



Agenția pentru Protecția Mediului Teleorman

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr.14489 din 05.01.2018

PROIECT

Ca urmare a notificării adresate de SC NICADI '99 IMPEX SRL prin dl. Badea Niculae, cu sediul în orasul Zimnicea, str. Tr. Magurele, nr.20 , Judetul Teleorman, ..., privind planul PUZ – „CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO” propus a fi amplasat in orasul Zimnicea, str. Cuza Voda, nr.66, judetul Teleorman înregistrată la APM Teleorman cu nr. 14489/05.12.2017 , în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția Națională pentru Protecția Mediului/Agenția pentru Protecția Mediului ...

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 05.01.2018, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art.13 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO” propus a fi amplasat în orasul Zimnicea, str. Cuza Voda, nr.66, judetul Teleorman, titular SC NICADI '99 IMPEX SRL , nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Prezentarea generala a documentatiei urbanistice:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Strada Dunării nr.1, jud. Teleorman, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel 0247316228, Fax.0247316229



Scopul acestei investiții este de construire a unei spalatorii auto cu 3 posturi de spalare ,1 post anexa (compresoare,vestiare si grup sanitar) Constructie metalica din profile laminate ,stalpi si grinzi . Inaltimea libera 2,90 m si 4,10 la atic .

Bilantul teritorial

| | | |
|------------------------------|---|------------------|
| Suprafata teren | = | 393.00 mp |
| Suprafata construita propusa | = | 100.44 mp |
| Suprafata desfasurata totala | = | 100,44 mp |
| Suprafata carosabila | = | 211,88 mp |

Indicatori urbanistici

Conform - Plan Urbanistic General (aprobat) - UTR L1 ;
Procentul maxim admisibil a terenului POT = 45 % mp AC/mp teren;
Coeficientul maxim admisibil a terenului CUT = 1,35 mp AD/mp teren;
Regim maxim de inaltime admisa ; P+ 2 niveluri
Inaltimea maxima - 12 m .
P.O.T. propus = 25,55 %
C.U.T. propus = 0.255

Alimentarea cu apă

- unitatea se va racorda la rețeaua publica ,din strada Cuza - Voda - conform aviz de principiu ,nr.183/5924 din 14.11.2017 eliberat de SC Apa Serv SA.

Canalizarea

- apele uzate de tip tehnologic rezultate,sunt preepurate printr-un separator de produse petroliere si decantor dupa care sunt evacuate la canalizarea publica conform aviz de principiu ,nr. 183/5924 din 14.11.2017 eliberat de SC Apa Serv SA.

Sistemul de incalzire

În zonă există rețea de gaz metan de medie presiune.

Avand in vedere obiectul de activitate al obiectivului - se prefera incalzirea spatiilor (acolo unde se impune) - electric .

Alimentarea cu energie electrică

Prin bransament trifazic de la rețeaua publica ,la tabloul propriu ,pentru o putere maxima instalata $P_i = 35$ KVA , din strada Cuza - Voda ,conform solutiei stabilite de furnizor si in functie de puterea necesara .

Incadrarea terenului :

Terenul pe care se solicita realizarea planului urbanistic zonal(PUZ) are folosinta actuala de curti, constructii cu suprafata totala $S = 393$ mp conform certificatului de urbanism nr.142 din 20.10.2017 si este situat in intravilanul orasului Zimnicea, str. Cuza Voda, nr.66, judetul Teleorman avand urmatoarele vecinatati:

- la nord = 14,11 m - strada Cuza - Voda
- la sud = 14,22 m - Badea Niculae
- la est = 27,76 m - strada Turnu Magurele
- la vest = 27,75 m - Profir Elena

Accesele in terenul in studiu se va face direct din strada Cuza - Voda .

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele - nu este cazul;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile - nu este cazul;;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program- nu este cazul;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu; - nu este cazul;



2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: - implementarea planului nu va avea efecte semnificative asupra factorilor de mediu;
- b) natura cumulativă a efectelor: - nu este cazul;
- c) natura transfrontieră a efectelor: - nu este cazul;
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu: - nu este cazul;
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): - planul va fi realizat în intravilanul orasului Zimnicea, str. Cuza Voda, nr.66, județul Teleorman, astfel ca planul nu va afecta prin mărimea și specificul lui populația din zona;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - în zona amplasamentului nu există valori de patrimoniu cu protecție specială;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv -
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: - nu este cazul.

Motivele care au stat la baza luării deciziei:

- consultarea membrilor C.S.C. în ședința din data de 05.01.2018 privind prima versiune a planului;
 - prevederile H.G. nr. 1076/2004 - privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
 - pe parcursul derulării procedurii de reglementare, publicul a fost înștiințat asupra depunerii solicitării avizului de mediu, prin anunțuri repetate în presă, prin afișaj pe pagina de web de autoritatea competentă pentru protecția mediului. Nu s-au înregistrat reacții negative din partea publicului referitoare la planul mai sus menționat. Titularul a obținut avizul de oportunitate nr.30431 din 23.10.2017 eliberat de Primăria Orasului Zimnicea.
- Obligațiile titularului:** - respectarea legislației de mediu în vigoare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- etapa de depunere a solicitării avizului de mediu
- anunt publicat în mass-media, ziarul Mara din data de 05.12.2017;
- anunt publicat în mass-media, ziarul Mara din data de 08.12.2017
- etapa de încadrare – stabilirea deciziei etapei de încadrare
- anunt publicat în mass-media- ziarul ziarul din data de
- anunt public / proiectul deciziei etapei de încadrare postate pe site-ul APM Teleorman : <http://apmtr.anpm.ro>;

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, prevăzută de HG 1076/2004.

Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului care fac obiectul participării publicului în procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe se atacă odată cu decizia de emitere a avizului de mediu.

Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile neguvernamentale care promovează protecția mediului și îndeplinesc condițiile cerute de



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Strada Dunării nr.1, jud. Teleorman, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel 0247316228, Fax.0247316229

legislația în vigoare, considerând ca acestea sunt vătămăte într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămăte într-un drept sau într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei finale revocarea respectivei decizii. Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

Ion RADULESCU

Șef serviciu A.A.A

Mihaela PIRVU

Intocmit,

Sandel ROTARU