

MEMORIU DE PREZENTARE

(CONFORM ANEXEI NR. 5 DIN ORD. 135/ 2010)

I. Denumirea proiectului:

AMENAJARE MAGAZIN COMERCIAL "PROFI" IN CLADIRE EXISTENTA,
AMPLASARE RECLAME SI RECLAME LUMINOASE

II. Titular

numele companiei;

Cherpec Aurica, Cherpec Adi, Cherpec Cristian

adresa poștală;

Str. Cuza-Voda, nr. 98, loc. Alexandria, jud. Teleorman

numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

.....
numele persoanelor de contact:

.....

III. Descrierea proiectului:

Date generale

Localizarea proiectului:

Situația juridică: imobilul reprezentat prin spațiu comercial, este situat în intravilanul municipiului Alexandria, și se află în proprietatea lui Cherpec Aurica, Cherpec Adi și Cherpec Cristian. Beneficiarul prezentului proiect este Cherpec Aurica, Cherpec Adi și Cherpec Cristian. Spațiul comercial este identificat prin :

- **CF nr. 23222**, teren cu suprafața de **620.00m²**, având **nr. cadastral 23222**, imobil (cu acte) cu suprafața construită la sol de **326.00m²** cu **nr. cadastral 23222-C1** și anexa (fără acte) cu suprafața construită la sol de **64.00m²** cu **nr. cadastral 23222-C2**.

Categoria de folosință:

curți construcții

Căi de acces public:

acces auto și pietonal din Str. Cuza Voda

Teren cu construcții :

construcții existente

Categorie de importanta : construcția propusă se încadrează în categoria de
importantă normală « C », conform
H.G.R. 766/1997

Modul de asigurare a utilităților : racordat la rețelele publice existente în
zona.

Vecinatati: NE – domeniu public – str. Cuza – Voda
SE – garaj, magazin
SV - bloc locuinte
NV - bloc locuinte - magazin

SITUAȚIA EXISTENTĂ

Spațiul ce urmează a fi amenajat, având suprafața construită desfășurată măsurată de 571.70mp, se află la parterul și subsolul, unei construcții cu regim de înălțime S+P+2, situată în str. Cuza Voda nr. 98, Mun. Alexandria, jud. Teleorman, având destinația de spațiu comercial.

Situația propusă

Beneficiarul dorește amenajarea unui spațiu comercial pentru desfacerea mărfurilor alimentare și nealimentare de uz casnic, în regim de autoservire (magazin de tip supermarket) în spațiul comercial existent, desfășurat pe parter și subsol, ce are o suprafața construită desfășurată de 571.70 mp, (din măsuratori), suprafața utilă desfășurată propusă de 490,87 mp din care:

Amenajarea spațiului existent presupune schimbarea funcțiunii spațiilor existente, schimbarea finisajelor și dotarea cu echipamente și instalații moderne, **fără a se interveni asupra elementelor structurale ale construcției.**

De asemenea se dorește amplasarea unor elemente de signalistică și de imagine specifice lanțului de magazine PROFİ.

Descriere funcțională

Funcțiunea propusă este de comerț cu amănuntul, cuprinzând un spațiu comercial aparținând lanțului de magazine "PROFI".

Funcțiunea :	spatiu comercial
Regim de înălțime :	S+P (PROFI)
Hmax:	12.82 m
Suprafața construită studiată:	571.70m ²
Categoria de importanță:	C – construcție de importanță normală, conform HGR 766/1997
Clasa de importanță:	III – importanță normală, conform P100/1-2006

În cadrul investiției propuse se va amenaja un magazin pentru vânzare en-detail, în cadrul căruia sunt delimitate diferitele zone funcționale:

- zona de intrare-ieșire din zona caselor de marcat
- spațiu de vânzare organizat pe sortimente (mărfuri alimentare și nealimentare)
- spațiu de sortare a mărfurilor după recepționarea acestora
- curte aprovizionare marfă, spațiu depozitare marfă, cameră frigorifică
- spații social – administrative
- spații tehnice

SUBSOL :

Indicativ pardoseala	denumire incapere	supr. utila (mp)	finisaj pereti	finisaj
SO1	scara acces subsol	6.81		vopsea lavabila
gresie antiderapanta				
SO2	depozitare	27.20		vopsea lavabila
pardos. epoxidica				
S03	birou sef magazin	8.82		vopsea lavabila
gresie antiderapanta				
S04	depozitare	35.16		vopsea lavabila
pardoseala epoxidica				
S05	coridor	30.80		vopsea lavabila
pardoseala epoxidica				
S06	oficiu personal	12.53		vopsea lavabila
gresie antiderapanta				
S07	vestiar	4.64		vopsea lavabila
gresie antiderapanta				
S08	grupuri sanitare	7.70		vopsea lavabila/faianta
gresie antiderapanta				
S09	acces secundar	3.60		vopsea lavabila
gresie antiderapanta				
S10	depozitare	6.67		vopsea lavabila
pardoseala epoxidica				
S11	depozitare	8.30		vopsea lavabila
pardoseala epoxidica				
S13	depozitare	21.04		vopsea lavabila
pardoseala epoxidica				
S14	lift marfa	2.70		-
-				

S. UTILA SUBSOL – 206.27 mp
S. CONSTR. SUBSOL – 243.20 mp

PARTER :

Indicativ pardoseala	denumire incapere	supr. utila (mp)	finisaj pereti	finisaj
P01	sala de vanzare	282.40	vopsea lavabila	
P02	scara acces subsol	7.50	vopsea lavabila	
P03	lift marfa	2.70	vopsea lavabila	

S. UTILA PARTER – 292.60 mp
S. CONSTR. PARTER – 328.0 mp

În cadrul investiției propuse se va amenaja un magazin pentru vânzare en-detail, în cadrul căruia

sunt delimitate diferitele zone funcționale:
zona de intrare-ieșire din zona caselor de marcat - parter
spațiu de vânzare organizat pe sortimente (mărfuri alimentare și nealimentare) - parter
spațiu de sortare a mărfurilor după recepționarea acestora - subsol
spatiu depozitare marfă, camere frigorifice (subsol)
spații social – administrativ - subsol
spații tehnice

Spațiul de vânzare compus din:

zonă acces, depozitare bagaje
rafturi legume și fructe
rafturi pentru produse alimentare și nealimentare fără asistență frig
rafturi pentru pâine
rafturi frigorifice
lăzi produse congelate

zona carne vrac – cu vitrine asistate, frigider, masina de tocat carne, feliator, masina de infoliat, 2 chiuvete
cântare
case de marcat

Alte funcțiuni (la subsol) :

Birou șef magazin/T.E.G.
Birou recepție marfă, spațiu manipulare marfă
Vestiar și grupuri sanitare
Doua camere frig. refrigerate

O cameră frig. congelate
Spațiu manipulare și depozitare marfă
Oficiu / Cameră odihnă personal

Circuitul clienților este organizat astfel: zona de intrare (depozitare bagaje) – zona de autoservire (rafturi legume, fructe, rafturi frigorifice, rafturi produse nealimentare, rafturi bauturi reci) – zona caselor de marcat – ieșire prin zona de acces inițial.

Este respectat principiul conform căruia fluxul de marfă și cel al personalului nu trebuie să interfereze cu fluxul clienților.

Numărul de angajați este de aproximativ 12 persoane (6+6 persoane), care lucrează în două schimburi pe parcursul a 16 ore.

Accese și fluxuri funcționale

Fluxul cumpărătorilor

Accesul clienților în magazin este separat de accesul personalului și de accesul pentru marfă, și se desfășoară în felul următor: clienții iau un coș, din imediata apropiere a intrării. Ieșirea se face după trecerea pe la casele de marcat, prin care s-a intrat. Număr maxim de persoane în magazin este estimat la 100. În caz de incendiu, cumpărătorii se pot evacua prin usa dubla de evacuare cu deschidere spre exterior, prevăzută cu bară antipanică, amplasată pe fatada principală.

Fluxul de aprovizionare cu marfă

Acest flux este dispus în zona opusă zonei de acces a publicului și este prevăzut cu spațiu de recepționare marfă, spațiu de sortare și distribuire marfă în magazin. În această zonă s-a dispus o cameră frigorifică și un spațiu de depozitare a echipamentelor de curățenie (zona gospodărească).

Fluxul personalului de deservire

Considerat a fi de maximum 12 persoane, acest flux se desfășoară cu acces din spațiul de recepționare marfă, cu acces din exterior, distribuția spre spațiile sociale organizate pe sexe (vestiar bărbați și vestiar femei, respectiv cabine sanitare cu lavoar și WC), sala de mic dejun / odihnă și un birou al șefului de magazin, de unde apoi se deplasează spre locul de muncă specific (zona sălii de vânzare sau zona de distribuție-organizare a mărfii).

Descrierea fluxului tehnologic – nu e cazul.

Depozitare:

Primirea mărfurilor alimentare și nealimentare se va face într-un spațiu special amenajat. În cadrul acestuia se află și o cameră frigorifică.

Mărfurile vor fi depozitate după o sortare prealabilă, pe rafturi. Ambalajele – carton, paleți din lemn sau plastic, folii de polietilenă, rezultate din desfacerea mărfurilor descărcate vor fi depozitate în interiorul spațiului de manipulare a mărfii până la ridicarea lor de către agenții interesați în re folosire sau de către firma de salubritate cu care s-a făcut contract.

Accesul din exterior în depozitul de marfă se va face complet separat de accesul clienților în magazin.

Accesul din depozit spre sala de vânzare se va face printr-o ușă metalică dublă.

Soluții constructive și de finisaj

Sistemul constructiv – este format din stâlpi și grinzi din beton armat, fundații continue și izolate, planșee din beton armat între sala de vânzare și etaj parțial și gips-carton între restul spațiului comercial și pod.

Închideri exterioare și compartimentări interioare – zidărie de BCA de 25cm la exterior cu termosistem din polistiren extrudat de 10cm și compartimentări cu zidărie BCA 25cm la interior și pereți ușori de gips-carton. Tâmplăria existentă este din PVC cu geam termopan.

Finisaje interioare – gresie antiderapantă în sala de vânzare, vestiare și oficiu, vopsea epoxidică în rest. Plafon casetat în sala de vânzare spațiile pentru personal și spațiul comercial. Pereții se vor zugrăvi cu vopsea lavabilă, iar în vestiare se va monta faianță până la înălțimea de 2.1m.

Tâmplăria interioară va fi din PVC.

Finisaje exterioare – tencuieli decorative exterioare cu un strat de tencuială minerală granulație 0...2 mm, culoare albă RAL 9010, aplicate peste sistem termoizolant; închideri vitrate cu tâmplărie de aluminiu și geam termoizolant; învelitoare din panouri sandwich pentru acoperis, culoare gri.

Elemente de signalistică exterioară – Se vor aplica elemente de identificare ale spațiilor comerciale de tip folie autocolantă, panou publicitar (din poliplan întins pe cadru metalic) și reclamă luminoasă. Realizarea acestora se va face cu respectarea "Legii 185 din 25 iunie 2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate".

Împrejmuire – terenul este împrejmuit.

Alimentarea și distribuția apei

Alimentarea cu apă a magazinului amenajat se face din rețeaua de apă existentă. Bransarea spațiului la rețea se face cu o conductă din PEHD/ PPR având diametrul de 32 mm. Pe conductă de bransare s-au prevăzut un filtru și pentru reținerea impurităților, un apometru având diametru de racord Dn 1 " și doi robineti de sectorizare.

Distribuția în interiorul spațiului este de tip arborescent și se face în plafonul fals în zona de vânzare și anexe. Conducta este fixată de perete cu console metalice și prinsă de acestea cu bratari zincate cu garnitură de cauciuc. Din distribuția principală se fac derivațiile pentru alimentarea grupurilor sanitare pentru personal, oficiu cât și pentru alimentarea zonei de preparare din sala de vânzare. Alimentarea și legăturile la obiectele sanitare se face cu conducte ce coboară la nivelul acestora mascate în finisajul peretilor. Sub lavoare și spalatoare s-au prevăzut robineti de serviciu cromati cu pârghie de acționare iar la vasele de WC montaj la semiînaltime s-a prevăzut robinet colțar de serviciu.

Legăturile la bateriile obiectelor sanitare se face cu furtune de cauciuc cu inserție metalică flexibile de 1.0 m. Dotarea cu obiecte sanitare se face conform planului de arhitectură.

Apa caldă de consum se prepară local prin intermediul unor boilere cu preparare semiinstantanee electrice având un volum 15 litri fiecare. Fiecare boiler este dotat cu o supapă de siguranță de ½ ”, tarată la 6.0 bar iar pe alimentare s-a prevăzut un dedurizator magnetic. Conductele de apă rece se vor izola cu armaflex de 6 mm în vederea evitării producerii condensului iar cele de apă caldă cu armaflex de 9 mm pentru reducerea pierderilor de căldură prin conducte.

Evacuarea apelor uzate menajere

Evacuarea apelor uzate se face gravitațional la rețeaua existentă în zonă. Conductele interioare de canalizare sunt pozate îngropat mascat sub finisajul peretilor sub obiectele sanitare și merg către caminele din incintă pe traseul cel mai scurt. La ieșirea din clădire acestea sunt pozate îngropat la adâncimea de - 1.1 m astfel încât să se evite înghețul pe timpul iernii. Conductele îngropate sunt din PVC KG SN 4, iar pentru conductele de legătură la obiectele sanitare interioare se utilizează conductele din PP – gree.

Condensurile provenite de la vitrinele frigorifice și de la instalațiile de climă sunt canalizate separat și sunt evacuate deasemenea la rețeaua de canalizare.

În vederea evitării patrunderii mirosului din canalizare în spațiul amenajat se vor prevedea sifoane de pardoseală cu gardă hidraulică, sifoane de tip butelie la lavoare și spalatoare iar pe conductele de evacuare condens se vor executa din teava sifoane prevăzute cu capace de umplere pentru anotimpul friguros când instalațiile HVAC nu produc condens și gardă hidraulică se evapora.

Pentru apele provenite de la spalatoarele din zonă de preparari – vânzare s-a prevăzut un separator de grasimi pentru reținerea grasimilor. Separatorul este din polietilenă, stativ pentru montaj aparent sub spalatoare de tip NS -1.0 având un volum de stocare de 100 litri și racorduri Dn 110 mm și este conform DIN EN 1825- 1

Apele uzate sunt evacuate prin intermediul rețelei interioare la canalizarea orașului.

Alimentarea cu energie electrică

Bilantul puterilor pentru spațiul amenajat este următorul:

$$P_i = 81,46 \text{ kW}$$

$$P_{sa} = 57,35 \text{ kW}$$

$$k_s = 0,6$$

$$U = 400/230 \text{ Vca}$$

$$\cos \phi = 0,92$$

$$I_c = 92 \text{ A}$$

Sursa pentru alimentarea cu energie electrică va fi rețeaua existentă în zonă. În tabloul electric general s-a prevăzut pe circuitul de bransare PROFIL un contor pasant.

Instalații electrice interioare

Sursele de energie electrică

Sursa de bază este rețeaua publică de distribuție. Tabloul general de distribuție TGD PROFIL este alimentat cu un cablu CYABY 3x50+25mm de la Tabloul General existent în care s-a prevăzut și un contor pasant pentru măsurarea consumului de energie.

Consumatorii vitali se vor alimenta de la UPS 6KVA, autonomie 1h.

Distribuția energiei electrice

Din tabloul general de distribuție TGD amplasat în camera special destinată, se vor alimenta circuitele de iluminat, de prize și forță. Pentru protecția la suprasarcină și scurtcircuit instalațiile electrice alimentate din TGD se vor racorda la priza de pământ a imobilului.

Instalatia se va realiza cu cabluri de cupru de tipul CYYF si NHXH pozate in jgheaburi de cable sau In tuburi de protectie (acolo unde este nevoie de protectie suplimentara). Jgheaburile de cablu din tabla perforata vor fi prevazute cu perete de separatie pentru traseele de curenti slabi.

Instalatia de iluminat

Iluminatul interior va fi realizat cu lampi cu leduri .

Iluminatul normal va fi realizat cu corpuri de iluminat echipate cu leduri. Dispunerea corpurilor de iluminat s-a facut uniform pentru suprafata de iluminat.

Instalatia de iluminat este comandata local (iluminatul conectat sau deconectat cu Intrerupatoare locale sau de la distanta).

Iluminatul din sala de vanzare se va realiza centralizat din biroul sefului de magazin.

Pe timpul noptii cateva dintre aceste corpuri vor ramane aprinse.

Iluminatul de siguranta

Conform normativului I7-2011, in sala de vanzare s-a prevazut un sistem de iluminat pentru evacuarea din cladire. Acest tip de iluminat s-a asigurat prin corpuri tip luminobloc echipate cu leduri , 4W, alimentate din UPS cladire sau cu acumulatori proprii, avand autonomie 1h.

De asemenea se va realiza iluminat de panica in spatiul de vanzare si in spatiul receptive/depozitare marfa.

In biroul sefului de magazin se va realiza iluminat pentru continuarea lucrului.

Iluminatul de comanda impotriva panicii s-a prevazut cu comanda automata de punere in functiune dupa caderea iluminatului normal. In afara de comanda automata a intrarii lui in functiune, iluminatul de securitate impotriva panicii s-a prevazut si cu comenzi manuale din mai multe locuri accesibile personalului de serviciu al cladirii, respectiv personalul instruit in acest scop. Scoaterea din functiune a iluminatului de securitate impotriva panicii se va face numai de catre personalul insarcinat cu aceasta operatiune, dintr-un singur punct, actionand comutatorul amplasat in tabloul general de distributie.

Instalatia de prize

Prizele vor fi In general instalate parte pe pereti, montate pe si sub tencuiala.

- prize de utilizare generala, care se vor alimenta din aceeaasi instalatie de distributie cu receptoarele de iluminat si forta si vor avea carcasa de culoarea alba/gri - depozit;

-prize de utilizare generala, care se vor alimenta din aceeaasi instalatie de distributie cu receptoarele de iluminat si forta si vor avea carcasa de culoarea alba – prizele spatiilor comerciale;

-prize pentru calculator, care se vor alimenta din instalatia de distributie UPS si vor avea carcasa de culoarea rosie – prizele caselor de marcat, birou si depozit.

Instalatia de forta va alimenta receptoarele de energie electrica ale instalatiilor de climatizare, ale instalatiei de incalzire, ale utilajelor locale de climatizare/incalzire din spatiu de vanzare si Receptii/birouri ;

De asemenea , in scopul prepararii apei calde menajere s-au prevazut boilere electrice cu alimentare separatadin circuite protejate cu intrerupatoare cu protectie diferentiala.

Instalatia de legare la pamant si priza de pamant

Toate partile metalice ale instalatiei electrice care normal nu sunt sub tensiune, dar care accidental ar putea fi strapunse si puse sub tensiune, se vor lega la un conductor special de impamantare PE (diferit de conductorul neutru), legat la priza de pamant a construc-tiei.

Astfel, carcasele utilajelor si motoarelor electrice, cutiile metalice ale tablourilor de distributie, stelajele de sustinere a instalatiilor, se vor lega la acest conductor de protectie. Toate prizele din constructie vor fi de tipul cu contact de protectie.

Toate conductele de utilitati se vor lega, la intrarea in cladire, la o bara de egalizare a potentialelor.

Tablourile electrice TGD, TCF si jgheburile de cabluri se vor lega cu conductoare de tip VLPY de culoare galben verde la bara de egalizare potential prevazuta in camera tabloului electric. Bara de egalizare potential se va lega priza de pamant existenta a cladirii. Priza de legare la pamant va fi comuna cu a instalatiei de protectie contra electrocutarilor

Instalatii de climatizare

Incalzirea si climatizarea spatiilor se va realiza cu aparate in detenta directa si radiatoare cu functionare cu energie electrica.

ÎNDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE

Cerința A – Rezistență și stabilitate

Conform soluțiilor tehnice propuse în proiectul de specialitate.

Cerința B – Siguranță în exploatare

În sala de vânzare și în spațiile pentru personal se va monta gresie antiderapantă. Pentru a facilita accesul persoanelor cu handicap locomotor cota de acces în magazin se va realiza la nivelul terenului amenajat.

Conductele de apă vor fi protejate și izolate, coloanele de aerisire se vor proteja cu dispozitive de protecție, gurile de vizitare de la ghene vor fi etanșe, se vor prevedea agregate de rezervă ale sistemului de alimentare cu apă.

Cerința C – Securitatea la incendiu

Conform punctului II subpunctul a) din anexa 1 a "HG nr. 571/2016 - aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu :

II. Clădiri sau spații amenajate în clădiri, având destinația de:

a) comerț, cu aria desfășurată mai mare sau egală cu 600 mp, sau dacă spațiul este amenajat în clădiri de locuit colective, cu aria desfășurată mai mare sau egală cu 200 mp ;"

construcția propusă nu se supune avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu

Măsurile de protecție împotriva incendiilor se vor stabili – după caz- în "Scenariul de siguranță la foc".

Cerința D

4.4.a. Igiena și sănătatea oamenilor

Se vor respecta: Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, STAS 6472 privind microclimatul; NP 008 privind puritatea aerului; STAS 6221 și STAS 6646 privind iluminarea naturală și artificială.

Este respectat principiul conform căruia fluxul de marfă nu trebuie să interfereze cu fluxul clienților.

Aprovizionarea cu marfă se va face prin accesul secundar aflat în partea posterioară a magazinului. Produsele alimentare preambalate, semipreparate din carne, produse lactate, produse din carne vrac (preambalate) vor fi depozitate în spații frigorifice special amenajate, pe sortimente. În sala de vânzare sunt prevăzute vitrine frigorifice separate, deasemenea, pe sortimente de produse. Rafturile din sala de vânzare sunt separate pentru produse alimentare și pentru produse nealimentare.

Pentru personal a fost prevăzut un vestiar comun, dotat cu grup sanitar și un oficiu cu chiuvetă. În spațiul de vânzare, va exista un raion de carne dotat cu : vitrină frigorifică asistată, agregat frigorific pentru depozitare, sterilizator de cuțite, chiuvetă de inox dotată cu apă caldă, apă rece, substanțe de igienizare și dezinfectare, masă caldă și masă de inox, masina de tocat carne, masina de infoliat.

Deșeurile rezultate din activitatea comercială a acestui obiectiv sunt cele menajere, în cantitate mică, aferente personalului și cele provenite din asigurarea igienei magazinului. Acestea se vor depozita într-o pungă închisă cu capac aflată în afara magazinului și vor fi ridicate periodic de o firmă de salubritate cu care beneficiarul va face contract. Ambalajele – carton, paleți din lemn sau plastic, folii de polietilenă, rezultate din desfacerea mărfurilor descărcate vor fi depozitate în interiorul spațiului de manipulare a mărfii până la ridicarea lor de către agenții interesați în refolosire sau de către firma de salubritate cu care s-a făcut contract.

La lucrările de construcții se vor folosi numai materiale de construcție agrementate, care nu pun în pericol viața oamenilor.

4.4.b. Asigurarea utilitatilor

Alimentarea cu apa a magazinului se face din rețeaua de apa existentă.

Evacuarea apelor uzate se face la rețeaua existentă în zona.

Se va prevedea pentru apa pluvială din parcare (platforma betonată), separator de hidrocarburi.

Aprovizionarea cu marfă se va face prin accesul secundar aflat în partea posterioară a magazinului. Produsele alimentare preambalate, semipreparate din carne, produse lactate, produse din carne vrac (preambalate) vor fi depozitate în spații frigorifice special amenajate, pe sortimente. În sala de vânzare sunt prevăzute vitrine frigorifice separate, deasemenea, pe sortimente de produse. Rafturile din sala de vânzare sunt separate pentru produse alimentare și pentru produse nealimentare.

Pentru personal au fost prevăzute vestiare separate pe sexe, dotate cu grup sanitar și un oficiu cu chiuvetă. În spațiul de vânzare, va exista un raion de carne dotat cu : vitrină frigorifică asistată, agregat frigorific pentru depozitare, sterilizator de cuțite,

chiuvetă de inox dotată cu apă caldă, apă rece, substanțe de igienizare și dezinfectare, masă caldă și masă de inox.

Deșeurile rezultate din activitatea comercială a acestui obiectiv sunt cele menajere, în cantitate mică, aferente personalului și cele provenite din asigurarea igienei magazinului. Acestea se vor depozita într-o pubelă închisă cu capac aflată în afara magazinului și vor fi ridicate periodic de o firmă de salubritate cu care beneficiarul va face contract. Ambalajele – carton, paleți din lemn sau plastic, folii de polietilenă, rezultate din desfacerea mărfurilor descărcate vor fi depozitate în interiorul spațiului de manipulare a mărfii până la ridicarea lor de către agenții interesați în refolosire sau de către firma de salubritate cu care s-a făcut contract.

La lucrările de construcții se vor folosi numai materiale de construcție agrementate, care nu pun în pericol viața oamenilor.

4.4.b. Refacerea și protecția mediului

Se vor respecta prevederile Legii 137/1995 (republicată) privind protecția mediului, Legea 107/1996 a apelor, OG 243/2000 privind protecția atmosferei, HGR 188/2002, Ord. MAPPM 462/1993, Ord. MAPPM 125/1996, Ord. MAPPM 756/1997.

Amenajarea propusă nu va afecta în nici un fel spațiul natural sau cel construit, deja existent și nu va genera noxe sau alți factori de poluare.

Deșeurile vor fi colectate pe tipuri de materiale și depozitate în locuri special amenajate de unde vor fi ridicate de firme specializate pe baza unui contract cu beneficiarul.

Cerința E

4.5.a. Izolarea termică și economia de energie

Se vor respecta prevederile din OG 29/2000 aprobată prin legea 325/2002 privind reabilitarea termică a fondului construit și stimularea economisirii energiei termice și din Normativele tehnice C107/1,2,3,4-1997.

4.5.b. Izolarea hidrofugă

Nu este cazul.

Cerința F – Protecția la zgomot

Se va respecta Normativul C 125-2005 privin proiectarea și executarea măsurilor de izolare fonică și a tratamentelor acustice în clădiri.

CIRCULAȚIA AUTOVEHICULELOR ȘI ACCESUL ÎN INCINTĂ

Accesul în incinta centrului comercial se va face din strada Principală. Accesul autovehiculelor care aprovizionează cu marfă va fi separat de accesul clienților.

În incintă se va realiza o zonă de parcare pentru clienți, care în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 5252/1996, Anexa nr.5-5.3.1., asigură un număr de cel puțin un loc de parcare la 50 m² de suprafață desfășurată a construcției comerciale.

Din acest număr total al locurilor de parcare, 4 % sunt rezervate persoanelor cu deficiențe locomotorii, în conformitate cu prevederile Ordonanței nr. 102/1999, respectiv Legea nr. 519/2002 și realizate în conformitate cu NP nr. 051/2000 cu referire la proiectarea lucrărilor de construcții pentru handicapați, aprobată cu Ordinul nr. 649/2001.

De asemenea, pentru prevenirea poluării în exces este prevăzută trecerea apelor pluviale de pe platforma carosabilă printr-un separator de hidrocarburi.

IV. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1) Protecția calității apelor:

- Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;
- Evacuarea apelor uzate se va face prin racordarea la rețeaua existentă în zona
- Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.
- Evacuarea apelor va face la rețeaua municipală prin intermediul noilor bransamente.

2) **Protecția aerului:** proiectul nu afectează calitatea aerului.

3) **Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:** funcțiunile propuse nu produc zgomote sau vibrații.

4) **Protecția împotriva radiațiilor:** nu este cazul

5) **Protecția solului și a subsolului:** nu există surse de poluanți pentru sol sau subsol; materialele folosite pentru construire vor fi materiale obisnuite și nu vor degaja nici un fel de noxe.

6) **Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:** nu este cazul.

7) **Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:** proiectul nu afectează așezarea umană.

8) Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

- Tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate;

Deșeurile rezultate în urma activității de execuție a lucrărilor sunt cele prezentate în tabelul de mai jos:

Denumire deșeu	Cod deșeu	Eliminare /Valorificare deșeu	Cantitate deșeu (kg)
Deșeuri de ambalaje de hartie și carton	15.01.01	Valorificate prin societăți specializate	350kg
Deșeuri de ambalaje din mase plastice	15.01.02	Valorificate prin societăți specializate	280Kg
Beton si moloz	17.01.01	Cantitățile de beton rămase sunt concasate și reutilizate. Cantitățile	1800kg

		neutilizate vor fi eliminate la groapa de deșeuri inerte a localității	
Materiale ceramice-sticla, portelan	17.01.03	Eliminare in groapa de deseuri inertelocalității	650Kg
Materiale plastice	17.02.03	Valorificate prin societăți specializate	100Kg
Cupru (provenit de la instalatiile electrice)	17 04 01	Valorificate prin societăți specializate	5 Kg
Lemn	17 02 01	Valorificate prin societăți specializate	400 Kg
Fier, fonta, otel	17.04.05	Valorificate prin societăți specializate	500 Kg
Deșeuri textile	20.01.11	Eliminare prin societăți specializate	50Kg
Materiale izolatoare	17.06.00	Eliminare prin societati specializate	30Kg
Deșeuri menajere amestecate	20 03 01	Eliminare prin societăți specializate	250 Kg

▪ **Modul de gospodărire a deșeurilor.**

Deseurile rezultate in urma activitatii magazinului sunt urmatoarele: ambalaje de la plastic, lemn, hartie sau carton, diverse alimente expirate. Acestea se incadreaza conform HG nr. 856/2002, anexa 2, in urmatoarele categorii:

- 15 01 01-09 – ambalaje din diverse material
- 20 03 01 –deseuri municipale
- 16 03 06 – deseuri organice, altele decat cele specificate la 16 03 05

Alimentele perisabile expirate sunt păstrate (depozitate) în frigidere speciale în spațiul de depozitare (P02), acestea sunt colectate de o firmă specializată – PROTAN S.A., în baza unui contract.

Restul deseurilor vor fi depozitate pe categorii in pubele, in exteriorul magazinului conform planului A11 și vor fi ridicate de către o firmă abilitată în domeniu, agreată de administrația locală, conform unui contract încheiat cu aceasta.

Deșeurile rezultate pe perioada functionarii obiectivului sunt cele prezentate în tabelele mai jos:

▪ **Tipul de deșeu : Ambalaje de hartie si carton cod 15 01 01**

Nr.crt.	Luna	Cantitatea de deseuri			
		Generata (Kg)	din		
			valorificata	eliminata final	ramasa in stoc
1	Ianuarie	1000	1000	0	0
2	Februarie	1000	1000	0	0
3	Martie	1000	1000	0	0
4	Aprilie	1300	1300	0	0
5	Mai	1300	1300	0	0

6	Iunie	1000	1000	0	0
7	Iulie	1000	1000	0	0
8	August	1000	1000	0	0
9	Septembrie	1000	1000	0	0
10	Octombrie	1000	1000	0	0
11	Noiembrie	1300	1300	0	0
12	Decembrie	1300	1300	0	0
	TOTAL AN	13200	13200		

Stocarea provizorie, tratarea și transportul deșeurilor

Nr. crt.	Luna	Secția	Stocare		Tratare		Transport	
			Cantitatea	Tipul	Cantitatea	Tipul	Mijlocul	Destinația
1	Ianuarie	Ambalaj	1000	CF	-	-	AN	Vr
2	Februarie	idem	1000	CF	-	-	AN	Vr
3	Martie	idem	1000	CF	-	-	AN	Vr
4	Aprilie	idem	1300	CF	-	-	AN	Vr
5	Mai	idem	1000	CF	-	-	AN	Vr
6	Iunie	idem	1000	CF	-	-	AN	Vr
7	Iulie	idem	1000	CF	-	-	AN	Vr
8	August	idem	1000	CF	-	-	AN	Vr
9	Septembrie	idem	1000	CF			AN	Vr
10	Octombrie	idem	1000	CF			AN	Vr
11	Noiembrie	idem	1300	CF			AN	Vr
12	Decembrie	idem	1300	CF			AN	Vr
	TOTAL		13200					

Valorificarea deșeurilor

Nr. Crt.	Luna	Cantitatea de deșeu valorificată	Operația de valorificare, conform Anexei 3 din Legea 211/2011	Agentul economic care efectuează operația de valorificare
1	Ianuarie	1000	R12	PROTAN SA
2	Februarie	1000	R12	PROTAN SA
3	Martie	1000	R12	PROTAN SA
4	Aprilie	1300	R12	PROTAN SA
5	Mai	1300	R12	PROTAN SA
6	Iunie	1000	R12	PROTAN SA
7	Iulie	1000	R12	PROTAN SA
8	August	1000	R12	PROTAN SA
9	Septembrie	1000	R12	PROTAN SA
10	Octombrie	1000	R12	PROTAN SA

11	Noiembrie	1300	R12	PROTAN SA
12	Decembrie	1300	R12	PROTAN SA
	TOTAL AN	13200		

Eliminarea deșeurilor

Nr.crt.	Luna	Cantitatea de deșeu eliminat a	Operatia de eliminare, conform Anexei 2 din Legea 211/2011	Agentul economic care efectueaza operatia de eliminare
1	Ianuarie	0	0	0
2	Februarie	0	0	0
3	Martie	0	0	0
4	Aprilie	0	0	0
5	Mai	0	0	0
6	Iunie	0	0	0
7	Iulie	0	0	0
8	August	0	0	0
9	Septembrie	0	0	0
10	Octombrie	0	0	0
11	Noiembrie	0	0	0
12	Decembrie	0	0	0
	TOTAL AN	0		

- Tipul de deșeu : **Ambalaje de plastic cod 15 01 02**

Nr.crt.	Luna	Cantitatea de deșuri			
		Generata (Kg)	din		
			valorificata	eliminata final	ramasa in stoc
1	Ianuarie	90	90	0	0
2	Februarie	90	90	0	0
3	Martie	90	90	0	0
4	Aprilie	120	120	0	0
5	Mai	120	120	0	0
6	Iunie	90	90	0	0
7	Iulie	90	90	0	0
8	August	90	90	0	0
9	Septembrie	90	90	0	0
10	Octombrie	90	90	0	0
11	Noiembrie	120	120	0	0
12	Decembrie	120	120	0	0
	TOTAL AN	2390	2390	0	0

Stocarea provizorie, tratarea și transportul deșeurilor

Nr. crt.	Luna	Secția	Stocare		Tratare		Transport	
			Cantitatea	Tipul	Cantitatea	Tipul	Mijlocul	Destinația
1	Ianuarie	Ambalaj	90	CF	-	-	AN	Vr
2	Ferbruarie	idem	90	CF	-	-	AN	Vr
3	Martie	idem	90	CF	-	-	AN	Vr
4	Aprilie	idem	120	CF	-	-	AN	Vr
5	Mai	idem	120	CF	-	-	AN	Vr
6	Iunie	idem	90	CF	-	-	AN	Vr
7	Iulie	idem	90	CF	-	-	AN	Vr
8	August	idem	90	CF	-	-	AN	Vr
9	Septembrie	idem	90	CF			AN	Vr
10	Octombrie	idem	90	CF			AN	Vr
11	Noiembrie	idem	120	CF			AN	Vr
12	Decembrie	idem	120	CF			AN	Vr
	TOTAL		2390					

Valorificarea deșeurilor

Nr.crt	Luna	Cantitatea de deșeu valorificata	Operatia de valorificare, conform Anexei 3 din Legea 211/2011	Agentul economic care efectueaza operatia de valorificare
1	Ianuarie	90	R12	PROTAN SA
2	Februarie	90	R12	PROTAN SA
3	Martie	90	R12	PROTAN SA
4	Aprilie	120	R12	PROTAN SA
5	Mai	120	R12	PROTAN SA
6	Iunie	90	R12	PROTAN SA
7	Iulie	90	R12	PROTAN SA
8	August	90	R12	PROTAN SA
9	Septembrie	90	R12	PROTAN SA
10	Octombrie	90	R12	PROTAN SA
11	Noiembrie	120	R12	PROTAN SA
12	Decembrie	120	R12	PROTAN SA
	TOTAL AN	2390		

Eliminarea deșeurilor

Nr. crt.	Luna	Cantitatea de deșeu eliminata	Operatia de eliminare, conform Anexei 2 din Legea 211/2011	Agentul economic care efectueaza operatia de eliminare
1	Ianuarie	0	0	0

2	Februarie	0	0	0
3	Martie	0	0	0
4	Aprilie	0	0	0
5	Mai	0	0	0
6	Iunie	0	0	0
7	Iulie	0	0	0
8	August	0	0	0
9	Septembrie	0	0	0
10	Octombrie	0	0	0
11	Noiembrie	0	0	0
12	Decembrie	0	0	0
	TOTAL AN	0		

- Tipul de deșeu : **Municipale in amestec** cod 20 03 01

Generarea deșeurilor

Nr.crt.	Luna	Cantitatea de deseuri			
		Generată (Kg)	din care:		
			valorificată	eliminată final	ramasă în stoc
1	Ianuarie	5	-	5	-
2	Februarie	5	-	5	-
3	Martie	5	-	5	-
4	Aprilie	7	-	7	-
5	Mai	7	-	7	-
6	Iunie	5	-	5	-
7	Iulie	5	-	5	-
8	August	5	-	5	-
9	Septembrie	5	-	5	-
10	Octombrie	5	--	5	-
11	Noiembrie	7	-	7	-
12	Decembrie	7	-	7	-

Stocarea provizorie, tratarea si transportul deșeurilor:

Nr. crt.	Luna	Secția	Stocare		Tratare		Transport	
			Cantitatea	Tipul	Cantitatea	Tipul	Mijlocul	Destinația
1	Ianuarie	Ambalaj	5	RP	-	-	AS	DO
2	Februarie	idem	5	RP	-	-	AS	DO
3	Martie	idem	5	RP	-	-	AS	DO
4	Aprilie	idem	7	RP	-	-	AS	DO
5	Mai	idem	7	RP	-	-	AS	DO
6	Iunie	idem	5	RP	-	-	AS	DO

7	Iulie	idem	5	RP	-	-	AS	DO
8	August	idem	5	RP	-	-	AS	DO
9	Septembrie	idem	5	RP			AS	DO
10	Octombrie	idem	5	RP			AS	DO
11	Noiembrie	idem	7	RP			AS	DO
12	Decembrie	idem	7	RP			AS	DO
	TOTAL AN		68					

Valorificarea deșeurilor:

Nr.crt.	Luna	Cantitatea de deșeu valorificată	Operația de valorificare, conform Anexei 3 din Legea 211/2011	Agentul economic care efectuează operația de valorificare
1	Ianuarie	-	-	-
2	Februarie	-	-	-
3	Martie	-	-	-
4	Aprilie	-	-	-
5	Mai	-	-	-
6	Iunie	-	-	-
7	Iulie	-	-	-
8	August	-	-	-
9	Septembrie			
10	Octombrie			
11	Noiembrie			
12	Decembrie			
	TOTAL AN			

Eliminarea deșeurilor

Nr. crt.	Luna	Cantitatea de deșeu eliminată	Operația de eliminare, conform Anexei 2 din Legea 211/2011	Agentul economic care efectuează operația de eliminare
1	Ianuarie	5	D1	PROTAN SA
2	Februarie	5	D1	PROTAN SA
3	Martie	5	D1	PROTAN SA
4	Aprilie	7	D1	PROTAN SA
5	Mai	7	D1	PROTAN SA
6	Iunie	5	D1	PROTAN SA
7	Iulie	5	D1	PROTAN SA
8	August	5	D1	PROTAN SA
9	Septembrie	5	D1	PROTAN SA

10	Octombrie	5	D1	PROTAN SA
11	Noiembrie	7	D1	PROTAN SA
12	Decembrie	7	D1	PROTAN SA
	TOTAL AN	68		

- Tipul de deșeu : **Deseuri organice**, altele decât cele specificate la 16 03 05, cod **16 03 06**

Generarea deșeurilor:

Nr. crt.	Luna	Cantitatea de deseuri			
		Generata (Kg)	din care:		
			valorificată	eliminată final	ramasă în stoc
1	Ianuarie	220	0	0	0
2	Februarie	220	0	0	0
3	Martie	220	0	0	0
4	Aprilie	220	0	0	0
5	Mai	220	0	0	0
6	Iunie	220	0	0	0
7	Iulie	220	0	0	0
8	August	220	0	0	0
9	Septembrie	220	0	0	0
10	Octombrie	220	0	0	0
11	Noiembrie	220	0	0	0
12	Decembrie	220	0	0	0
	TOTAL AN	2640			

Stocarea provizorie, tratarea si transportul deșeurilor

Nr. crt.	Luna	Stocare		Tratare		Transport	
		Cantitatea	Tipul	Cantitatea	Modul	Mijlocul	Destinatia
1	Ianuarie	220	A	0	TT	AS	Vr
2	Februarie	220	A	0	TT	AS	Vr
3	Martie	220	A	0	TT	AS	Vr
4	Aprilie	220	A	0	TT	AS	Vr
5	Mai	220	A	0	TT	AS	Vr
6	Iunie	220	A	0	TT	AS	Vr
7	Iulie	220	A	0	TT	AS	Vr
8	August	220	A	0	TT	AS	Vr
9	Septembrie	220	A	0	TT	AS	Vr
10	Octombrie	220					
11	Noiembrie	220					
12	Decembrie	220					

	TOTAL AN	2640	A		TT	AS	V
--	-----------------	-------------	----------	--	-----------	-----------	----------

Valorificarea deșeurilor:

Nr. crt.	Luna	Cantitatea de deșeu valorificată	Operatia de valorificare, conform Anexei 3 din Legea 211/2011	Agentul economic care efectueaza operatia de valorificare
1	Ianuarie	220	R12	PFA DOGARU
2	Februarie	220	R12	PFA DOGARU
3	Martie	220	R12	PFA DOGARU
4	Aprilie	220	R12	PFA DOGARU
5	Mai	220	R12	PFA DOGARU
6	Iunie	220	R12	PFA DOGARU
7	Iulie	220	R12	PFA DOGARU
8	August	220	R12	PFA DOGARU
9	Septembrie	220	R 12	PFA DOGARU
10	Octombrie	220		PFA DOGARU
11	Noiembrie	220		PFA DOGARU
12	Decembrie	220		PFA DOGARU
	TOTAL AN	2640	R12	

Eliminarea deșeurilor:

Nr. crt.	Luna	Cantitatea de deșeu eliminată	Operatia de eliminare, conform Anexei 2 din Legea 211/2011	Agentul economic care efectueaza operatia de eliminare
1	Ianuarie	0	0	0
2	Februarie	0	0	0
3	Martie	0	0	0
4	Aprilie	0	0	0
5	Mai	0	0	0
6	Iunie	0	0	0
7	Iulie	0	0	0
8	August	0	0	0
9	Septembrie	0	0	0

10	Octombrie	0	0	0
11	Noiembrie	0	0	0
12	Decembrie	0	0	0
	TOTAL AN	0	0	0

9) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Nu este cazul

- Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Deșeurile vor fi colectate selectiv, vor fi depozitate în locuri special amenajate în vederea valorificării/eliminării.

Deșeurile menajere rezultate se vor depozita în recipiente igienici și estetici cu capac amplasati in spatiile funcționale ale clădirii.

Depozitarea se face in pubele menajere, diferențiat pe categorii (recuperabile – hartie, carton, plastic, sticlă și respectiv menajere).

Containerele se vor goli periodic de către o firmă specializată pe baza unui contract încheiat cu beneficiarul.

Gospodărirea de gunoi este amplasată în spațiu special amenajat, pentru a prelua toate tipurile de deșeuri rezultate din activitate, spațiul poate fi identificat în planșa A07 Plan Parter încăperea P02. Ambalajele vor fi depozitate în interiorul depozitului și vor fi preluate periodic de firme specializate și interesate în revalorificarea acestora, în urma unor contracte stabilite cu beneficiarul.

Emisiile de poluanți (ape uzate) în mediu se încadrează în limitele prevăzute de lege, astfel încât nu sunt necesare alte măsuri suplimentare pentru controlul emisiilor.

Gospodărirea deșeurilor perisabile: evacuarea deșeurilor din produsele perisabile și/sau expirate se va face conform contractului cu firma Protan specializată în transportul și distrugerea acestui tip de deșeuri.

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului:

Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu – nu este cazul

VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deșeurilor etc.)

Nu este cazul

VII. Lucrări necesare organizării de șantier:

Beneficiarul are obligația de a întocmi împreună cu firma care se va ocupa de realizarea obiectivului un proiect de execuție a lucrărilor.

▪ **Lucrări necesare organizării de șantier:**

a. descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

În scopul realizării obiectivului proiectat organizarea de șantier se amenajează în cadrul terenului detinut de beneficiar.

Funcțiunile organizării de șantier sunt:

- parcare pentru autovehiculele și depozitare temporară pentru echipamentele și utilajele utilizate în timpul implementării proiectului;
- depozitare temporară pentru materiale de construcții (piatră spartă, nisip, etc);
- după caz, zona de depozitare echipamente și materiale mărunte în eurocontainere;
- zona administrativă pentru personalul implicat în realizarea investiției.

Pe perimetrul incintei și în exteriorul acesteia vor fi amplasate inscripționări din care să reiasă denumirea lucrării și a executantului acesteia;

Lucrări necesare organizării de șantier sunt:

a) Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă se va realiza de la rețeaua existentă în incintă.

b) Canalizarea

Pentru organizarea de șantier canalizarea se va rezolva prin montarea de wc-uri ecologice de șantier.

c) Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică se va face din rețeaua de medie tensiune existentă la nivelul incintei. Se va realiza o firdă de branșament exterioară. Soluția va fi stabilită de SC "Electrica" SA

▪ **Împrejmuire în perioada executiei investiției**

Incinta ce face obiectul acestei documentații va fi împrejmuită cu gard din panouri structura metal și plasă de șantier antimoloz.

După finalizarea lucrărilor, amplasamentul organizarea de șantier va fi adus la starea inițială, astfel încât să se asigure reutilizarea terenului

Betoanele și mortarele se vor prelua de la stații autorizate (stația de betoane aparținând societății din vecinătatea amplasamentului);

Mijloacele de transport vor fi asigurate astfel încât să nu existe pierderi de material sau deșeuri în timpul transportului;

▪ **Localizarea organizării de șantier;**

Zona pentru organizarea de șantier se va organiza astfel:

- birouri, vestiare
- depozit materiale delimitat de panouri metalice
- cabine wc ecologice
- filtru auto

Lucrările de construire prevăzute se vor realiza în mod obligatoriu cu firme specializate și cu personal calificat pentru astfel de lucrări. În timpul execuției, beneficiarul și executantul vor lua toate măsurile pentru respectarea normelor de protecția muncii în vigoare.

Lucrările de execuție nu vor afecta domeniul public pe perioada șantierului.

Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta următoarele : Legea 90/1996 privind protecția muncii, Normele generale de protecția muncii, Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 – privind protecția și igiena muncii în construcții, Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime, Ord. MMPS 255/1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individual,

Normativele generale de prevenirea și stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr. 1175/22.07.1998, Ordinul MLPAT 20N/11.07.1994 – normativ C300-1994.

▪ **Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**

Sursele de poluanți sunt aceleași cu cele descrise pentru realizarea proiectului dar de intensitate mai mică având în vedere că și lucrările sunt de o amploare mai mică.

▪ **Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

Dotările și măsurile de reducere a emisiilor sunt cele prezentate anterior.

VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

▪ **lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;**

Toate lucrările pentru noua investiție se vor efectua pe amplasament fără a fi necesară ocuparea altor terenuri adiacente.

Proiectul, la terminarea investiției, cuprinde și sistematizarea pe verticală a incintei, amenajarea de

La finalizarea lucrărilor toate deșeurile rezultate în urma lucrărilor de construcții și de reabilitare vor fi valorificate sau eliminate prin operatori autorizați. Zonele verzi afectate de utilajele de construcție sau de depozitarea de materiale vor fi refăcute.

La finalul perioadei de construcție vehiculele și utilajele folosite vor fi îndepărtate de pe amplasament.

Se va desființa organizarea de șantier, platforma organizării de șantier va fi dezafectată permițând revenirea la folosința anterioară. Materialele rezultate în urma dezafectării organizării de șantier vor fi transportate la depozitele constructorului în vederea reutilizării.

Deșeurile generate vor fi eliminate de pe amplasament și transportate de o firmă autorizată către un depozit conform.

Terenul pe care a fost amenajată organizarea de șantier va fi readus la starea inițială.

- **Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;**

Poluările accidentale ce pot fi propuse sunt deversări accidentale de combustibili sau uleiuri de la utilaje sau de materiale de construcție.

Pentru limitarea și îndepărtarea efectelor în cazul poluări cu produse petroliere se va recurge la utilizarea materialelor petroabsorbante pentru stoparea dispersiei și pătrunderii în sol.

Se vor lua măsuri de remediere a defecțiunilor apărute care au generat poluarea. Materialele petroabsorbante utilizate vor fi depozitate într-un container etanș în vederea eliminării printr-un operator autorizat.

- **Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;**

Nu este cazul

- **Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**

Nu este cazul

Februarie 2018

arhitect cu drept de semnătură
FLORIAN DONA

Florian Dona

