



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 6316 din 07.07.2023

Proiect

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de SC AGROTEL CONSULTING SRL, cu sediul în comuna Beciu, județul Teleorman, înregistrată la APM Teleorman cu nr. 6316 din 03.04.2023, pentru proiectul **Construire depozite cereale, brutărie, anexe RH parter**, în baza Legii nr. 292/2018 - privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agentia pentru Protectia Mediului Teleorman decide:

ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de analiză tehnică din data de 07.07.2023, că proiectul - **Construire depozite cereale, brutărie, anexe RH parter**, propus a fi amplasat în comuna Beciu, județul Teleorman

nu se supune evaluării impactului asupra mediului

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, pct. 13, lit. a);
- b) proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,
- c) proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

1. Caracteristicile proiectului

Proiectul tratează construirea unor hale de depozitare cereale și brutărie, necesitate rezultată din activitatea principală a Societății Comerciale Agrotel Consulting S.R.L. – Cultivarea cerealelor (exclusive orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase.

SISTEMUL CONSTRUCTIV:

C3 – DEPOZITARE CEREALE

- Imobilul are o structură de rezistență de tip pereți perimetrali diafragma beton armat lățime 30 cm.
- Fundația este tip grinzi de fundare și este alcătuită din beton armat (C20/25). Ea este armată longitudinal și transversal (bare longitudinale și etrieri) cu oțel PC52 și OB37.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Adresa: str. Dunării, nr. 1, mun. Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316228; Fax 0247316229

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- placa de la cota 0.00 este tip placa din beton armat (C20/25) de 20 cm grosime si asigura efectul de saiba orizontala la baza peretilor parterului. Ea se realizeaza pe un strat de rupere a capilaritatii de 20 cm si o bariera impermeabila (folie PVC sau hartie Kraft).
- Acoperisul este realizat din arce din tabla amprentata sectiune 205x610 mm, D X 51 D - Zn275; grosime 1.2 mm.

STRUCTURA METALICA FRONTOANE - Tv rectangulara 60 x 40 - 3 mm ,STRUCTURA METALICA FRONTOANE - Tv rectangulara 80 x 80 - 3 mm , INCHIDERI FRONTOANE - Tb cutata 205 x 610 mm - 0.5 mm

C4 – DEPOZITARE CEREALE

- Imobilul are o structura de rezistenta de tip pereti perimetrali diafragma beton armat latime 10 cm imbinata cu structura metalica, stalpi metalici sectiune patrata 10x10 cm placati cu tabla cutata
- Fundatia este tip grinzi de fundare si este alcatuita din beton armat (C20/25) . Ea este armata longitudinal si transversal (bare longitudinale si etrieri) cu otel PC52 si OB37.
- placa de la cota 0.00 este tip placa din beton armat (C20/25) de 20 cm grosime si asigura efectul de saiba orizontala la baza peretilor parterului. Ea se realizeaza pe un strat de rupere a capilaritatii de 20 cm si o bariera impermeabila (folie PVC sau hartie Kraft).

ACOPERIRE SARPANTA METALICA - Tb cutata 205 x 610 mm - 0.5 mm

C5 – DEPOZITARE CEREALE

- Imobilul are o structura de rezistenta de tip pereti perimetrali diafragma beton armat latime 10 cm imbinata cu structura metalica, stalpi metalici de tip H cu dimensiunea de 10x10 cm placati cu tabla cutata
- Fundatia este tip grinzi de fundare si este alcatuita din beton armat (C20/25) . Ea este armata longitudinal si transversal (bare longitudinale si etrieri) cu otel PC52 si OB37.
- placa de la cota 0.00 este tip placa din beton armat (C20/25) de 20 cm grosime si asigura efectul de saiba orizontala la baza peretilor parterului. Ea se realizeaza pe un strat de rupere a capilaritatii de 20 cm si o bariera impermeabila (folie PVC sau hartie Kraft).

ACOPERIRE SARPANTA METALICA - Tb cutata 205 x 610 mm - 0.5 mm

C6 – ATELIER/HALA PRODUCTIE MOARA + C8 – HALA PRODUCTIE

- Imobilul are o structura de rezistenta de tip cadre din beton armat si inchideri exterioare din zidarie – constructie C6
- Imobilul are o structura de rezistenta cu elemente structurale din lemn si inchideri exterioare din panouri OSB – constructie C8
- Fundatia este tip grinzi de fundare si este alcatuita din beton armat (C20/25) . Ea este armata longitudinal si transversal (bare longitudinale si etrieri) cu otel PC52 si OB37.
- placa de la cota 0.00 este tip placa din beton armat (C20/25) de 20 cm grosime si asigura efectul de saiba orizontala la baza peretilor parterului. Ea se realizeaza pe un strat de rupere a capilaritatii de 20 cm si o bariera impermeabila (folie PVC sau hartie Kraft).

STRUCTURA SARPANTA LEMN - FINISAJ : TABLA CUTATA CULOARE MARO

C7 – BRUTARIE

- Imobilul are o structura de rezistenta metalica, stalpi metalici de tip H cu dimensiunea de 10x10 cm placati cu tabla cutata
- Fundatia este tip grinzi de fundare si este alcatuita din beton armat (C20/25) . Ea este armata longitudinal si transversal (bare longitudinale si etrieri) cu otel PC52 si OB37.
- placa de la cota 0.00 este tip placa din beton armat (C20/25) de 15 cm grosime si asigura efectul de saiba orizontala la baza peretilor parterului. Ea se realizeaza pe un strat de rupere a capilaritatii de 20 cm si o bariera impermeabila (folie PVC sau hartie Kraft).
- ACOPERIRE SARPANTA METALICA - Tb cutata 205 x 610 mm - 0.5 mm
- pe laturile est, nord și sud, perete din beton armat cu latimea de 10 cm și înălțimea de 1.45 m, care se continua pana la cota cornisei cu perete exterior format din: tabla cutata culoare albă, termoizolatie ignifuga 10 cm și placaj dublu la interior cu gips carton rezistent la foc.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Adresa: str. Dunării, nr. 1, mun. Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316228; Fax 0247316229

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Toți pereții exteriori ai construcției C7 sunt alcătuiți din: tabla cutata culoare albă, termoizolație ignifuga 10 cm și placaj dublu la interior cu gips carton rezistent la foc.
- pereții interiori de compartimentare ai construcției sunt alcătuiți din: placaj dublu la interior cu gips carton rezistent la foc, termoizolație ignifuga 10 cm și placaj dublu la interior cu gips carton rezistent la foc.
- tamplaria exterioară, uși și geamuri exterioare – tamplarie pvc culoare albă, iar la ferestre se adaugă și geam dublu termorezistent.
- tamplaria interioară, uși interioare – tamplarie pvc culoare albă.
- sarpanta metalica

ACOPERIRE SARPANTA METALICA - Tb cutata 205 x 610 mm - 0.5 mm, culoare albă, placata la interior cu termoizolație ignifuga 10 cm și placaj dublu la interior cu gips carton rezistent la foc.

- finisajele interioare ale încăperilor sunt: tavane și pereți – vopsea lavabila. iar pardoseala din toate încăperile are placaj ceramic antiderapant.

C9 – ANEXA

- Imobilul are o structură de rezistență de tip cadre din beton armat și închideri exterioare din zidărie, iar pentru terasa acoperită, structura metalică din stalpi de secțiune patrata de 10x10 cm
- Fundația este tip grinzi de fundare și este alcătuită din beton armat (C20/25). Ea este armată longitudinal și transversal (bare longitudinale și etrieri) cu oțel PC52 și OB37.
- placa de la cota 0.00 este tip placă din beton armat (C20/25) de 20 cm grosime și asigură efectul de saibă orizontală la baza peretilor parterului. Ea se realizează pe un strat de rupere a capilarității de 20 cm și o barieră impermeabilă (folie PVC sau hartie Kraft).

STRUCTURA SARPANTA LEMN - FINISAJ: TABLA CUTATA CULOARE MARO.

Prin proiect se propune construirea unor hale de depozitare cereale, a unei brutării și a unei anexe.

S teren S.T. = 7000 mp ACTE și 7963 mp MASURATORI

S construită totală = 2252.60 mp

S construită desfasurată totală = 2252.60 mp

S utilă totală = 2030.02 mp

8 LOCURI DE PARCARE IN INCINTA – PARCARE SUPRATERANA

S VERDE 30 % = 2388.90 MP

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție:

Sunt propuse trei hale de depozitare, o hală cu funcțiunea de brutărie – producție și funcțiune comercială și o anexă.

Descrierea halei de producție – C7 – Brutărie:

regim de înălțime: PARTER;

H max = +6.00 m față de cota parterului ± 0.00 – BRUTARIE;

Parterul : cota ± 0.00 se afla la +0,20 m față de CTN (cota teren natural – trotuar).

Cota terenului sistematizat (CTS) se afla la -0,10 m față de cota ± 0.00

S construită – C7: AC = 244 mp

S desfășurată: ADC = 244 mp (PARTER)

S utilă totală: AU = 226.52mp

2. Amplasarea proiectului

În conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism nr. 1 din 27.08.2023 eliberat de primăria comunei Beciu, terenul a fost încadrat la categoria de folosință zonă construcții cu alte funcțiuni în afara locuințelor și anume construcții pentru servicii.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Adresa: str. Dunării, nr. 1, mun. Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316228; Fax 0247316229

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Parcela: TEREN

Numar Punct	X [m]	Y [m]
101	279823.042	472802.693
102	279765.739	472890.602
103	279694.632	472878.238
104	279699.449	472845.935
105	279717.222	472846.408
106	279723.930	472786.853
Suprafata = 7963mp		

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor – conform Certificatul de urbanism – emis de primăria comunei Beciu, județul Teleorman terenul aferent proiectului este amplasat în zona intravilan.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia – nu este cazul;

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor – nu este cazul;
2. zone costiere și mediul marin – nu este cazul;
3. zonele montane și forestiere – nu este cazul;
4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional – nu este cazul;
5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – nu este cazul;
6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri – nu este cazul;
7. zonele cu o densitate mare a populației – nu este cazul;
8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – nu este cazul;

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

- a) importanța și extinderea spațială a impactului - impact local, durata determinată, impact nesemnificativ;
- b) natura impactului – temporar, în perioada de realizare a proiectului;
- c) natura transfrontalieră a impactului – nu este cazul;
- d) intensitatea și complexitatea impactului - redus, în perioada de execuție a proiectului, reversibil;
- e) probabilitatea impactului – redus, având în vedere argumentele stipulate la punctele 2,3;
- f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului- nu este cazul;
- g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate – nu este cazul;
- h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului – respectarea cerințelor specifice legislației de mediu în vigoare;

Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea detaliilor de execuție ale proiectului, prezentate în documentația tehnică, elaborată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 - privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului – Anexa 5 E;
- semnalizarea corespunzătoare a lucrărilor cu panouri de avertizare;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Adresa: str. Dunării, nr. 1, mun. Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316228; Fax 0247316229

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- în perioada de execuție a lucrărilor se vor lua toate măsurile necesare pentru evitarea poluării factorilor de mediu, fiind obligatorie respectarea normelor, standardelor și legislației privind protecția mediului, în vigoare;
- mijloacele de transport și utilajele tehnologice utilizate pentru realizarea proiectului se vor întreține corespunzător cerințelor de exploatare impuse de reglementările în vigoare.
- lucrările de refacere a amplasamentului vor respecta etapele prevăzute în documentația tehnică;
- respectarea prevederilor Avizului de gospodărirea apelor.

În perioada de execuției a proiectului se vor respecta prevederile:

- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG 92/2021- privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor, și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv cele periculoase cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul MAPPM nr. 756/1997- Reglementari privind evaluarea poluării mediului;
- HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- STAS 12574/1987- Aer în zone protejate. Condiții de calitate; Ordinul MAPPM nr. 462/1993 - Condiții tehnice privind protecția atmosferei;
- Nivel de zgomot conform SR 10009:2017/C91:2020. Acustica limitei admisibile a nivelului de zgomot din mediul ambiant;
- Legea Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Informații cu privire la participarea publicului în procedura de reglementare

Agentia pentru Protecția Mediului Teleorman a asigurat și garantat cadrul pentru accesul liber la informație a publicului interesat sau potențial afectat de proiect

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

La finalizarea proiectelor publice și private care au făcut obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, APM Teleorman verifică respectarea prevederilor Deciziei etapei de încadrare.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Adresa: str. Dunării, nr. 1, mun. Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316228; Fax 0247316229

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018- privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr.292/2018- privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv
Laura Ilariana SIMION

Șef Serviciu. A.A.A.
Mihaela PIRVU

Întocmit,
Marius SMÎRCEA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Adresa: str. Dunării, nr. 1, mun. Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316228; Fax 0247316229

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679