției calității aerului.** O măsură de protecție a aerului în perioada lucrărilor de construcții constă în obligativitatea constructorului și a beneficiarului de a folosi pentru transport numai mijloace auto care îndeplinesc condițiile tehnice prevăzute la inspecția tehnică a autovehiculelor, sau condițiile prevăzute la omologarea lor.

##### **b) În timpul funcționării obiectivului:**



Proiect:  
Amplasament:  
Client:

CONSTRUIRE HALA - DEPOZITARE MATERIALE FEROASE  
STR. DEPOZITELOR, NR. 7, ORAS VIDELE, JUD. TELEORMAN  
SC AGRO COM S.R.L.

proiect nr. **252/23**  
faza **AVIZE**

Sursele de poluanți degajați în aer de această investiție sunt:

- circulația auto (traficul rutier) de pe str. Depozitelor;

- particulele de praf ce se ridică din incinta obiectivului;

Sursele specifice circulației autovehiculelor au următoarele caracteristici :

- surse mobile, liniare

- emisiile de poluanți au loc în apropierea solului

- evacuările de noxe sunt intermitente și au loc de-a lungul traseului parcurs de autovehicul pe drumul de acces.

Poluanții evacuați în atmosferă prin gazele de eșapament : oxizi de azot (NO, NO<sub>2</sub>, N<sub>2</sub>O ), oxizi de carbon ( CO, CO<sub>2</sub> ), oxizi de sulf.

**Referitor la încadrarea emisiilor rezultate din traficul mașinilor și al utilajelor, Ordinul 462/93 prevede următoarele:**

- Emisiile poluante ale autovehiculelor rutiere se limitează cu caracter preventiv prin condițiile tehnice prevăzute la omologarea pentru circulație a autovehiculelor rutiere, operațiune ce se efectuează la înmatricularea pentru prima dată în țara a autovehiculelor de producție indigenă sau importate, cât și prin Condițiile Tehnice prevăzute la inspecțiile tehnice periodice.

***Alte surse de poluanți degajați în aer de această investiție nu există, deci nu sunt necesare luări de măsuri pentru protecția acestuia.***

### **3. Protecția împotriva zgomotului și a vibrațiilor:**

În faza de execuție a lucrărilor de construcții, sursele de zgomot și vibrații sunt generate de utilajele de excavare, încărcare și transport greu care funcționează pe amplasament. Se vor respecta normativele în vigoare.

Măsurile propuse pentru reducerea impactului produs de zgomot și vibrații asociate, vor consta în implementarea de tehnici și proceduri de control adecvate și în programe de întreținere pentru echipamentele folosite, pentru încadrarea emisiilor acustice în limite normale, operaționale pentru zone industriale.

Măsuri :

- încadrarea duratei de execuție a proiectului în termenul stabilit, astfel încât disconfortul generat de poluarea fonica să fie limitat la această perioadă.
- respectarea prevederilor H.G. nr. 1756 / 2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor.
- Se admite punerea în funcțiune numai a echipamentelor care poartă marcajul C.E. și indicația nivelului de putere acustică garantat.

Limitele maxim admisibile pe baza cărora se apreciază starea mediului din punct de vedere acustic în zona unui obiectiv sunt precizate în STAS 10009/89 - Acustica urbană - Limite admisibile ale nivelului de zgomot și prevăd la limita unei incinte industriale valoarea maximă de 65 dB. Pentru intervalul 22.00 – 6.00, limita admisibilă pentru nivelul de presiune sonoră, continuu echivalent, ponderat A este de 40 dB(A).

Nivelul de zgomot se încadrează în limitele admise.

Amplasamentul obiectivului este într-o zonă limitrofa a localității Baia Mare, zona industrială cu

Proiect:  
Amplasament:  
Client:

CONSTRUIRE HALA - DEPOZITARE MATERIALE FEROASE  
STR. DEPOZITELOR, NR. 7, ORAS VIDELE, JUD. TELEORMAN  
SC AGRO COM S.R.L.

proiect nr. 252/23  
faza AVIZE

circulație relative redusă. În zona nu există locuințe

#### **4. Protecția împotriva radiațiilor:**

Lucrările de construcții propuse prin prezentul proiect, nu presupun manipularea, depozitarea sau utilizarea surselor radioactive, obiectivul ne reprezentând o sursă de radiații. Activitatea care se va desfășura în obiectivul propus nu presupune folosirea radiațiilor, deci nu există o sursă de radiații pentru populația din jur.

**Astfel, considerăm că nu sunt necesare amenajări și dotări de protecție împotriva radiațiilor.**

#### **5. Protecția solului și a subsolului:**

- depozitarea temporară a pământului excavat este recomandat a se face pe suprafețe cât mai reduse;
- platforma organizării de șantier va fi amenajată și va fi prevăzută cu un sistem de colectare a apelor pluviale, iar apele uzate vor fi dirijate către sistemul de canalizare;
- gospodărirea carburanților, se va face conform normativelor în vigoare;
- depozitarea deșeurilor de tip municipale se va face în pușcile tipizate, amplasate în locuri accesibile, de unde vor fi preluate periodic de către serviciul de salubritate din zonă;
- scurgerile accidentale de uleiuri și carburanți vor fi localizate prin împrăștierea unui strat de produs absorbant, după care vor fi eliminate prin depozitarea în container special amenajat, și vor fi eliminate de pe amplasament, prin firma specializată;
- pentru suprafețele de pământ contaminate accidental în timpul execuției, se propune excavarea volumului de pământ și depunerea în gropile de împrumut astfel încât să permită derularea proceselor de decontaminare prin atenuare naturală.
- întreruperea lucrului în perioade cu vânt puternic și folosirea sistemelor de stropire cu apă.

La finalizarea lucrărilor, amplasamentul va fi eliberat de eventualele excedente de materiale din excavare ( pământ, pietriș ).

Sursele potențiale de poluare a solului sunt :

- gestionarea neadecvată a apelor reziduale;
- scurgeri accidentale de carburanți, lubrifianți și produse chimice;
- gospodărirea incorectă a deșeurilor.

Poluanții care pot afecta calitatea solului sunt: hidrocarburile din produsele petroliere.

În tehnologia de realizare a obiectivului se realizează o serie de lucrări și dotări cu rol tehnologic și de protecție a mediului cum sunt:

- Ocuparea terenului se face numai după decopertarea solului fertil. Acesta se depozitează și apoi, la terminarea lucrărilor este folosit la refacerea amplasamentului;
- Amenajarea spațiilor speciale pentru colectarea și stocarea temporară a altor categorii de deșuri ( ambalaje, deșuri menajere, ape uzate menajere );
- Eliminarea controlată a deșeurilor specifice.
- După terminarea lucrărilor, suprafața de teren rămasă liberă se va reda în circuitul inițial.

Calitatea solului la terminarea lucrărilor este analizată și comparată cu datele inițiale care trebuie să ateste calitatea lucrărilor de redare astfel încât să se mențină cel puțin clasa de calitate avută inițial.

#### ***Impactul prognozat***

Nu există surse continue de poluare a subsolului. Prin betonarea suprafețelor proiectate pentru realizarea construcției se apreciază că solul și subsolul vor fi protejate de eventualele scurgeri

Proiect:  
Amplasament:  
Client:

CONSTRUIRE HALA - DEPOZITARE MATERIALE FEROASE  
STR. DEPOZITELOR, NR. 7, ORAS VIDELE, JUD. TELEORMAN  
SC AGRO COM S.R.L.

proiect nr. 252/23  
faza AVIZE

accidentale. Măsurile constructive care vor asigura protecția solului, vor asigura inclusiv și protecția subsolului. În ceea ce privește subsolul, impactul asupra acestuia va fi posibil, dar puțin probabil prin măsurile de protecție luate prin proiect.

### ***Măsuri de diminuare a impactului***

Amplasarea construcției va fi astfel realizată încât să se evite poluarea solului și subsolului :

- suprafața va fi betonată pentru a împiedica eventualele scurgeri de produse să se infiltreze în sol;
- canalizarea preconizată, realizată pe categorii de scurgeri va asigura colectarea și evacuarea apelor uzate de pe amplasament fără a contamina solul și subsolul din zonă;
- conductele proiectate ce se vor monta îngropat vor fi protejate împotriva coroziunii, iar în punctele critice (traversări de drumuri) acestea se vor monta în tuburi de protecție.
- platformele și celelalte amenajări proiectate vor fi prevăzute cu pante și guri de scurgere pentru colectarea apelor meteorice convențional curate.

Construcțiile proiectate se vor realiza și se vor amplasa astfel încât să se respecte următoarele condiții:

- adâncimea de fundare a construcțiilor propuse să fie inferioară cotei radier a conductelor pentru a nu se transmite sarcini corpului conductei și construcțiilor aferente și pentru a nu fi afectate de eventuale pierderi de apă;
- se vor respecta prevederile Normativului I125/2009 – Normativ pentru fundarea construcțiilor;

În concluzie, se poate afirma că prin soluțiile constructive adoptate la realizarea investiției, posibilitatea poluării subsolului este nesemnificativă.

### **6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare. E important de menționat că suprafața existentă ocupată de spații verzi este de 600mp, cu rol de protecție asupra mediului, știut fiind faptul că 1 m liniar de spațiu verde reduce pulberile cu cca. 30% și zgomotul cu cca. 8 – 10 dB.

### **7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

Conform Certificatului de Urbanism, terenul se află în intravilanul localității Videle cu propunere de a fi trecut în intravilan în UTR- A1b (Unități industriale și de depozitare propuse), conform HCL 83/2017. Având în vedere specificul, amplasamentului și vecinătățile se apreciază că impactul construirii obiectivului propus asupra așezărilor umane este nesemnificativ. Nu sunt necesare măsuri suplimentare pentru protecția acestor obiective.

### **8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:**

În perioada de construcție a obiectivului vor fi generate următoarele tipuri de deșeuri:

- resturi vegetale de la curățirea terenului și material de decopertare rezultat în urma săpăturilor –care va fi depozitat separat și va fi utilizat la operații de nivelare a platformei;

Proiect:  
Amplasament:  
Client:

CONSTRUIRE HALA - DEPOZITARE MATERIALE FEROASE  
STR. DEPOZITELOR, NR. 7, ORAS VIDELE, JUD. TELEORMAN  
SC AGRO COM S.R.L.

proiect nr. **252/23**  
faza **AVIZE**

- deșeuri din construcții : moloz, componentele nereciclabile din construcții;

***Constructorul va asigura:***

- Colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcții;
- Depozitarea temporară corespunzătoare a fiecărui tip de deșeu rezultat (depozitare în recipiente etanșe, cutii metalice / PVC, butoaie metalice etc);
- Efectuarea transportului deșeurilor în condiții de siguranță la agenții economici specializați în valorificarea deșeurilor;
- Este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv neautorizate acestui scop.

Personalul de exploatare are obligația ca în timpul lucrărilor de revizie, întreținere, reparații să ia toate măsurile pentru a nu polua mediul (solul, subsolul, aerul, apele de suprafață și subterane etc.) cu materialele rezultate din procesul de muncă și/ sau al utilajelor de intervenție; Deșeurile reciclabile rezultate în perioada execuției lucrării se vor valorifica prin unități specializate în acest sens, iar cele nereciclabile se vor depozita pe platforma de depozitare a localității; Deșeurile menajere rezultate în urma activității muncitorilor pe șantier, vor fi adunate în pubele și transportate la groapa de gunoarie a orașului; Menționăm că incinta șantierului va fi în permanentă liberă, descongestionată de deșeuri și de alte resturi de materiale de construcții.

**În perioada de funcționare a obiectivului:**

După punerea în funcțiune a obiectivului se vor genera doar deșeuri menajere (de la clienți), care vor fi colectate în containere amplasate în locuri special amenajate.

Deșeurile menajere vor fi colectate conform Contractului prestări servicii, încheiat cu o firmă de salubritate existentă .

**Astfel, considerăm că nu este necesară luarea măsurilor de protecție împotriva deșeurilor generate pe amplasament.**

**9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

Conform Legii Protecției Mediului, substanțe și preparate chimice periculoase sunt considerate produsele inflamabile sau organice, care reprezintă un risc semnificativ pentru om și pentru bunurile materiale.

Realizarea lucrărilor de investiții, ce fac obiectul proiectului, vor necesita utilizarea unor materiale care prin compoziție sau prin efectele potențiale asupra sănătății angajaților, sunt încadrate în categoria substanțelor toxice și periculoase (carburanți pentru funcționarea utilajelor, vopsele, solvenți, tuburi fluorescente).

Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase se va face cu respectarea prevederilor în vigoare.

Ambalajele și deșeurile de ambalaje provenite de la aceste materiale vor fi gestionate în conformitate cu prevederile legale.

Antreprenorului îi revine sarcina depozitării și folosirii în condiții de siguranță a acestor substanțe. De asemenea antreprenorul trebuie să țină o evidență strictă a acestora, conform prevederilor H.G. nr. 856 / 2002.

Monitorizarea gospodării substanțelor și preparatelor periculoase se va face prin:

- evidența strictă cu privire la cantități, caracteristici, mijloace de asigurare a substanțelor și

Proiect:  
Amplasament:  
Client:

CONSTRUIRE HALA - DEPOZITARE MATERIALE FEROASE  
STR. DEPOZITELOR, NR. 7, ORAS VIDELE, JUD. TELEORMAN  
SC AGRO COM S.R.L.

proiect nr. **252/23**  
faza **AVIZE**

preparatelor periculoase, inclusiv a recipientelor si ambalajelor acestora si furnizarea datelor si informațiilor referitor la acestea, la cererea autorităților competente;

- eliminarea in condiții de siguranța pentru sănătatea populației si pentru mediu a substanțelor si preparatelor periculoase care se constituie ca deșeuri ( reglementata in conformitate cu legislația specifica ) ;

- identificarea si prevenirea riscurilor pe care substanțele si preparatele periculoase le pot reprezenta pentru sănătatea populației si notificarea unor descărcări neprevăzute sau accidentale autorităților pentru protecția mediului si de apărare civila ;

- menținerea stării de etanșeitate si integritate a rezervoarelor si recipientelor de orice tip, pentru a se evita producerea de efecte secundare si impact asupra mediului intern si extern.

Din prezentarea masurilor si dotărilor pentru protecția mediului se constata ca acestea au un caracter integrat, deoarece rezolva in mod unitar aspectele generate de construirea obiectivului.

În procesul de funcționare a obiectivului propus, nu se lucrează cu materiale ce sunt considerate a fi toxice sau periculoase, care pot afecta starea de sănătate a populației.

În procesul de spalare-curatare se vor utiliza detergenți biodegradabili fără fosfați si cu alcalinitate redusa, produse de întreținere si produse de curățat ecologice.

Deci, considerăm că **nu este necesară luarea măsurilor de protecție împotriva substanțelor și a preparatelor chimice-periculoase.**

#### **VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

Nu este cazul

#### **VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI:**

Monitorizarea constituie mecanismul care permite verificarea eficientei masurilor adoptate pentru reducerea impactului obiectivului asupra mediului.

Un program de monitorizare corect va servi următoarelor scopuri:

- detectarea erorilor in construirea, funcționarea sau întreținerea lucrărilor;
- evaluarea modului in care masurile adoptate au ca efect reducerea sau eliminarea impactului negativ pe termen lung.

Pe perioada execuției lucrărilor de reabilitare este necesar a se desfășura o activitate de monitorizare a factorilor de mediu in scopul urmăririi eficientei masurilor aplicate, cât si pentru a stabili masuri corective in cazul neîncadrării in normele specifice.

In acest sens se propun următoarele masuri:

- identificarea si monitorizarea surselor de poluare;
- stabilirea unui program de masuri pentru determinarea nivelului de zgomot pe durata lucrărilor;
- gestionarea controlata a deșeurilor rezultate, in zona frontului de lucru;
- stabilirea unui program de intervenție in cazul in care indicatorii de calitate specifici factorilor de mediu, aer, apa, sol nu se încadrează in limitele impuse de legislația in vigoare;
- stabilirea unui program de prevenire si combatere a poluării accidentale: masuri necesar a fi luate, echipe de intervenție, dotări si echipamente pentru intervenție in caz de accident;
- organizarea unui sistem prin care populația sa poată informa constructorul asupra nemulțumirilor pe care le are, legate de poluarea din aceasta perioada, siguranța traficului etc.

Proiect:  
Amplasament:  
Client:

CONSTRUIRE HALA - DEPOZITARE MATERIALE FEROASE  
STR. DEPOZITELOR, NR. 7, ORAS VIDELE, JUD. TELEORMAN  
SC AGRO COM S.R.L.

proiect nr. **252/23**  
faza **AVIZE**

După finalizarea lucrărilor, în perioada de operare se recomandă să se aplice un program de monitorizare pentru *factorul de mediu apă*.

Prin executarea lucrărilor propuse de proiect vor apărea influențe favorabile, atât din punct de vedere economic și social, cât și din punct de vedere al protecției mediului.

Toate operațiile de construire a obiectivului de investiții se vor executa cu respectarea prevederilor din Proiectul Tehnic și respectarea Normelor specifice de securitate a muncii, a Normelor de prevenire și stingere a incendiilor.

Nu sunt necesare dotări speciale de monitorizare a factorilor de mediu

Pentru prevenirea poluării, cât și a protejării factorilor de mediu (sol, apă, aer) se fac următoarele recomandări:

- realizarea lucrărilor de suprafață conform standardelor în vigoare;
- decopertarea învelișului vegetal din incintă, depozitarea acestuia în depozitul de sol vegetal, care va fi folosit la redarea terenului la starea inițială;
- pentru colectarea apelor pluviale provenite de pe construcții și din exteriorul obiectivului este necesară amenajarea de șanțuri în vederea scurgerii dirijate a acestora.

*Pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului răspunde constructorul lucrării și beneficiarul acestora.*

**Impactul asupra mediului vis-a-vis de obiectivul: CONSTRUIRE HALA – DEPOZITARE MATERIALE FEROASE având destinația de spațiu depozitare, pe timpul funcționării acestuia, constă în:**

- Circulația auto (traficul rutier) de pe str. Depozitelor;
- Eventuale deșeurile menajere, nedepozitate în mod corespunzător;
- Se recomandă asistarea pe perioada lucrărilor de construcție, pentru a se evita accentuarea impactului temporar al lucrărilor asupra biodiversității sitului.

***Impactul asupra mediului, în timpul funcționării obiectivului, nu este major.***

**IX. JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI, după caz, în prevederile altor Normative care transpun legislația comunitară (I.P.P.C., S.E.V.E.S.O., C.O.V., L.C.P., Directiva Cadru Apă, Directiva Cadru Aer și Directiva Cadru a deșeurilor, etc.):**

Activitatea ce se va desfășura la hala depozitare care face obiectul prezentului proiect, din Videle, nu necesită încadrarea în prevederile altor Normative care transpun legislația comunitară (I.P.P.C., S.E.V.E.S.O., C.O.V., L.C.P., Directiva Cadru Apă, Directiva Cadru Aer, Directiva Cadru a deșeurilor, etc.).

**X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:**

***a) Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:***

În vederea lucrărilor de construire a lucrării propuse, este necesară ORGANIZAREA de ȘANTIER, ce constă în următoarele:

- Împrejmuirea proprietății cu panouri metalice, pe toate laturile, în vederea lucrărilor de organizare de șantier;
- Realizarea unui acces carosabil pentru accesul auto (utilaje, camioane tonaj greu);
- Amenajarea unui BIROU – tip container;



Proiect:  
Amplasament:  
Client:

CONSTRUIRE HALA - DEPOZITARE MATERIALE FEROASE  
STR. DEPOZITELOR, NR. 7, ORAS VIDELE, JUD. TELEORMAN  
SC AGRO COM S.R.L.

proiect nr. **252/23**  
faza **AVIZE**

- Amenajarea unei BARĂCI – tip container pentru cazarea ocazională a muncitorilor;
- Amenajarea unei cabine W.C. ecologică;
- Amenajarea unui ATELIER și a unui DEPOZIT – baracă pentru depozitarea diverselor materiale necesare organizării de șantier;
- Realizarea bransamentelor și racordurilor provizorii pentru instalații electrice, instalații de alimentare cu apă-canal, în vederea executării lucrărilor de organizare de șantier, inclusiv iluminatul șantierului pe timp de noapte;
- Amenajarea unei platforme pentru depozitarea pământului vegetal și a unei platforme pentru spălarea mașinilor care ies din incinta șantierului, platformă executată din plăci prefabricate carosabile din beton, cu grosimea de 12 cm., montată pe un strat de balast de 35 cm. În mijlo-clu acesteia se va prevedea o gură de scurgere a apei uzate, care se va racorda la canalizare;
- Construcțiile provizorii de șantier vor avea o structură metalică și vor fi montate pe plăci prefabricate din beton, așezate pe un strat de balast de 35 cm. grosime.

#### ***b) Localizarea organizării de șantier:***

Organizarea de șantier va fi făcută pe terenul proprietatea beneficiarului, lucrările de construcții propuse pentru Organizarea de șantier fiind realizate în scopul demarării organizate a lucrării, propus, a depozitării unor materiale de construcții mai deosebite care necesită pază și pentru obținerea unui spațiu (BIROUL) în care dirigintele de șantier să-și desfășoare activitatea de conducere a lucrărilor de construcții și de supraveghere a muncitorilor constructori.

#### ***c) Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:***

Impactul asupra mediului vis-a-vis de lucrările de organizare de șantier, constă din:

- circulația auto (traficul rutier) de pe str. Depozitelor și cea din incinta șantierului;
- nivelul zgomotelor, generate de traficul auto;
- eventuale deșeurile menajere nedepozitate în mod corespunzător;
- noxele rezultate din circulația auto (traficul rutier);

#### ***d) Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu, în timpul organizării de șantier:***

Impactul asupra mediului în timpul lucrărilor de Organizarea de șantier, nu este major.

O măsură de protecție în ceea ce privește circulația auto, constă în obligativitatea constructorului și a beneficiarului de a folosi pentru transport numai mijloace auto care îndeplinesc condițiile tehnice prevăzute la inspecțiile tehnice sau condițiile prevăzute la omologarea lor. Referitor la încadrarea emisiilor rezultate din traficul mașinilor și utilajelor, Ordinul 462/93 prevede următoarele: emisiile poluante ale autovehiculelor rutiere se limitează cu caracter preventiv prin condițiile tehnice prevăzute la omologarea pentru circulație a autovehiculelor rutiere-operațiune ce se efectuează la înmatricularea pentru prima dată în țara a autovehiculelor de producție indigenă sau importate, cât și prin Condițiile Tehnice prevăzute la inspecțiile tehnice periodice.

Toate emisiile în aer au caracterul unei necontrolate și nu pot fi încadrate în prevederile Ordinului Ministerului Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului nr. 462/93, privind limitarea preventivă a emisiilor. Sursele de zgomot și vibrații din cadrul Organizării de șantier, sunt reprezentate de

autovehiculele care vor circula, frâna și demara în zonă. Se menționează că nivelul maxim de zgomot pentru ORGANIZAREA de ȘANTIER nu va depăși 50 dB, valoare maximă admisă de STAS 10.009/88, pentru nivelul echivalent de zgomot la clădirile de locuit sau cele cu altă destinație, din jur, astfel că

Proiect:  
Amplasament:  
Client:

CONSTRUIRE HALA - DEPOZITARE MATERIALE FEROASE  
STR. DEPOZITELOR, NR. 7, ORAS VIDELE, JUD. TELEORMAN  
SC AGRO COM S.R.L.

proiect nr. 252/23  
faza AVIZE

activitatea nu va crea disconfort în zonă, neproducând zgomote.

Deci, nu sunt necesare amenajări și dotări de protecție împotriva zgomotelor și a vibrațiilor, întrucât impactul asupra mediului, în timpul lucrării, de ORGANIZARE de ȘANTIER, nu este major.

***e) Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:***

**Nu este cazul !**

**XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

*a) Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/ sau la încetarea activității:*

După terminarea lucrărilor de construire a investiției propuse: spălătorie auto, se vor efectua o serie de lucrări pentru aducerea terenului la starea inițială și anume:

- transportul materialelor și deșeurilor;
- transportul materialelor folosite la construirea obiectivului (dale, balast, piatra sparta, material metalic) în baza de producție a constructorului sau în alta locație;
- împrăștierea cu buldozerul a pământului din depozitul de pământ pe toată suprafața.
- nivelarea terenului
- refacerea zonei verzi prin plantarea de pomi și arbuști;

*b) Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:*

**Nu este cazul !**

*c) Aspecte referit. la închiderea/ dezafectarea/demolarea instalației: Nu este cazul !*

*d) Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului:*

**Nu este cazul !**

***Alte date și informații:***

Titularul obiectivului și constructorul vor urmări realizarea tuturor soluțiilor tehnico-constructive și celelalte prevederi cuprinse în proiectul de execuție avizat și aprobat; măsurile de prevenire eficiente a poluării se vor lua, în special prin recurgerea la cele mai bune tehnici disponibile în domeniu.

Întreținerea și exploatarea instalațiilor de protecție a calității factorilor de mediu se va realiza în conformitate cu documentațiile tehnice de execuție și ale regulamentului de întreținere și exploatare;

Lucrările de execuție vor începe numai după ce titularul de proiect solicită și obține autorizația de construire a obiectivului de investiție.

Proiectul ( atât în faza de execuție cât și în faza de exploatare ) se va realiza în conformitate cu prevederile următoarelor acte normative, care sunt în concordanță cu Directivele Uniunii Europene:

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, OUG nr.114/2007 și OUG 164/2008 ;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului în mediul înconjurător;
- H.G. nr. 188/2002 – NTPA 002, modificată și completată de H.G. 352 / 2005 privind descărcarea apelor uzate în rețele de canalizare ale localităților sau direct în stații de epurare OM 756 / 1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificările ulterioare;



Proiect:  
Amplasament:  
Client:

CONSTRUIRE HALA - DEPOZITARE MATERIALE FEROASE  
STR. DEPOZITELOR, NR. 7, ORAS VIDELE, JUD. TELEORMAN  
SC AGRO COM S.R.L.

proiect nr. **252/23**  
faza **AVIZE**

- H.G. nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deșeurilor si pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase ;
- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor
- H.G. nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor cu modificările si completările ulterioare;
- HG nr. 621/2005 privind gestionarea ambalajelor si a deșeurilor de ambalaje, modificat de H.G. nr 1872/2006
- HG nr 1403/2007 privind refacerea zonelor in care solul, subsolul si ecosistemele terestre au fost afectate,
- H.G. nr 1408/2007 privind modalitățile de investigare si evaluare a poluării solului si subsolului;
- O.M.S. nr. 536/1997 pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandărilor privind mediul de viață al populației
- Respectarea prevederilor H.G. nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu produs de echipamente destinate utilizării in exteriorul clădirilor.
- Respectarea normelor de protecție a muncii, conform : Legii 319 / 2006, H.G. 1425/2006, modificata si completata de H.G. 955/2010, H.G. 300/2006, H.G. 1146/2006, H.G. 971/2006, H.G. 1091/2006, H.G. 1048/2006, H.G. 493/2006, H.G. 1028/2006, H.G. 1092/2006, H.G. 1051/2006.

#### **XII. Anexe – piese desenate**

- Planul de încadrare in zona a obiectivului – scara 1 : 2000
- planul de situație a obiectivului, reprezentând limitele amplasamentului proiectului si modul de planificare a utilizării suprafețelor - scara 1 : 500

**XIII.** Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare:

proiectul propus nu se afla in apropierea unei arii naturale protejate sau de interes comunitar.

**XIV.** Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele:

Proiectul nu se afla in zona sau apropiere de apa.

□ Beneficiarul și proiectantul răspund în egală măsură pentru realitatea și corectitudinea informațiilor furnizate în documentație, în conformitate cu **LEGEA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI** înconjurător, republicată cu reglementările și modificările ulterioare, conf. **O.U.G 195/2005**, aprobată prin **LEGEA nr. 265/2006**.

Întocmit:  
Ing. Craciun Dumitru

