



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 1000 din 15.02.2019 - Proiect

Ca urmare a cererii adresate de **SC CIAG NEW AGRO SRL**, cu sediul în comuna Topoloveni, str. Parcului, nr. 9, județul Argeș, înregistrată la APM Teleorman la nr. 1000 din 22.01.2019, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Ordinului Ministerului Mediului și Gospodăririi Apelor nr. 995/2006 – pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004,

APM Teleorman decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 15.02.2019, la sediul APM Teleorman, că planul **PUZ – „Înființare fermă taurine”**, propus a fi amplasat în comuna Balaci, satul Tecuci, jud. Teleorman se supune procedurii de adoptare fara aviz de mediu în conformitate cu H.G. nr.1076/2004, art. 13.

Prezentarea generală a documentației urbanistice:

- Conform temei de proiectare și a propunerii tehnice primită de la Beneficiar, s-a stabilit o limita de intervenție în suprafață de 13 060,00 mp.
- În această zonă se dorește propunerea funcțiunii de bază, și anume, agrozootehnie, spații verzi de protecție și accesul auto și pietonal pe lotul care face obiectul PUZ.
- Pentru o propunere funcțională coerentă și integrată în teritoriu s-a stabilit limita P.U.Z. – prezentată în partea desenată – în care se va interveni doar la nivel de reguli de ocupare și utilizare a terenului.
- Planul Urbanistic Zonal – P.U.Z. - constă în aprofundarea, dezvoltarea și rezolvarea complexă a problemelor funcționale, tehnice și estetice din zona studiată.
- Planul Urbanistic Zonal stabilește amplasamentele construcțiilor prevăzute a se realiza în viitor, integrarea și armonizarea noilor construcții și amenajări cu cele existente și cu cadrul natural, organizarea circulației carosabile și pietonale și asigurarea unor legături corespunzătoare cu celelalte zone funcționale ale comunei.
- Principalele probleme urmărite în dezvoltarea PUZ-ului sunt următoarele:
 - organizarea arhitectural – urbanistică a zonei, prin stabilirea amplasamentelor noilor construcții prevăzute a se realiza în zona, și încadrarea lor într-o soluție de ansamblu;
 - introducerea în intravilan a terenului studiat;
 - completarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;



- POT, CUT, regimul de înălțime, funcțiunea propusă
- organizarea circulației carosabile și pietonale și racordarea acestora la circulația comunei;
- unitatea ansamblului
- circulație juridică a terenurilor

Amplasamentul are ca vecinătăți:

- Nord: Anghel Ilie;
- Est: DE 203;
- Sud: Nr. cad. 20272;
- Vest: Nitu Ioana.

Motivele care au stat la baza luării deciziei:

- consultarea membrilor C.S.C. în ședința din data de 15.02.2019 privind prima versiune a planului;
- prevederile H.G. nr. 1076/2004 - privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- pe parcursul derulării procedurii de reglementare, publicul a fost înștiințat asupra depunerii solicitării avizului de mediu, prin anunțuri repetate în presă, prin afișaj pe pagina de web de autoritatea competentă pentru protecția mediului. Nu s-au înregistrat reacții negative din partea publicului referitoare la planul mai sus menționat. S-a înregistrat un curent de opinie pozitiv din partea autorităților locale unde se va realiza planul.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios

administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, prevăzută de HG 1076/2004, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului care fac obiectul participării publicului în procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe se atacă odată cu decizia de emitere a avizului de mediu.

Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile neguvernamentale care promovează protecția mediului și îndeplinesc condițiile cerute de legislația în vigoare, considerând ca acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004 cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept sau într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în



termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei finale revocarea respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura administrativă prealabilă este gratuită.

**DIRECTOR EXECUTIV
Ion RĂDULESCU**

**Sef serviciu A.A.A,
Mihaela PÎRVU**

**Întocmit,
Marius SMÎRCEA**

