



## PROIECT

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 760/29.01.2016

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **MUNICIPIUL ALEXANDRIA** cu sediul în mun. Alexandria, str. Dunării, nr. 139, județul Teleorman, înregistrată la A.P.M. Teleorman cu nr.14031/28.11.2014, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agentia pentru protecția mediului Teleorman decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiza Tehnica din data de 29.01.2016 că proiectul „**Reabilitare, modernizare si dotare Casa de culturain municipiul Alexandria**” propus a fi amplasat in mun. Alexandria, str. Dunării, nr. 135, județul Teleorman

**nu se supune evaluării impactului asupra mediului si nu se supune evaluarii adecvate**

#### Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009, Anexa nr.2, pct.10, lit. b
- caracteristicile proiectului:

Oportunitatea acestor interventii se justifica prin analiza imobilului in stadiul actual:

- starea degradata si imbatranita a finisajelor exterioare ;
  - starea degradata si imbatranita a finisajelor interioare: pereti interiori, tavane, pardoseli, usi de acces, diverse accesorii (maini curente, corpuri de iluminat etc) ;
  - starea degradata si imbatranita a instalatiilor de incalzire, sanitare, electrice etc ;
  - necesitatea de noi instalatii in spatii specifice (instalatie de sonorizare, video-proiectie, iluminat, automatizare etc) ;
  - reorganizarea functionala;
  - necesitatea unor functiuni noi: diferite Sali multifunctionale ( Sali proiectie, Sali multimedia, Sali conferinta etc ) .
- Se vor executa lucrari de interventie pentru repararea sau consolidarea fundatiilor (subzidiri) pentru a creste capacitatea portanta a acestora si executarea de fundatii noi; Pentru lucrarile de consolidare a fundatiilor si executarea de fundatii noi sunt necesare lucrari de investigare a pozitiei fundatiilor existente si a cotelor acestora de fundare. Este necesara deasemenea elaborarea unui studiu geotehnic la amplasament;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN**

Str. Dunării, nr.1, Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E - mail: [office@apmtr.anpm.ro](mailto:office@apmtr.anpm.ro);

Tel/Fax. 0247.316.228 0247.316.229

- Se va reface in intregime sistemul de colectare a apelor pluviale.

Modificarile ce se vor aduce cladirii sunt urmatoarele:

- Demolare compartimentari interioare usoare si recompartimentari din materiale usoare;
- Inlocuirea finisajelor existente cu finisaje moderne;
- Inlocuirea instalatiilor termice, sanitare, ventilatii cu instalatii moderne;
- Inlocuirea fatadelor existente cu fatade cortina sau fatade ventilate;
- Efectuarea de goluri noi pentru usi si ferestre in compartimentarile de caramida cu bordarea acestora (buiandrugi metalici fara atingerea elementelor din beton armat);
- Adaugare lifturi intre axele A-B / 4-5 (de la cota -2.4m pana la cota +7.7m) si H-G / 4-5, (de la cota -3.0m pana la cota +12.0m). Structura lifturilor se va executa din confectione metalica cu fundatie proprie. Va fi necesara decuparea placii terasei si efectuarea de bordari metalice in aceste locatii;
- Adaugarea unei scari interioare intre axele G-H / 4-5 de la cota -3.0m pana la cota +12.0m. Structura casei scarii se va executa din confectione metalica cu fundatie proprie. Va fi necesara decuparea placii terasei si efectuarea de bordari metalice in aceste locatii;
- Adaugare de scari exterioare intre axele C-C' / 8-9 (de la cota -2.4m pana la cota +7.7m), J-K / 5-6 (de la cota -3.0m pana la cota 0.0m) si J-K / 3-4 (de la cota 0.0m pana la cota 7.7m);
- Adaugarea de plansee intermediare in turnul de deasupra scenei intre axele G-I' / 4-8 la cotele +7.0m si +12.0m. Aceste plansee vor fi executate pe o structura noua din confectione metalica - stalpi metalici si plansee compozite (grinzi metalice cu suprabetonare). Pentru aceasta structura se vor prevedea fundatii noi si consolidarea unora din fundatiile existente (subzidiri);
- Extinderea balconului din sala de spectacole intre axele C-D / 4-8. Va fi necesara adaugarea unui cadru din b.a. pe axul D intre axele 8 si 5 pentru sustinerea balconului;
- Demolarea luminatorului existent al curtii de lumina dintre axele D-F / 3-4 si inlocuirea acestuia cu un luminator din profile de aluminiu si panouri din sticla;
- Amenajarea unei Salii de proiectii in aer liber deasupra salii de spectacole (la cota +9.75m intre axele C-G / 5-8). Pentru aceasta este necesara consolidarea stalpilor din beton armat de pe axul 8 intre axele C si G si a stalpilor adiacenti axului 5 intre axele C si G. La cota -7.3m se adauga grinzi intre acesti stalpi, oar peste aceste grinzi se intaleaza un nou planseu compozit (grinzi metalice cu suprabetonare). Acoperisul salii se proiectii va fi executat din structura metalica cu invelitoare din poliplan;
- Reamenajarea in totalitate a acoperisului cu crearea de spatii noi (toaile, cafeteria, breakout room si culoar) toate executate din structuri metalice usoare. Acoperisul devine spatiu circulabil, se inlocuiesc finisajele, termoizolatia si hidroizolatia acestuia; Pentru aceasta se consolideaza stalpii din beton armat situati in interiorul perimetrului dintre axele G-I / 2-4;

Cladirea este bransata la reseaua de gaze naturale, la reseaua de electricitate, la reseaua de canalizare si apa potabila a orasului.

Incalzirea se va realiza prin centrala termica proprie pe gaz cu tiraj forat.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN**

Str. Dunării, nr.1, Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E - mail: [office@apmtr.anpm.ro](mailto:office@apmtr.anpm.ro);

Tel/Fax. 0247.316.228 0247.316.229

Deversarea apelor uzate se va face la rețeaua publică de canalizare.

c) localizarea proiectului-amplasamentul proiectului este situat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000,

d) caracteristicile impactului potențial-proiectul nu intră sub incidența art. 28 din OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice

### **Condițiile de realizare a proiectului**

a) Investiția se va realiza conform proiectului tehnic, în condițiile impuse prin avizele sau acordurile eliberate de instituțiile menționate în certificatul de urbanism emis de Primăria municipiului Alexandria.

b) Lucrările vor fi semnalizate corespunzător;

c) Deșeurile rezultate vor fi obligatoriu îndepărtate din zonă pe baza de contracte încheiate cu operatori autorizați din punct de vedere al protecției mediului;

d) În perioada execuției lucrărilor se vor lua măsuri care să evite producerea de emisii semnificative de poluanți;

e) Utilajele folosite vor fi menținute permanent în condiții de funcționare normală (întretinute corespunzător) și vor fi dotate cu amortizoare eficiente pentru reducerea zgomotului: emisiile de zgomot și vibrații determinate de activitatea utilajelor sau mijloacelor de transport se vor încadra în limitele prevăzute de legislație;

f) În perioada de execuție a proiectului se vor respecta prevederile :

→ OUG nr. 195/2005 privind Protecția Mediului aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

→ Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor;

→ Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător

→ HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;

→ Ordinul MAPPM nr. 756/1997- Reglementări privind evaluarea poluării mediului

→ HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;

Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris APM Teleorman despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, conform prevederilor Ordinului nr. 135/2010, art. 39, alin.1.

**Verificarea conformării prevederilor prezentului act se face de către reprezentanții Agenției pentru Protecția Mediului Teleorman și ai Garzii Naționale de Mediu Comisariatul Județean Teleorman**

**Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.**

**La finalizarea lucrărilor, titularul este obligat să notifice APM Teleorman în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare, conform prevederilor art. 49 din Ordinul MMP nr. 135/2010.**



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN**

Str. Dunării, nr.1, Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E - mail: [office@apmtr.anpm.ro](mailto:office@apmtr.anpm.ro);

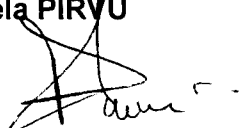
Tel/Fax. 0247.316.228 0247.316.229

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Ion RADULESCU**

**Sef Serviciu A.A.A.,  
Mihaela PIRVU**



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN**

Str. Dunării, nr.1, Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E - mail: [office@apmtr.anpm.ro](mailto:office@apmtr.anpm.ro);

Tel/Fax. 0247.316.228 0247.316.229