

# MEMORIU DE PREZENTARE

## I. Denumirea proiectului:

„Modernizare exploatare agricola Iordan Maria Intreprindere Familiala”

## II. Titular

– **numele companiei;**

**Iordan Maria Intreprindere Familiala**

– **adresa postala;**

**Sat Uda-Clocociov, com. Uda-Clocociov, jud. Teleorman**

– **numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet;**

**Tel: 0763.692.928, E – mail: [afiordan@yahoo.com](mailto:afiordan@yahoo.com)**

– **numele persoanelor de contact:**

**Iordan Stelus Nicusor, Tel: 0763.692.928**

– **director/manager/administrator;**

**Iordan Stelus Nicusor, Tel: 0763.692.928**

– **responsabil pentru protectia mediului.**

**Iordan Stelus Nicusor, Tel: 0763.692.928**

## III. Descrierea proiectului:

– **un rezumat al proiectului;**

Prin proiect se propune modernizarea exploatare agricole Iordan Maria IF prin:

- Construirea unei **remize agricole** destinata adapostirii utilajelor achizitionate, pentru evitarea deteriorarii lor și / sau poluarii mediului, datorita expunerii la conditii meteorologice nefavorabile. In interiorul acestui spatiu se vor efectua lucrarile de intretinere, reglare precum și mici lucrari de reparatii ale utilajelor și echipamentelor ce urmeaza a fi achizitionate prin proiect. De asemenea se asigura spatii pentru depozitarea in conditii optime a produselor pentru protectia plantelor precum si depozitarea ordonata a pieselor de schimb si sculelor necesare activitatii beneficiarului.
- **Achizitionarea utilajelor agricole** dupa cum urmeaza: Cultivator greu flexibil, cu dinti rigizi, Combina agricola 260 – 290 CP, Distribuitor ingrasaminte purtat, Semanatoare paioase, Incarcator cu brat telescopic, Semanatoare prasitoare, Remorca transport cereale, Tractor 200 - 230 CP, Tractor 320 - 365 CP, Heder paioase, Echipament pentru recoltat porumb, Echipament de recoltat floarea soarelui, Masina erbicidat.

- Construirea un **Spatiu tehnologic** cu urmatoarele spatii:
  - Sas,
  - Sala servit masa,
  - Birou,
  - Grupuri sanitare,
  - Laborator,
  - Spatiu tehnic,
  - Vestiar

spatii ce deservesc in mod direct activitatea din cadrul fermei și asigura respectarea normelor de igiena, sanitar veterinar și a fluxului tehnologic.

- In scopul protejarii exploatarei de raufacatori se va construi o **imprejmuire**.
- Pentru controlul cantitatii de produse care vor intra / iesii in exploatare se propune achizitionarea unui **cantar pod bascula**.

Sunt prevazute **investiții în procesarea produselor agricole** la nivel de fermă, precum și investiții în vederea comercializării astfel:

- Construirea unei **sectii de producere ulei**, prin presare, capacitate aproximativ 120 to / an – materie prima, respectiv floarea soarelui. Linia de productie, ce se vor procura prin proiect inglobeaza tehnologie de ultima ora si permite procesarea produselor agricole la indicii de calitate care sa asigure siguranta alimentara in acord cu prevederile legislatiei in vigoare.
- Prin proiect se va realiza un **spatiu comercial** la poarta fermei in care se vor vinde catre persoane fizice si persoane juridice uleiul rezultat in urma procesului de productie.

Din activitatea de procesare a semintelor oleaginoase rezulta uleiul brut de floarea soarelui ca produs principal si sroturi reziduale de floarea soarelui ca produs secundar. Srotul si partial uleiul rezultat vor fi vândute direct către unitatile din agricultura cu profil zootehnic sau gospodariilor individuale prin intermediul spatiului comercial tip vestiar amplasat la poarta fermei.

Sunt vizate, in special, fermele de porci, de gaini ouatoare si bovine ale caror retete contin aceasta componenta in reteta furajelor combinate pentru hrana animalelor.

### **Regimul juridic**

Terenul in suprafata de 9880 mp CC si A, din care **alocata proiectului suprafata de 7513 mp**, este in proprietatea lui Iordan Stelus Nicusor si Iordan Mirela, conform Contractului de Vanzare Cumparare autentificat cu nr. 432 din 12.03.2011, Contractului de Vanzare Cumparare autentificat cu nr. 608 din 25.03.2013, Act de alipire autentificat sub nr 471 din 17.03.2014 și se afla in patrimoniul de afectatiune al **Iordan Maria Intreprindere Familiala** conform **Declaratie notariala** autentificata sub nr. **282** din **14.02.2017**

Accesul la teren se face din Drumul de Exploatare aflat în partea de est a imobilului.

Bunul imobil este identificat cu numarul cadastral 20052.

Terenul in zona amplasamentului si in cadrul unitatii de relief – Câmpia Boianului situata in interfluviul Olt – Calmatui, este plan si stabil, fara potential de risc cu privire la fenomenele de instabilitate.

Terenul pe care se va realiza investitia este liber de constructii.

Pe acest teren urmeaza a se amplasa urmatoarele obiecte:

- **Obiectul 1** – Remiza agricola;
- **Obiectul 2** – Sectie productie ulei;
- **Obiectul 3** – Cantar pod bascula;
- **Obiectul 4** – Spatiu tehnologic;
- **Obiectul 5** – Imprejmuire;
- **Obiectul 6** – Spatiu comercial tip container.

Date de bilant ale planului general:

- Regimul tehnic conform C.U. nr. 10 din 31.10.2017 este asigurat astfel:
- Suprafata Teren.= 9.880 mp
- Suprafata teren alocata proiectului = 7.513 m
- S construita ob.1, 2, 4 si 6 = 1.032,95
- P.O.T. propus = 10.45%
- C.U.T. propus = 0,10
- Suprafata drumuri si platforme = 2115,00 mp;
- Suprafata parcare = 15,00 mp

Vecinătățile amplasamentului sunt:

- La nord: Tirlea Marin;
- La est: Drum Exploatare;
- La sud: Drum Exploatare și Paraschiv Ispas;
- La vest: Drum Comunal.

Accesul la teren se face din Drumul de Exploatare aflat în partea de est a imobilului.

## **Caracteristicile principale ale construcțiilor din cadrul obiectivului de investiții**

### **Obiectul 1: Remiza agricola**

In interiorul acestui spatiu se vor amenaja spatii pentru depozitarea pieselor, sculelor si inputurilor precum si o magazie pentru depozitarea cerealelor.

#### **Caracteristici:**

- S construita = 480,00 mp;
- S construita desfasurata = 480,00 mp;
- Dimensiuni = 30,00 x 16,00 m

Funcțiune	Suprafata
Zona remiza	364,10 mp
Vestiar	9,35 mp
Grup Sanitar	5,80 mp
Magazie piese scule	30,40 mp
Magazie inputuri	17,55 mp
E.C.S.	2,55 mp

Constructia va avea urmatoarele functiuni:

### **1) Remiza utilaje**

Este destinata adpostirii utilajelor achizitionate, pentru evitarea deteriorarii lor si / sau poluarii mediului, datorita expunerii la conditii meteorologice nefavorabile.

Utilajele ce urmeaza a fi achizitionate prin proiect vor fi garate in interiorul remizei de utilaje.

### **2) Vestiar**

In vederea respectarii Legii nr. 319/14.07.2006 - Legea securitatii si sanatatii in munca, cat si a normelor de sanatate a populatiei, angajatorul va asigura angajatilor echipamentul de protectie, spatiu pentru echipare si dezechipare.

### **3) Grup sanitar**

In vederea respectarii Legii nr. 319/14.07.2006 - Legea securitatii și sanatatii in munca, cat și a normelor de sanatate a populatiei, angajatorul va asigura angajatilor conditiile necesare efectuării igienizării și grup sanitar.

### **4) Magazie piese scule**

Asigura depozitarea ordonata a pieselor de schimb pe rafturi și curatenia in magazia de piese de schimb și echipamente de lucru, in asa fel incat sa se specifice in dreptul fiecarui raft cu piese de schimb, echipamentul / utilajul pentru care sunt stocate piesele, astfel incat sa fie usor de gasit

### **5) Magazie inputuri**

Aceasta functiune asigura depozitarea in conditii optime a inputurilor necesare activitatii beneficiarului.

### **6) E.C.S.**

Spatiu unde va fi montata si instalata Centrala pentru Semnalizarea Incendiilor.

## **Obiectul 2: Sectie productie ulei**

Cuprinde spatiul ce deserveste in mod direct activitatea productie de ulei precum si o zona de depozitare a cerealelor si semintelor oleaginoase.

- S construita = 390,40 mp;
- S construita desfasurata = 390,40 mp;
- Dimensiuni = 24,40 x 16 m

Funcțiune	Suprafața
Zona depozitare materie prima	263,75 mp
Zona depozitare srot	44,80 mp
Zona procesare	39,80 mp

## **Obiectul 3 – Cantar pod bascula;**

### **Cantar pod bascula**

Cantarul pod bascula este destinat cântării statice a mărfurilor transportate cu mijloace auto al căror gabarit se încadrează în dimensiunile platformei, care nu depășesc 60 t și sarcina maximă admisă pe ax. Amplasarea se face deasupra terenului.

### **Caracteristici:**

Dimensiuni = 30.00 x 3.50 m  
Suprafața = 105.00 mp

## **Obiectul 4: Spatiu tehnologic**

Cuprinde spatiile ce deservesc in mod direct activitatea din exploatare si asigura respectarea normelor de igiena, sanitar veterinare si a fluxului tehnologic.

- S construita = 148,15 mp
- S desfasurata = 148,15 mp
- Dimensiuni = 16,45 x 10,50 m

Constructia va avea urmatoarele functiuni:

Funciune	Suprafata
Hol acces	15,10 mp
Hol + Casa scarii	16,50 mp
Birou sef ferma	12,25 mp
Laborator	12,30 mp
Birou maistru / tehnolog sectie productie ulei	12,65 mp
Vestiar	12,35 mp
Sala mese	24,30 mp
Grup sanitar	7,90 mp
Spatiu tehnic	7,55 mp

### **1) Hol acces**

Funciune necesara pentru buna circulatie intre compartimente.

### **2) Hol + casa scarii**

Funciune necesara pentru buna circulatie intre compartimente.

### **3) Birou sef ferma**

In cadrul acestei functiuni isi va desfasura activitatea seful exploatarei, acesta avand in principal urmatoarele obligatii:

- elaborarea normelor interne ce stabilesc principalele conditii tehnice de desfasurare a activitatii, norme și prescriptii privitoare la calitate, caracteristici, dimensiuni și alte elemente ce definesc lucrarile agricole (in principal: rotatia culturilor, tehnologia pentru fiecare cultura, norme de sanatate, ingrasaminte, pesticide, erbicide pe culturi si sole, momentele executarii lucrarilor agricole pentru fiecare cultura), precum și precizari referitoare la modul in care se face verificarea calitatii, marcarea, transportul produselor in functie de tipul și destinatia acestora;

- are rolul de a organiza si controla intreaga activitate, in care scop coordoneaza si raspunde direct, analizeaza modul de indeplinire a normei de munca.

- analizeaza date operative sau descrieri a altor probleme ce pot aparea in desfasurarea activitatii.

### **4) Laborator**

In cadrul laboratorului se vor efectua analizele cerealelor. Principalele analize efectuate fac referire la urmatoarele proprietati ale cerealelor: umiditate, greutate hectolitrica, continutul de impuritati, gluten, etc.

### **5) Birou maistru / tehnolog sectie productie ulei**

In cadrul acestei functiuni isi va desfasura activitatea tehnologul sectiei producer ulei, acesta avand in principal urmatoarele obligatii:

- elaborarea normelor interne ce stabilesc principalele conditii tehnice de desfasurare a activitatii, norme și prescriptii privitoare la calitate, caracteristici, dimensiuni și alte elemente ce definesc lucrarile din cadrul sectiei producere ulei.

#### **6) Vestiar**

In vederea respectarii Legii nr. 319/14.07.2006 - Legea securitatii si sanatatii in munca, cat si a normelor de sanatate a populatiei, angajatorul va asigura angajatilor echipamentul de protectie, spatiu pentru echipare si dezechipare.

#### **7) Sala mese**

In interiorul acestui spatiu, se vor crea conditii, astfel incat angajatii sa poata servi masa.

#### **8) Grup sanitar**

In vederea respectarii Legii nr. 319/14.07.2006 - Legea securitatii și sanatatii in munca, cat și a normelor de sanatate a populatiei, angajatorul va asigura angajatilor conditiile necesare efectuării igienizării și grup sanitar.

#### **9) Spatiu tehnic**

Necesarul de confort termic și agentul termic pentru obtinerea apei calde menajere din interiorul spatiului tehnologic va fi realizat prin intermediul unui sistem termic cu combustibil solid și a unei instalatii termice solare.

Boilerul bivalent, componentele sistemului termic și ale instalatiei solare pentru producere apei calde menajere vor fi amplasate in interiorul spatiului tehnic.

### **Obiectul 5- Imprejmuire**

Se va realiza o împrejmuire din panouri din plasa sudata, zincata, montate pe stâlpi metalici din teava rectangulara înglobați într-o fundatie continua din beton slab armat.

#### ***Caracteristici:***

- Lungime = 304,65 ml;
- Inaltime = 2 m

### **Obiectul 6 – Spatiu comercial tip container**

Pentru expunerea si valorificarea propriilor produse, s-a luat hotararea achiziționării unui container tip care va fi amplasat in incinta fermei, intr-o zona usor accesibila pentru viitorii solicitanti de nutreturi combinate.

#### ***Caracteristici:***

Dimensiuni exterioare = 6,00 m x 2,40 m

Suprafata totala = 14,40 mp

***Structura:*** va fi metalica, peretii sunt realizati din panouri din spuma poliuretana, iar invelitoarea din tabla zincata.

Funcțiuni:

#### **1. Spatiu comercial**

Acest spatiu va fi destinat expunerii si comercializării produselor proprii (cereale, nutreturi combinate) catre beneficiarii privati si diferitelor societati care au activitati de cresterea animalelor.

#### ***Caracteristici:***

Suprafata = 10.80 mp

#### **2. Grup sanitar**

Pentru respectarea Legii nr. 319/14.07.2006 - Legea securitatii si sanatatii in munca, cat si a normelor de sanatate a populatiei, angajatorul va asigura angajatilor echipamentul de protectie, conditiile necesare efectuării igienizării si grup sanitar.

In acest sens containerul este prevazut cu grup sanitar.

Caracteristici:

Suprafata = 3.60 mp

**– justificarea necesitatii proiectului;**

**Necesitatea** proiectului consta in faptul ca societatea nu dispune de toate masinle, utilajele si echipamentele necesare aplicarii unor tehnologii moderne si eficiente care sa permita punerea in valoare a potentialului productiv al solului si adaptarea exploatarei agricole la standardele comunitare.

Proiectul este necesar pentru implementarea strategiei din Planul National de Dezvoltare Rurala si contribuie la realizarea obiectivelor definite prin Regulamentul (CE) nr.1698/2005 al Consiliului, privind sprijinul pentru dezvoltare rurala acordat din Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurala ( FEADR), respectiv:

- imbunatatirea competitivitatii agriculturii si silviculturii prin sprijinirea restructurarii, dezvoltarii si inovatiei;
- imbunatatirea mediului si a spatiului rural, prin sprijinirea gestionarii terenurilor;
- imbunatatirea calitatii vietii in mediul rural si promovarea diversificarii activitatilor economice.

Prin achizitionarea unor utilaje noi, prietenoase cu mediul, performante, beneficiarul va raspunde nevoii de a efectua in timp util și in conditii optime lucrarile de insamantare, intretinere și recoltare a culturilor sale.

Finantarea solicitata asigura implementarea strategiei nationale de dezvoltare a sectorului privat și promovarea investitiilor, imbunatatirea infrastructurii locale și regionale, protectia și conservarea mediului. Totodata, fondurile nerambursabile solicitate prin prezentul proiect va conduce la reducerea efortului beneficiarului din punct de vedere investitional și va suplini marea discrepanta dintre nevoia de investitii și posibilitatile sale actuale.

**Oportunitatea** proiectului este determinata de:

- cererea crescanda de cereale si produse energetice: floarea soarelui, porumb, rapita;
- tendinta cresterii preturilor acestor produse pe piata mondiala;
- disponibilitatea micilor proprietari din zona de a arenda terenurile, existand perspectiva extinderii si diversificarii activitatii fermei;
- posibilitatea obtinerii unei finantari nerambursabile prin Programul FEADR, SubMasura 4.1 cu o finantare nerambursabila de 70% din valoarea total eligibila a proiectului, dat fiind faptul ca exploatarea agricola este amplasata pe teritoriul comunelor Uda Clocociov, Saele (jud. Teleorman) si Tia Mare jud. Olt care se regasesc in lista UAT din zone cu constrangeri semnificative (ANC\_SEMN);
- cuantumul platilor directe unice pe suprafata si al platilor nationale directe complementare.

Tinand cont de toate aceste considerente se poate concluziona ca realizarea proiectului va insemna pentru toti beneficiarii care solicita fonduri nerambursabile, valorificarea unui intreg sir de oportunitati de ordin economic și social, cu efecte favorabile in dezvoltarea durabila a economiei locale (vor fi stimulati furnizorii locali de input-uri, carburanti, servicii, etc.), precum și in cresterea veniturilor la bugetul local.

Implementarea proiectului in conditiile cofinantarii prin Programul National pentru Dezvoltare Rurala va avea ca rezultat o rentabilitate a capitalului propriu investit mai mare și o durata de recuperare mai scurta decat in cazul in care proiectul de investitii ar fi realizat din surse proprii ale solicitantului.

Oportunitatea implementarii acestui proiect este evidenta, tinand cont de nevoia stringenta de dotare a exploatareii cu utilaje prietenoase cu mediul inconjurator, performante, necesare in activitatea de exploatare a terenurilor agricole detinute.

**– planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente);**

S-a atasat planul de amplasament si planul de situatie

**– formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc.)**

S-au atasat planuri de prezentare a formelor fizice ale proiectului.

**Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus:**

**– profilul si capacitatile de productie;**

AF Iordan Maria a luat fiinta in anul 2006, fiind constituita din membrii familiei Iordan: Maria, Mihalache si fiul, Stelus Nicusor. Cota majoritara de participare la beneficii si pierderi este detinuta de Iordan Stelus Nicusor (incepand cu martie 2011, cand a s-a modificat acordul de constituire) . Au preluat in arenda suprafata de **427,27 ha**, pe raza localitatilor Uda-Clocociov, Judetul Teleorman si Tia Mare, Judetul Olt.

**Obiectul de activitate al solicitantului** (pentru care solicitantul are certificate constatatoare de la Oficiul Registrului Comertului)

COD CAEN:

**0111** - Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase si a plantelor producatoare de seminte oleaginoase;

**5210** – Depozitari

COD CAEN:

**1041** – Fabricarea uleiurilor si grasimilor – va fi autorizat la finalizarea proiectului si punerea in functiune a sectiei de producere ulei prin presare la rece

Prin proiect se prevad investitii pe intreg lantul alimentar

- **Productia agricola primara** prin producerea de cereale si seminte oleaginoase
- **Procesare prin producerea de ulei de floarea soarelui**, ca urmare a procesarii semintelor de floarea soarelui prin presare la rece
- **Comercializare prin realizarea unui spatiu comercial** tip container in care se vor comercializa catre persoane fizice si juridice uleiul si sroturile de floarea soarelui rezultate in urma procesului de productie.



## Capacitati

### Capacitatea existenta inainte de realizarea proiectului:

Productie grau: 750 to/an  
Productie orz: 275 to/an  
Productie porumb: 490 to/an  
Productie floarea soarelui: 200 to/an  
Productie rapita: 174.00 to/an

**Total general inainte de realizarea proiectului: 1889 tone**

**Capacitate prelucrare produse agricole: 0 to/an – produs finit**

### Capacitate propusa la finalizarea investitiei

Productie grau: 750 to/an  
Productie orz: 275 to/an  
Productie porumb: 490 to/an  
Productie floarea soarelui 200 to/an  
Productie rapita: 174 to/an

**Total general anul 5 la perioadei de monitorizare: 1959 tone**

**Capacitate prelucrare produse agricole in anul 5 la perioadei de monitorizare: 120 to/an – materie prima**

**– descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz);**

Nu este cazul

**– descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea;**

## Descrierea fluxului tehnologic

### 1. Activitate agricola

In vederea realizarii unei productivitati ridicate la hectar cat si pentru respectarea normelor agrotehnice de conservare a solului, in conformitate cu principiile unei agriculturi durabile, solicitantul va respecta principiul **rotatiei culturilor**, in functie de compatibilitatea speciilor tinand cont de plantele premergatoare foarte bune și bune pentru fiecare cultura in parte cat si de caracteristicile agropedologice ale solurilor existente pe terenurile cultivate.

In cadrul fermei vegetale se cultiva in principal grâul, floarea soarelui, porumbul, rapița și orzul.

**Grâul** este una din cele mai importante cereale și planta care ocupă pe glob cele mai întinse suprafețe.

Boabele de grâu au un conținut ridicat de hidrați de carbon și substanțe proteice. Din grâu se extrage făina care reprezintă principala materie primă pentru pâine și produse de panificație, aliment de bază pentru 35-40%



din populația globului.

Tărâțele de grâu sunt utilizate ca nutreț concentrat pentru animale și au un conținut bogat în proteine și substanțe minerale.

Paietele sunt utilizate în industria celulozei, hrana animalelor și producția de biocombustibili. Calitatea produsului (corespunzător pentru panificație sau pentru furaj) este determinantă în stabilirea prețului.

**Floarea soarelui** este cea mai importantă plantă oleaginoasă cultivată în România.

Fructele de floarea soarelui conțin un procent de aproximativ 50% ulei, cu calități alimentare de excepție și grad ridicat de conservabilitate. Se utilizează în alimentația umană și în industria alimentară.

Șroturile de floarea soarelui reprezintă sursa de proteină în alimentația animalelor și materie primă pentru concentrate de proteină în industria mezelurilor.

Din cojile semințelor se fabrică furfurotul, folosit în industria fibrelor artificiale. Capitulele se utilizează în hrana animalelor, iar tulpinile sunt utilizate drept material combustibil sau în industria materialelor de construcții.

Este o apreciată plantă meliferă.

**Rapița** se situează pe locul cinci, sub aspectul producției de ulei comestibil, în ierarhia plantelor oleaginoase. Uleiul de rapiță are largi utilizări industriale și alimentare; turtele de rapiță obținute din procesare au o bună valoare furajeră, fiind bogate în proteine (38 - 42%), glucide și săruri minerale; paietele de rapiță se folosesc în industria materialelor de construcții.

Rapița se recoltează timpuriu, motiv pentru care constituie o bună premergătoare pentru grâul și orzul de toamnă.

Rapița este o excelentă plantă meliferă timpurie (asigură circa 50 kg miere/ha).

Recent, cererea de rapiță este în continuă creștere datorită utilizării acesteia în producția de biodiesel.

**Porumbul** este una din cele mai importante plante de cultură, cu utilizări multiple în alimentația oamenilor, industrie, hrana animalelor (conform statisticilor FAO, distribuția consumului este: 21% alimentația umană, 72% hrana animalelor, 7% industrie). Germenii sunt utilizați pentru extragerea uleiului, utilizat în alimentația dietetică.

Randamente de extracție: 100 kg boabe – 77 kg mălai sau 63 kg amidon sau 71 kg glucoză sau 44 l alcool sau 50-60 kg izomeroză.

Porumbul este utilizat în hrana animalelor ca nutreț concentrat (boabe), porumb masă verde (insilozat), tulpini (coceni) în amestec cu uree și melasă, însilozati (nutreț succulent).

Particularități fitotehnice: rezistență bună la secetă și căldură, număr relativ redus de boli și dăunători, adaptabilitate la condiții diferite de climă, fiind prășitoare, lasă terenul curat de



buruieni, constituie o bună premergătoare pentru multe plante, valorifică bine îngrășămintele organice și minerale, reacționează foarte puternic la irigații, coeficient de înmulțire foarte mare, importantă plantă meliferă și medicinală, prin cantitatea mare de polen pe care o produce.

**Orzul** este o cereală erbacee anuală, comună în cultura agricolă. Planta are o rădăcină fasciculată slab dezvoltată și o tulpină în forma unui pai înalt de 30 – 150 cm. Frunzele sunt verzi-pal, fără perișori. Tulpina se termina cu un spic lung de 4 – 13 cm, păros pe margine, format din segmente drepte iar fructul este o cariopsă.

Sunt variante diferite de spic de orz cu numărul de grăunțe pe spic variind, de la varianta orzului de vară la cea de iarnă.

Orzul de iarnă este folosit de obicei în furajarea animalelor, datorită calității inferioare a grăunțelor. Orzul este o cultură cerealieră cu utilizări multiple: ca furaj, la fabricarea berii, glucozei, alcoolului, produselor de panificație în alimentație s.a. Timp îndelungat a fost una din culturile principale împreună cu grâul și meiul. În ultimele decenii importanța orzului s-a redus, iar suprafața cultivată s-a restrâns de 3 – 4 ori.



**Principalele etape ale fluxului tehnologic aferente acestor culturi sunt prezentate în continuare.**

### **Aratul**

Este lucrarea de baza a solului, se executa cu plugul si consta in intoarcerea brazdei, afinarea, maruntirea si nivelarea solului.

Prin aratura se afaneza solul pe o anumita adancime, creandu-se un raport optim intre spatiul lacunar capilar si necapilar. Se incorporeaza in sol miriste, resturile vegetale si ingrasămintele. In felul acesta se imbogătesc solul in materie organica si se reface intr-o oarecare masura humusul. Se distrug buruienile, incorporandu-se in sol atat partile vegetale cat si semintele. Aratura contribuie la imbunatatirea structurii solului. Se introduce sub brazda stratul de la suprafata in care structura este depreciata si se aduce la suprafata un strat nou de sol cu o structura mai buna.

Regimul termic al solului este imbunatatit. Astfel in solurile reci prin aratura se favorizeaza circulatia aerului mai cald de la suprafata solului. Se realizeaza un schimb mai activ intre aerul din atmosfera si aerul din sol.

Aratura contribuie la combaterea bolilor si daunatorilor plantelor cultivate. Prin aratura sunt scosi la suprafata diversi daunatori, larve etc. care sunt distrusi de razele solare sau de pasari. Se distrug unele plante gazda pentru bolile plantelor, se distug galeriile daunatorilor. Se imbunatateste activitatea microorganismelor din sol. Se inmultesc bacteriile aerobe care descompun materia organica si pun la dispozitia plantelor elemente chimice nutritive.

Realizarea acestor obiective conduce la aprecierea calitatii araturii reflectata prin anumiti indici de calitate cum sunt: epoca de executare, adancimea de executare, gradul de maruntire, indicele de afanare, gradul de valurire, prezenta gresurilor etc.

Calitatea araturii depinde de mai multi factori si anume: constructia plugului, natura solului si epoca de executare a araturii, gradul de acoperire a solului cu vegetatie, relieful terenului, forta de tractiune si viteza de deplasare a agregatului de arat.

Dupa perioada de executare araturile sunt:

- a) aratura de vara. Se executa vara pentru culturile de toamna sau pentru culturile duble.
- b) aratura de toamna. Se executa toamna pentru culturile de toamna si de primavara.
- c) aratura de iarna. Se executa in ferestrele iernii, cand nu s-au putut executa araturile de vara sau de toamna.
- d) aratura de primavara. Se executa in mod cu totul exceptional cand din diferite motive nu s-au putut executa araturile de toamna. In zonele cu precipitatii abundente si deci cu umiditate mare se executa in mod curent.

### **Lucrari de pregatire a patului germinativ**

Se efectuează după arătură si constă în fragmentarea, mărunțirea bulgărilor și macroagregatelor structurale de sol, în realizarea unei suprafețe uniforme, adică a unui pat germinativ „afânat, bine mărunțit și uniform”. Lucrarea de pregatire a patului germinativ este în realitate compusă din mai multe operații în raport cu tipul de sol, cu planta cultivată, și mașinile agricole folosite si se executa de regula cu ajutorul grapei cu discuri, agregat tip combinator, freze pentru sol si alte tipuri de grape.

### **Semanatul**

Reprezinta o veriga deosebit de importanta in lantul tehnologic al cultivarii cerealelor. De modul corect de pregatire si reglare a semantozilor, de indicii de calitate ai lucrarii de semanat, depind rasarirea si cresterea uniforma a plantelor, cu parcurgerea fazelor de infratire si calire si o buna dezvoltare a sistemului radicular, etapa hotaratoare in parcurgerea cu pierderi minime a perioadei de iernare. Semanatul se executa pe un teren bine pregatit, maruntit si nivelat, cu deplasarea masinii de semanat in suveica, perpendicular sau oblic fata de ultima trecere pentru pregatirea patului germinativ.

Functie de specia cultivata semanatul se executa toamna pentru grau, orz, triticales, rapita, sau primavara pentru mazare, floarea soarelui, porumb etc.

**Lucrari de intretinere a culturilor:** prasiat mecanic, erbicidat, tratamente fitosanitare, fertilizare culturi, fertilizare faziala in timpul vegetatiei. Lucrarile de intretinere sunt realizate cu ajutorul tractorului, sprayerului, a combinatiei de semanat cu semanatoare pneumatica, cultivator fertilizator, etc.

### **Recoltarea**

Este ultima veriga in complexul de lucrari agricole. Recoltarea timpurie determina pierderi, deprecierea productiei si pastrarea in conditii grele. Recoltarea cu intarziere determina pierderi prin scuturarea cerealelor. Eliberarea terenului trebuie executata concomitent cu recoltarea de vara si toamna pentru a permite executarea la timp lucrarilor de fertilizat, dezmeristit, pregatirea terenului pentru semanaturile de toamna si incheierea araturilor de toamna.

Pentru realizarea unei operatiuni de recoltare cat mai eficienta este necesara ahizionarea combinei precum si a echipamentelor care vor lucra in agregat cu aceasta.

Calendarul lucrărilor agricole se prezintă astfel:

**Ianuarie:**

- controlul semănăturilor insamantate in toamna;
- scurgerea apei care stagneaza pe semănături sau ogoare;
- transportul in camp a gunoiul de grajd;
- pregatirea mașinilor si utilajelor pentru campania de primavara.

**Februarie:**

- controlul si îngrijirea semănăturilor de toamna;
- in ferestrele semanate se executa araturi pentru insamantarile de primavara;
- aprovizionarea cu semințe necesare in campania de primavara.

**Martie:**

- pregatirea terenului, a araturilor efectuate in toamna si primavara in vederea insamantarilor de primavara;
- la pregatirea terenului se incorporează ingrasamintele organice iar odata cu semanatul, ingrasamintele minerale;
- fertilizari faziale pentru culturile infiintate in toamna;
- controlul semănăturilor de toamna la ieșirea din iarna.

**Aprilie:**

- pregatirea terenului in vederea insamantarii culturilor de primavara;
- semanatul culturilor de primavara
- se fertilizează terenul la pregătire sau odata cu semanatul cu îngrășăminte minerale
- se ierbicideaza culturile premergent sau postmergent;
- incepe intretinerea culturilor răsărite prin prasila manuala si mecanica;
- controlul fitosanitar al culturilor si aplicarea masurilor de combatere recomandate de avertizari.

**Mai:**

- intretinerea culturilor de porumb;
- controlul buruienilor si starea fitosanitara a culturilor efectuind dupa caz lucrările necesare;
- se executa lucrari de prasila mecanica si fertilizari faziale.

**Iunie:**

- intretinerea culturilor prin prăsiere;
- pregătit mașinile pentru recoltarea cerealelor boabe;
- spre sfarsitul lunii se recolteaza rapita si grâul de toamna;
- se incep araturile pentru cultura a doua.

**Iulie:**

- se recolteaza grâul de toamna si primavara, orzul, orzoaica;
- se continua araturile de vara pentru insamantarile de toamna si ogoarele pentru insamantarile de primavara, odata cu incorporarea gunoiului de grajd.
- Insamantarea culturilor succesive

**August:**

- recoltatul ultimelor paioase;

- se continua araturile pe terenurile eliberate de resturi vegetale cu aplicarea îngrășămintelor organice;

### **Septembrie:**

- se continua recoltatul porumbului pentru boabe si siloz;
- semanatul rapitei;
- se continua fertilizarea cu îngrășăminte organice bine fermentate si fertilizările cu ingrasaminte minerale pentru culturile si semănăturile de toamna.
- Pregatirea terenului in vederea insamantarilor de toamna
- semanatul grâului;

### **Octombrie:**

- se executa araturi pentru insamantarile de toamna si se pregătește terenul pentru orzul si grâul de toamna; toate semințele folosite la insamantat trebuie certificate si testate împotriva bolilor si dăunătorilor;
- se continua recoltarea porumbului boabe;
- se continua eliberarea terenului de resturi vegetale si efectuarea araturilor de toamna cu incorporarea gunoiului de grajd.

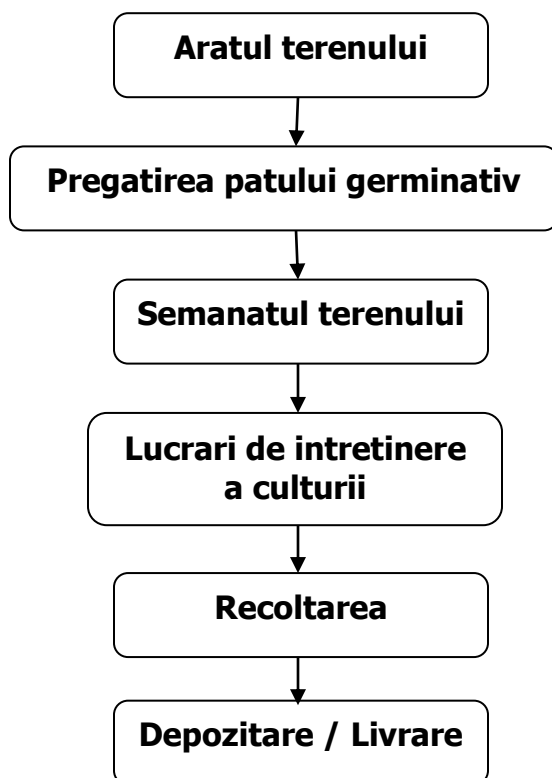
### **Noiembrie:**

- se recolteaza ultimele culturi care ajung la maturitate in toamna;
- se continua eliberarea terenului de resturile vegetale;
- se continua araturile pe toate suprafetele eliberate de culturi de toamna.

### **Decembrie:**

- se continua daca este necesar si posibil cu executarea araturilor in vederea insamantarilor de primavara si incorporarea, unde este cazul, a amenajamentelor;
- se controleaza starea semănăturilor de toamna, urmarindu-se starea vegetatiei.

### **Schema flux functional activitate agricola**



## 2. Activitate de procesare produse agricole - Sectia producere ulei

Presare la rece este procesul de presare a uleiului din semințe oleaginoase, fără încălzirea prealabilă. Presele sunt concepute pentru presarea rapiței, floarea-soarelui, soiei, inului, muștarului și a altelor semințe oleaginoase.

Procesul de presare poate fi făcut într-o singură etapă, dar pentru un randament mai mare de ulei se recomandă procesul de presare cu două etape.

Tehnologia se distinge prin simplitate, costuri reduse de exploatare, consumul redus de energie, suprafață redusă. Uleiul obținut are un conținut scăzut de fosfor și conține multe substanțe valoroase. Are aromă naturală. Este potrivit pentru mâncăruri reci și calde.

Este metoda cea mai "naturală" pentru a obține uleiul vegetal cu ajutorul unei prese. Semințele sunt plasate într-o presă, și datorită presiunii puternice presa se încălzește singură. Uleiul obținut nu se încălzește peste 40-42 de grade: o astfel de temperatură scăzută îi va permite să păstreze toate componentele utile.

Acest ulei nu este prelucrat nici cu temperatură nici chimic. După presare uleiul este pur și simplu limpezit, filtrat și îmbuteliat. În condițiile contemporane de producere o astfel de atitudine față de materie primă și calitatea produsului final este foarte rară și valoroasă. După procesul de fabricație uleiul este similar cu un suc de fructe proaspăt stors, numai că este din semințe. Elementul principal al liniei pentru producerea uleiului este presa.

**Capacitatea de producție** a presei ce urmează a fi achiziționată prin prezentul proiect este de 140 kg/h rezultând o cantitate de 47 kg ulei / h.

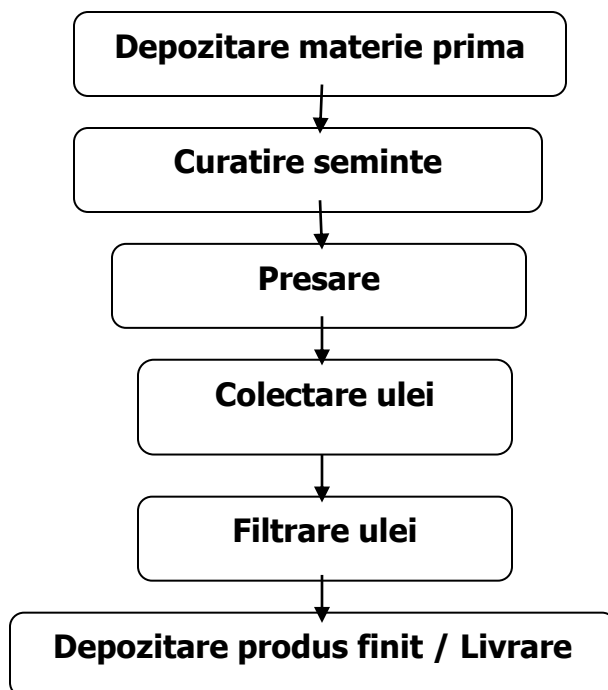
Din activitatea de procesare a semintelor oleaginoase rezulta uleiul brut de floarea soarelui ca produs principal și sroturi reziduale de floarea soarelui ca produs secundar.

Dupa activitatea de producere rezulta o componenta secundara, srotul de floarea soarelui, care va fi valorificata.

Aceste produse sunt vândute direct către unitățile din agricultura cu profil zootehnic sau gospodăriilor individuale prin intermediul spațiului comercial tip vestiar amplasat la poarta fermei.

Sunt vizate, în special, fermele de porci, de găini ouătoare și bovine ale caror rețete conțin această componentă în rețeta furajelor combinate pentru hrana animalelor.

### Schema flux funcțional activitate de producere ulei



**– materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora;**

Principalele materiale cu care se aprovizioneaza intreprinderea sunt: ingrasamintele chimice, samanta, pesticidele si motorina.

De-a lungul timpului s-au creat relatii de colaborare cu diversi furnizori.

Denumire furnizor de materii prime/materiale auxiliare/produse/servicii	Adresa	Produs furnizat și cantitate aproximativa
Eurosiloz SA	Alexandria	Ingrasaminte 120 tone
Agricover	Ilfov	Seminte, pesticide, ierbicide
Oscar	Ilfov	Motorina 36 to

Pentru buna functionare a activitatilor din cadrul fermei, se va folosi energie electrica. Se propune achizitionarea unei centrale termice cu functionare pe baza de combustibil solid, care sa asigure necesarul de confort termic si producerea de apa calda menajera precum si a unui sistem de panouri solare pentru obtinerea apei calde menajere.. Alimentarea cu apa se va asigura de la putul forat ce se va realiza pe amplasament. Neexistand retea de canalizare se va executa un bazin vidanjabil.

**– racordarea la retelele utilitare existente in zona;**

**a) Retea electrica:**

*Alimentarea cu energie electrica.*

Energia electrica se va asigura prin bransament de la reseaua de distributie din zona, prin intermediul unui post de transformare. Solutia finala se va determina pe baza unui studiu de solutie realizat de catre furnizorul local de energie electrica, la cererea beneficiarului.

**b) Retea sanitara:**

*Alimentarea cu apa*

Alimentarea cu apa se va asigura de la reseaua publica locala si de la putul forat ce se va realiza pe amplasament.

Instalații de alimentare cu apă a ansamblului PSI

Sistemul de alimentare cu apa este format din:

- Sursa de apa – put forat ce se va realiza pe amplasament;
- Apa este extrasa din putul forat prin intermediul unei pompe submersibile;
- Apa extrasa este inmagazinata intr-un rezervor tampon apa incendiu – capacitate 70 – 90 mc;
- Grup de pompare incendiu format din: pompe centrifugale, tablou de comanda;

Instalații de canalizare menajeră și pluvială

Apele menajere colectate de la obiectele sanitare sunt evacuate gravitațional prin curgere liberă la rețeaua de canalizare exterioară.

Colectarea apelor menajere de la grupurile sanitare, vestiar se va face in bazinul vidanjabil hidroizolat.



*Apele meteorice* de pe acoperis vor fi colectate si evacuate printr-un sistem de jgheaburi si burlane pe spatiile verzi.

In interiorul exploatatiei se va executa o retea de hidranti exteriori, 2 – 4 bucati , parte a retelei sanitare.

### **c) Retea termică:**

Se propune achizitionarea unei centrale termice cu functionare pe baza de combustibil solid, care sa asigure necesarul de confort termic si producerea de apa calda menajera precum si a unui sistem de panouri solare pentru obtinerea apei calde menajere.

### **– descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei;**

La finalizarea lucrarii se vor indeparta resturile de materiale de constructii si se vor reamenaja imprejurimile cladirilor prin plantarea de arbori si arbusti, se va inierba terenul.

### **– cai noi de acces sau schimbari ale celor existente;**

Pentru buna functionare a investitiei, in interiorul exploatatiei, se vor realiza drumuri, platforme, alei cu suprafata totala de **1140 mp**. Acestea vor permite accesul la constructie precum si circulatia mijloacelor de transport in incinta unitatii.

### **– resursele naturale folosite in constructie si functionare;**

- apa – folosita in constructie la prepararea betoanelor si a altor materiale, iar in functionare la asigurarea apei potabile pentru angajati cat si a apei menajere in grupurile sanitare pentru igienizare;
- curent – folosit in constructie la alimentarea cu energie electrica a sculelor/uneltelor si alte echipamente utilizate, iar in functionare la alimentarea cu energie electrica a utilajelor;
- balast – folosit in constructie ca strat suport pentru placa de beton precum si la realizarea drumurilor din incinta;
- nisip – folosit in constructie la prepararea diverselor materiale, precum si ca strat filtrant;
- beton – folosit in constructie la realizarea infrastructurii cladirii si a drumurilor;
- fier beton – folosit in constructie la armarea fundatiilor;
- metal – folosit in constructie la realizarea structurii de rezistenta a cladirii;
- tabla – utilizata pentru inchiderea cladirii – pereti si acoperis;
- lemn – utilizat in constructie la realizarea cofrajelor.

### **– metode folosite in constructie;**

#### **Obiectul 1: Remiza agricola**

Este destinata adpostirii utilajelor achizitionate, pentru evitarea deteriorarii lor si / sau poluarii mediului, datorita expunerii la conditii meteorologice nefavorabile.

Utilajele ce urmeaza a fi achizitionate prin proiect vor fi garate in interiorul remizei de utilaje.

In interiorul acestui spatiu se vor amenaja spatii pentru depozitarea pieselor, sculelor si imputurilor.

Caracteristici:

Dimensiuni = 54.40 x 12.60 m

Suprafata = 685.45 mp

**Infrastructura:** fundații continue din beton armat, grinzi de fundare beton armat. Dimensionarea acestor fundații se face având în vedere recomandările studiului geotehnic privind natura terenului de fundare.

**Suprastructura:** Structura de rezistenta va fi executata cu stalpi din beton armat, grinzi și centuri din beton armat. Inchiderea va fi realizata dintr-un parapet din beton armat de 25 cm pana la inaltimea de 3.00 m, ce se va turna monolit.

Suprafata de inchidere, pana la cota de 6.00 m se va realiza din zidarie de 25 cm grosime cu centuri și samburi intermediari

Sarpanta va fi realizata din ferme pane și contravantuiri metalice, vopsite anticoroziv.

Invelitoarea va fi realizata din panouri multistrat de 5 cm grosime.

Suprafetele realizate la inchideri vor fi tencuite interior și exterior cu tencuieli driscuite.

## **Obiectul 2: Sectie productie ulei**

Cuprinde spatiul ce deserveste in mod direct activitatea productie de ulei precum si o zona de depozitare a cerealelor si semintelor oleaginoase.

Caracteristici:

Dimensiuni exterioare = 24.20 x 12.60 m

Suprafata construita = 304.90 mp

**Infrastructura:** fundații continue din beton armat, grinzi de fundare beton armat. Dimensionarea acestor fundații se face având în vedere recomandările studiului geotehnic privind natura terenului de fundare.

**Suprastructura:** Structura de rezistenta va fi executata cu stalpi din beton armat, grinzi și centuri din beton armat. Inchiderea va fi realizata dintr-un parapet din beton armat de 25 cm pana la inaltimea de 3.00 m, ce se va turna monolit.

Suprafata de inchidere, pana la cota de 6.00 m se va realiza din zidarie de 25 cm grosime cu centuri și samburi intermediari

Sarpanta va fi realizata din ferme pane și contravantuiri metalice, vopsite anticoroziv.

Invelitoarea va fi realizata din panouri multistrat de 5 cm grosime.

Suprafetele realizate la inchideri vor fi tencuite interior și exterior cu tencuieli driscuite.

## **Obiectul 3: Cantar pod bascula**

Cantarul pod bascula este destinat cântăririi statice a mărfurilor transportate cu mijloace auto al căror gabarit se încadrează în dimensiunile platformei, care nu depășesc 60 t și sarcina maximă admisă pe ax. Amplasarea se face deasupra terenului.

Caracteristici:

Dimensiuni = 30.00 x 3.50 m

Suprafata = 105.00 mp

#### **Obiectul 4: Spatiu tehnologic**

Cuprinde spatiile ce deserveasc in mod direct activitatea administrativa si asigura respectarea normelor de igiena, sanitar veterinara si a fluxului tehnologic.

##### Caracteristici:

Dimensiuni exterioare = 16.30 x 7.30 m

Suprafata construita = 119.00 mp

**Infrastructura:** fundații continue din beton armat, grinzi de fundare beton armat. Dimensionarea acestor fundații se face având în vedere recomandările studiului geotehnic privind natura terenului de fundare.

**Suprastructura:** Constructia va fi realizata din zidărie portantă din cărămidă, cu sâmburi din beton armat, fundații continue din beton armat, placă beton armat, șarpantă lemn ecarisat și învelitoare ușoară din tablă zincată. Tâmplăria va fi din PVC cu geam termoizolant

#### **Obiectul 5: Împrejmuire**

Se va realiza o împrejmuire din panouri din plasa sudata, zincata, montate pe stâlpi metalici din teava rectangulara înglobați într-o fundatie continua din beton slab armat.

##### Caracteristici:

Lungime = 304,65 ml;

Inaltime = 2 m

#### **Obiectul 5: Spatiu comercial tip container**

Pentru expunerea si valorificarea propriilor produse, s-a luat hotararea achiziionarii unui container tip care va fi amplasat in incinta fermei cu urmatoarele functiuni: spatiu comercial si grup sanitar

**Structura:** va fi metalica, peretii sunt realizati din panouri din spuma poliuretunica, iar invelitoarea din tabla zincata.

Dimensiuni exterioare = 2.40 x 6.00 m

Suprafata = 14.40 mp

#### **– planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara;**

Proiectul de executie va demara odata cu trasarea axelor cladirii urmand procesul de sapare al fundatiei, armarea si cofrarea stalpilor, grinzilor.

Dupa finalizarea structurii, lucrarile se vor continua cu inchiderile exterioare si exterioare ale cladirilor.

Dupa receptia finala a lucrarii si dotarea cu utilajele și echipamentele necesare va fi data in functiune pentru exploatare.

#### **– relatia cu alte proiecte existente sau planificate;**

Nu este cazul.

#### **– detalii privind alternativele care au fost luate in considerare;**

Nu este cazul

– alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor);

Nu este cazul

– alte autorizatii cerute pentru proiect.

- Agentia pentru Protectia Mediului Teleorman
- Directia de Sanatate Publica Teleorman.
- ISU Teleorman;
- Compania de alimentare cu apa
- Compania de alimentare cu energie electrica
- Compania de salubritate.
- Acord Inspectoratul de Stat in Constructii Teleorman.

### Localizarea proiectului:

– distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001;

Nu este cazul

– harti, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale si alte informatii privind:

• folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia;

Terenul in suprafata de 9880 mp CC si A, din care **alocata proiectului suprafata de 7513 mp**, este in proprietatea lui Iordan Stelus Nicusor si Iordan Mirela, conform Contractului de Vanzare Cumparare autentificat cu nr. 432 din 12.03.2011, Contractului de Vanzare Cumparare autentificat cu nr. 608 din 25.03.2013, Act de alipire autentificat sub nr 471 din 17.03.2014 și se afla in patrimoniul de afectatiune al **Iordan Maria Intreprindere Familiala** conform **Declaratie notariala** autentificata sub nr. **282** din **14.02.2017**

Accesul la teren se face din Drumul de Exploatare aflat în partea de est a imobilului.

Bunul imobil este identificat cu **numarul cadastral 20052**.

### Date de bilant ale planului general:

- Regimul tehnic conform C.U. nr. 10 din 31.10.2017 este asigurat astfel:
- Suprafata Teren.= 9.880 mp
- Suprafata teren alocata proiectului = 7.513 m
- S construita ob.1, 2, 4 si 6 = 1.032,95
- P.O.T. propus = 10.45%

- C.U.T. propus = 0,10
- Suprafata drumuri si platforme = 2115,00 mp;
- Suprafata parcare = 15,00 mp

Vecinătățile amplasamentului sunt:

- La nord: Tirlea Marin;
  - La est: Drum Exploatare;
  - La sud: Drum Exploatare și Paraschiv Ispas;
  - La vest: Drum Comunal.
- Accesul la teren se face din Drumul de Exploatare aflat în partea de est a imobilului.

- **politici de zonare si de folosire a terenului;**

Nu este cazul

- **arealele sensibile;**

Nu este cazul

- **detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare.**

Nu este cazul

**Caracteristicile impactului potential, in masura in care aceste informatii sunt disponibile**

**O scurta descriere a impactului potential, cu luarea in considerare a urmatorilor factori:**

**– impactul asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ);**

Nu este cazul

**– extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei / habitatelor / speciilor afectate);**

Nu este cazul

**– magnitudinea si complexitatea impactului;**

Nu este cazul

**– probabilitatea impactului;**

Nu este cazul

– **durata, frecventa si reversibilitatea impactului;**

Nu este cazul

– **masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

Nu este cazul

– **natura transfrontiera a impactului.**

Nu este cazul

## **IV. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu**

### **1. Protectia calitatii apelor:**

– **sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**

Pe teren nu exista retea de alimentare cu apa, fapt pentru care se propune alimentarea de la reteaua publica locala si realizarea unui put forat de medie adancime care sa asigura sursa de apa necesara pentru consumul menajer si pentru reseaua de hidranti exteriori. Din procesul de construire nu vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei, astfel ca se estimeaza un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

– **statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute.**

Apele reziduale vor fi evacuate in **bazin vidanjabil hidroizolat din beton armat**, dimensionat corespunzator, amplasat la distante corespunzatoare fata de conductele retelei de apa potabila si de cele mai apropiate locuinte, conform normelor sanitare in vigoare. Bazinul de colectare ape uzate este confectinat din beton armat cu dubla hidroizolatie pentru a nu permite pierderile de apa.

### **2. Protectia aerului:**

– **sursele de poluanti pentru aer, poluanti;**

In faza de executie sunt generate in aer urmatoarele emisii de poluanti:

- pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de constructie, si din tranzitarea zonei de santier,

- gaze de ardere provenite din procese de combustie.

Sistemul de constructie fiind simplu (structura cu zidarie portanta si stalpisorii din beton armat), nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijata se incadreaza in V.L.E. impuse prin legislatia de mediu in vigoare. O mare parte din materiale vor fi prefabricate si montate local, rezultand ca sursele de emisie nedirijata ce pot aparea in timpul punerii in opera sa fie foarte mici si prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

- gazele arse de la centrala termica pe combustibil solid

– **instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera.**

Data fiind functiunea de unitate agricola, in aceasta faza sunt generate in aer urmatoarele emisii de poluanti:

- gaze de ardere provenite din traficul utilajelor agricole.

Utilajele agricole propuse a fi achizitionate prin prezentul proiect sunt de ultima generatie cu grad redus al emisiilor de gaze cu efect de sera, avand drept rezultat protejarea mediului. Nivelul estimat al emisiilor nu produce un impact defavorabil al factorului de mediu aer, incadrandu-se in legislatia in vigoare.

- Pentru a evacua gazele de ardere de la centrala termica aceasta va fi prevazuta cu un cos metalic din inox coaxial cu dublu perete izolat.

### **3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:**

#### **– sursele de zgomot si de vibratii;**

Sursele principale de zgomot si vibrații sunt reprezentate prin:

- autovehiculele care deservece unitatea (realizeaza transportul nutretului combinat, etc).
- operațiile de manipulare a materiilor prime.

Surse de vibrații

Obiectivul nu are in dotare utilaje producătoare de vibrații.

#### **– amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor.**

Tinand cont ca procesele tehnologice care genereaza cel mai inalt nivel de zgomot se desfasoara in interiorul clădirilor, care atenuaza substantial intensitatea si nivelul zgomotului, nu au fost necesare dotări si amenajari speciale. In vederea reducerii vibrațiilor, exista un plan de verificare periodica a uzurii lagarelor utilajelor dinamice si de înlocuire a celor deteriorate. Reducerea zgomotului autovehiculelelor ce deservece unitatea, se realizeaza prin urmatoarele faze:

- reducerea vitezei de la cea nominala la cea de rulare in incinta;
- stationarea cu motorul oprit;
- pornirea si accelerarea pana la viteza medie de trafic.

Pentru personalul societatii disconfortul fonic poate fi diminuat prin respectarea normelor de protectia muncii, respectiv folosirea echipamentelor speciale pentru protectia fonica, unde este cazul. Activitatea, ce se desfasoara în cadrul acestei investiții, nu constituie o sursă de poluare fonică în zonă.

### **4. Protectia impotriva radiatiilor:**

#### **– sursele de radiatii;**

Nu exista surse generatoare de radiatii.

#### **– amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor.**

Nu este cazul

### **5. Protectia solului si a subsolului:**

#### **– sursele de poluanti pentru sol, subsol si ape freatic;**

Nu exista surse de poluare care sa aiba un impact semnificativ asupra solului si subsolului.

In urma executiei se vor decoperta resturile de balast ramase in zonele de spatii verzi si se va completa cu pamant vegetal in vederea replantarii.

#### **– lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului.**

Protectia solului si a subsolului se va realiza prin betonarea partiala a incintei si prin refacerea si intretinerea spatiilor verzi. Se vor lua masuri stricte de etansare a instalatiilor exterioare pentru eliminarea pierderilor ce ar putea destabiliza solul.

## **6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice:**

### **– identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

Amplasamentul este localizat in unitatea morfologica Câmpia Româna, subunitatea Câmpia Gavanu – Burdea, regiunea geomorfologica – Câmpia Boianului , situata intre versantul abrupt al Oltului si valea Vedea pe interfluviul Olt – Calmatui. Vegetatia este specifica acestor areale si include specii cultivate de cereale, diverse legume, etc.. Acolo unde terenul este lasat innerbat apar specii variate de ierburi perene. In aceste conditii putem concluziona ca biodiversitatea zonei este redusa si puternic controlata antropic.

Fauna este reprezentata in special prin rozatoare (șoarece de camp, popandau, iepure, etc). Dintre pasari, larg raspandite sunt: vrabia, porumbelul, alunarul. Sunt prezente insecte variate dintre care o parte daunatoare culturilor agricole.

Investitia nu modifica dinamica resurselor speciilor de pesti si nu afecteaza spatiile pentru adaposturi, de odihna, crestere, reproducere sau rutele de migrare ale pasarilor.

### **– lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate.**

Nu este cazul.

## **7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:**

### **– identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional etc.;**

Nu exista factori de poluare a asezarilor umane si a altor obiective de interes public.

### **– lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public.**

Nu este cazul

## **8. Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament:**

### **– tipurile si cantitatile de deseuri de orice natura rezultate;**

Deseurile rezultate din procesul de construire cuprind resturi inerte precum:

- pamant din excavatii,
- moloaz,
- pietris,
- material lemnos si resturi metalice,
- ambalaje hartie, etc.

Toate aceste deseuri vor fi colectate in containere specifice de unul din operatorii locali specializati in salubritate.

### **– modul de gospodarire a deseurilor.**

In urma functiunii de locuire rezulta urmatoarele deseuri:

- deseuri din hartie si carton;
- deseuri din sticla,



- deseuri ambalaje de polistiren si folie PVC;
- deseuri menajere.

Deseurile menajere se vor depozita in europubele amplasate pe o platforma betonata in cadrul incintei, de unde vor fi evacuate periodic de firme specializata in salubritate, cu care se va incheia un contract. Colectarea si depozitarea deseurilor menajere se va face in Europubele etanse din PPR depozitate pe o platforma gospodareasca impermeabila, inchisa. Se vor stabili termene de ridicare prin contract cu firma de salubritate. La nivel de societate se va tine obligatoriu evidenta gestiunii deșeurilor, conform prevederilor Hotararii Guvernului nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deșeurilor si pentru aprobarea listei cuprinzând deseurile, inclusiv deseurile periculoase si datele centralizate sunt transmise autoritatilor de protectie a mediului. Deseurile generate in cadrul societatii sunt colectate separat si stocate selectiv in vederea valorificării prin intermediul societatilor de profil sau pentru eliminarea finala in facilitati conforme cu prevederile legale.

### **9. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:**

#### **– substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse;**

Substantele si preparatele chimice periculoase, ce vor fi utilizate, sunt:

- uleiul pentru motor;
- uleiul hidraulic;
- motorina;
- substantele dezinfectante;
- substante deratizante.

#### **– modul de gospodarire a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei.**

Schimbul uleiurilor si hidrocarburilor se va realiza numai la centrele specializate, de catre firme autorizate in acest sens.

Substantele dezinfectante sunt achizitionate de la firme autorizate si vor fi pastrate in ambalajul original.

### **V. Prevederi pentru monitorizarea mediului:**

#### **– dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.**

Prin natura funcțiunii sale, investiția, ce urmează a fi realizată, nu necesită controlul emisiilor de poluanți în mediu.

### **VI. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia comunitara (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apa, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deseurilor etc.)**

Nu este cazul

### **VII. Lucrari necesare organizarii de santier:**

#### **– descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier;**

- **localizarea organizarii de santier;**
- **descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier;**
- **surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier;**
- **dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.**

Organizarea de șantier se va rezolva strict în limitele lotului. Pe durata executării lucrărilor de construcție se vor respecta următoarele:

- Legea 319/2006 privind securitatea si sanatatea in munca;
- Normele generale de protecția muncii – noiembrie 2002;
- Normativele generale de prevenirea și stingerea incendiilor – Ordinul MAI 163/2007;
- Normativul C300 – 1994, normativ de PSI pe durata executiei lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestuia.

În conformitate cu Legea 10/1995 privind calitatea lucrărilor în construcții și HG 925/1995 proiectul nu trebuie supus verificării tehnice la exigența A.

Prezenta documentație, la faza de Proiect pentru autorizația de construcție, va fi elaborata prin respectarea prevederilor Legii 50/1991 și Legii 10/1995 și a normativelor tehnice în vigoare

### **VIII. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile:**

- **lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii;**

În urma realizării acestei investiții nu se produc lucrări de distrugere a mediului înconjurător. De asemenea, nu va fi tăiat niciun arbore. La definitivarea construcției pe teren vor fi plantați arbori și arbuști ornamentali.

Se vor lua masuri pentru excluderea infiltratiilor de apa in terenul de fundare atat in timpul executiei, cat si pe toata durata exploatarii constructiei, prin colectarea si indepartarea apelor de suprafata si prin amplasarea si alcatuirea adecvata a retelelor purtatoare de apa.

- **aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale;**

In conditii extreme, in care, ca urmare a unui accident tehnic, ale carui consecinte vor fi potentiale pericole de afectare a componentelor de mediu - apa si sol, se vor lua masurile necesare de indepartare a surselor de poluare. Astfel, in cazul in care vor aparea avarii sau fisuri, acestea vor fi reparate imediat. In mod curent, golirea va fi facuta periodic, iar orice urma de afectare va putea fi observata, cu usurinta, in aceasta perioada.

- **aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei;**

Dupa inchiderea finala a activitatii fermei, refacerea amplasamentului fermei va consta in demolarea si dezafectarea instalatiilor si redarea suprafetei ocupate de ferma, circuitului agricol.

Activitatea de inchidere a activitatii fermei trebuie sa urmeze urmatoarele etape:

- sa protejeze sanatatea si siguranta publica;
- sa reduca si unde este posibil sa elimine daunele ecologice si
- sa redeva terenul intr-o stare potrivita utilizarii lui initiale sau acceptabila pentru o alta utilizare.

Ingrijirea pasiva impusa imediat dupa incetarea operatiunilor, trebuie sa indeplineasca trei conditii:

- stabilitate fizica - toate structurile ramase nu trebuie sa prezinte pericol neacceptabil pentru siguranta si sanatatea publica sau mediul inconjurator;
- stabilitate chimica - toate materialele ramase nu trebuie sa prezinte un pericol pentru viitorii utilizatori ai amplasamentului, sanatatea publica sau mediul inconjurator;
- amplasamentul reecologizat trebuie sa fie adecvat pentru o folosinta corespunzatoare a terenului, considerata compatibila cu zona inconjuratoare.

**– modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului.**

La sfarsitul perioadei de functionare, amplasamentul va fi eliberat de toate materialele si constructiile supra si subterane si va fi redat folosintei initiale, fie unei folosinte din aceeasi categorie cu cea care se va executa conform actualului proiect.

## **IX. Anexe - piese desenate**

1. Planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie, cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor

Formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc.)

Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)

2. Schemele-flux pentru:

– procesul tehnologic si fazele activitatii, cu instalatiile de depoluare.

3. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publica pentru protectia mediului.

## **X. Pentru proiectele pentru care in etapa de evaluare initiala autoritatea competenta pentru protectia mediului a decis necesitatea demararii procedurii de evaluare adecvata, memoriul va fi completat cu:**

**a) descrierea succinta a proiectului si distanta fata de aria naturala protejata de interes comunitar, precum si coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970 sau de un tabel in format electronic continand coordonatele conturului (X, Y) in sistem de proiectie nationala Stereo 1970;**

Nu este cazul

**b) numele si codul ariei naturale protejate de interes comunitar;**

Nu este cazul

**c) prezenta si efectivele/suprafetele acoperite de specii si habitate de interes comunitar in zona proiectului;**

Nu este cazul

**d) se va preciza daca proiectul propus nu are legatura directa cu sau nu este necesar pentru managementul conservarii ariei naturale protejate de interes comunitar;**

Nu este cazul

**e) se va estima impactul potential al proiectului asupra speciilor si habitatelor din aria naturala protejata de interes comunitar;**

Nu este cazul

**f) alte informatii prevazute in ghidul metodologic privind evaluarea adecvata.**

Nu este cazul

## Anexe

- Copie certificat de inregistrare ORC;
- Copie carte de identitate reprezentant legal;
- Copie Certificat de Urbanism;
- Copie Contractului de Vanzare Cumparare autentificat cu nr. 432 din 12.03.2011;
- Copie Contractului de Vanzare Cumparare autentificat cu nr. 608 din 25.03.2013
- Copie Act de alipire autentificat sub nr 471 din 17.03.2014
- Copie Declaratie notariala autentificata sub nr. 282 din 14.02.2017
- Plan de încadrare în zonă, scara 1:5000;
- Plan de situație propunere, scara 1:500;
- Planuri de prezentare a formelor fizice ale proiectului.

**Întocmit:**  
**S.C. Design Studio S.R.L.**



**Sef proiect,**  
**Arh. Teodor M. Bate**