



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Decizia etapei de încadrare

Nr./12.01.2024

Proiect

Ca urmare a notificării adresate de Ologeanu Eugen - Adrian cu domiciliul în municipiul Alexandria, str. Dunării, bl. Patria, sc C, et. 6, ap. 115, județul Teleorman, privind Planul Urbanistic Zonal „HALA DEPOZITARE, ACCES PE AMPLASAMENT SI IMPREJMUIRE” propus a fi amplasat în municipiul Alexandria, str. Alexandria - Cemetu, nr. 7, DJ 504, pct T52, nr. cadastral 26309, județul Teleorman, înregistrată la APM Teleorman cu nr. 15581 din 12.12.2023, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Avand in vedere aspectele relevante:

- zona studiată în cadrul planului menționat nu intră sub incidența art. 28 din OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- planul intra sub incidența art. 5, alin. 3 din H.G. nr. 1076/2004;
- în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004, art. 11 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute în Anexa 1, planul nu prezintă efecte negative asupra zonei din proximitatea amplasamentului studiat și nu exercită un impact semnificativ asupra mediului;

- în lipsa comentariilor, observațiilor, reclamațiilor formulate din partea publicului ținta,
Agenția pentru Protecția Mediului Teleorman decide:

ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 12.01.2024, pentru Planul Urbanistic Zonal „HALA DEPOZITARE, ACCES PE AMPLASAMENT SI IMPREJMUIRE” propus a fi amplasat în municipiul Alexandria, str. Alexandria - Cemetu, nr. 7, DJ 504, pct T52, nr. cadastral 2630, județul Teleorman - titular Ologeanu Eugen - Adrian,

nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și
se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;
privința alocării resurselor;

Planul Urbanistic Zonal „HALA DEPOZITARE, ACCES PE AMPLASAMENT SI IMPREJMUIRE”, propus a fi amplasat în intravilanul municipiului Alexandria, str. Alexandria - Cemetu, nr. 7, DJ 504, pct T52, nr. cadastral 26309, județul Teleorman, detine Certificatul de urbanism nr. 47 din 16.02.2022, prelungit în data de 12.01.2023, emis de Primaria municipiului Alexandria.

Terenul are o suprafață de 1734,00 mp conform măsurătorilor topografice și actelor de proprietate:

- UTR 6, LMu - Zona rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2;
- LMu.p6 - Subzona rezidențială cu clădiri de tip urban.

Obiectul PUZ-ului: consta în stabilirea indicatorilor urbanistici în vederea realizării următoarelor lucrări:

- construire hală depozitare pentru servicii de curierat;
- asigurarea accesului la amplasament.
- împrejmuirea terenului;
- realizarea tuturor utilităților pentru construcția propusă.

În prezent terenul are categoria de folosință arabil, este neîmprejmuit.

Accesul carosabil și pietonal este existent și se menține din str. ALEXANDRIA - CERNETU (DJ504). Accesul la amplasament se amenajează pentru accesul facil al autoturismelor și fără a încurca circulația în zonă.

FUNCȚIUNI PROPUSE PRIN PREZENTUL PUZ:

1. Se mențin toate funcțiunile permise în zonă conform PUG Alexandria.
2. Zonă pentru depozitare pentru servicii permise în zonă conform PUG Alexandria, nu se acceptă spații pentru depozitare pentru funcțiuni ce au interdicție permanentă.

Interdicții permanente:

- nu se permit construcții de unități poluante, producătoare de noxe, care generează trafic intens sau care prezintă riscuri tehnologice cu excepția subzonelor din UTR 8;
- nu se permit construcții de unități care prezintă pericol tehnologic sau a căror poluare depășește limitele parcelei;
- se interzice amplasarea de chioșcuri (construcții provizorii) pe domeniul public.

Terenul este încadrat în zona de impozitare „D4” conform HCL nr. 161 din 30.11.2005 privind încadrarea terenurilor din municipiul Alexandria, pe zone pentru plata impozitului pe teren, modificată prin HCL nr. 412 din 19.12.2019.

Propunerea privind amplasarea și organizarea zonei de servicii este fundamentată de următoarele elemente :

- amplasarea în directă legătură cu infrastructura de transport auto;
- crearea unei zone complementare locuințelor;
- întărirea caracterului construit al zonei, prin realizarea unor construcții moderne cu materiale durabile;
- asigurarea tuturor condițiilor impuse de avizatori;
- asigurarea de spații verzi, min. 20 % din teren.

Caracteristicile construcțiilor existente și propunere:

Funcțiunea	DEPOZITARE
Regim de înălțime propunere	P + 1E
Suprafața construită propusă	480,00 mp
Suprafața construită desfășurată	480,00 mp
POT Existent	0,00 %
CUT Existent	0,00
POT Propus	27,68 %
CUT Propus	0,276

Sistemul constructiv

Sistemul constructiv este unul realizat din stalpi, ferme și pane metalice. Acoperișul este tip șarpantă, realizat din ferme metalice. Fundațiile din beton armat izolate și legate cu grinzi de fundare. Acoperișul rămâne vizibil din interior, se realizează tavane coborâte pentru birouri și

grupurile sanitare. Inchiderile exterioare atat parietale cat si zenitale se realizeaza cu panouri termoizolante triplu-strat compacte tip „ISOPAN” cu strat de izolare din spuma poliuretanică.

Modul de asigurare a utilităților:

- alimentarea cu apa: rețeaua locală de alimentare cu apă;
- canalizare: fosă septică vidanjabilă;
- energie electrică: din rețeaua locală;
- gaze naturale: nu se dorește racordarea;
- CATV: din rețeaua locală

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu* - nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor* - nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor* - nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor* - nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)* - Planul Urbanistic Zonal nu reprezintă un risc pentru sănătatea populației.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)* - impact redus.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

- caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul.
- depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul.
- folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional* - nu este cazul.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

- planul propune funcțiuni compatibile cu zonele limitrofe, cu obligativitatea respectării reglementărilor de protecție a mediului;
- planul determină utilizarea unei suprafețe reduse de teren la nivel local;
- în zona studiată prin plan nu există zone cu riscuri naturale sau zone cu regim special de protecție;
- nu există probabilitatea unui impact transfrontieră în zona studiată;
- pe parcursul derulării procedurii de reglementare, s-a procedat la informarea publicului țintă, prin anunțuri publice transmise în mass-media; nu s-au înregistrat sesizări, opinii, reclamații cu privire la implementarea planului până la data organizării ședinței Comitetului Special Constituit.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare.
- titularul activității are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării, conform prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, art. 15, alin 2), lit. a), cu modificările și completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu

etapa de depunere a solicitării avizului de mediu

- anunț publicat în mass-media, cotidian Mara - 15.12.2023;
- anunț publicat în mass-media, cotidian Mara - 18.12.2022;
- etapa de încadrare
 - ședința C.S.C. (12.12.2023) - stabilirea Deciziei etapei de încadrare
 - anunț public/proiectul deciziei etapei de încadrare, postate pe site-ul APM Teleorman: <http://apmtr.anpm.ro>;

În conformitate cu prevederile art. 12 alin (2) din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le trimite în scris la APM Teleorman, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

În contextul în care, nu s-au înregistrat comentarii din partea publicului în intervalul de 10 zile de la publicarea anunțului, APM Teleorman emite decizia finală.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără Aviz de Mediu.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, prevăzute de HG 445/2009, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, se atacă

odată cu decizia etapei de încadrare. Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile neguvernamentale care promovează protecția mediului și îndeplinesc condițiile cerute de legislația în vigoare, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare, revocarea respectivei decizii.

Autoritatea publică emițentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura administrativă prealabilă este gratuită.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv
Laura Ilariana SIMION**

**Șef Serviciu. A.A.A.
Mihaela PÎRVU**

**Întocmit,
Florina Dîrmină**