

NEXA Nr. 5 - ANEXA Nr. 5.E la procedură -

### Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului: Locuinte semicolective P+1E – 6 unitati

II. Titular:

- numele; Ghimis Mihaita Valentin

- adresa poștală; srt. Tudor Vladimirescu, bloc 400. etaj 3, ap. 15, mun. Alexaandria, jud. Teleorman

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet; 0784291733

- numele persoanelor de contact:

director/manager/administrator;

responsabil pentru protecția mediului.

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

\*Beneficiarul - Ghimis Mihaita Valentin vrea sa construiasca un imobil cu destinatia de locuinte semicolective, o cladire parter plus etajul 1 pentru nu mai mult de 6 familii.

b) justificarea necesității proiectului;

\*Beneficiarul a gandit aceast imobil, sa poata sa locuiasca impreuna cu familia lui compusa din 6 membri si familia extinsa (fratele casatorit, sora casatorita, si parintii).

c) valoarea investiției;

\*90.000 euro

d) perioada de implementare propusă;

\*1.03-30.07.2019

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

\*amplasamentul obiectivului se afla in zona nord-estica a municipiului Alexandria, jud. Teleorman, str. Ion Creanga, nr.84, UTR 3 si nr cadastral 25595, conform Planului de situatie si Planului de incadrare in zona.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

\* construcția propusă, se va desfășura sub forma unei bare, care va conține 6 locuințe, insiruite, tip duplex, având un regim de înălțime de parter și un etaj.

\* fiecare unitate de locuit se va desfășura pe 2 niveluri, și va cuprinde un hol, camera de zi, bucatărie și un grup sanitar la parter, iar la etaj – 2 dormitoare, un hol și o baie. Accesul la etaj se va realiza prin casa scării, printr-o scară cu lățimea de 100 cm, având 16 trepte, cu pasul de 29x16 cm.

\* accesul către locuințe sunt prevăzute pe latura de sud-vest a clădirii, iar spațiile rămase între clădire și limita de proprietate dinspre nord-est, vor fi spații verzi cu flori și pomisori ornamentali.

\* toate încăperile se vor ventila și ilumina natural și artificial.

\* imobilul se propune a fi învelit cu un strat termoizolant din polistiren expandat și ignifug, L-10 cm, în vederea scăderii coeficientului de transfer termic.

\* arhitectura clădirii nu va face notă discordantă cu fondul construit al zonei adiacente.

\*regimul tehnic:

- lungimea imobilului va fi de – 33 ml

- lățimea imobilului va fi de 8,5 ml

- arie construită – 306 mp

- arie desfășurată – 612 mp

- înălțime nivel – 2,70 ml

- înălțime liberă – 2.52 ml

- înălțime maximă a clădirii – 6,05 ml de la CTS

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție; NU ESTE CAZUL

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz); NU ESTE CAZUL

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea; NU ESTE CAZUL

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

\*Caramida, beton armat, geamuri termopan, energie electrică

Caracteristici constructive construcție

\* Structura de rezistență construcție

- sistem constructiv : "cadre" din beton armat ;
- infrastructura : - fundații continue din BA ;
- suprastructura : cadre din beton armat ;
- elemente rigidizare . plăci din beton slab armat, H=10cm; planșee din beton armat, H=15cm; centuri din beton armat, 30x50cm; grinzi din beton armat, 25x40cm, 25x25xLcm ;
- travee : 4,10ml ; 4,25ml ;
- deschideri : 1,00ml; 3,60ml; 5,05ml ;
- închideri : zidărie din corpuri caramida poroterm, L = 25cm+termoizolație polistiren expandat, L=10cm;
- compartimentari : - zidărie din corpuri caramida, L = 25cm și L=12,5cm :
- acoperiș : tip atic - una apa ;
- învelitoare : tablă ambutisată multistrat, tip Lindab ; pantă : 25% ;
- tâmplărie interioară : PVC, pe tocuri , cu tabli din placă Weiss, și geam termopan ;
- tâmplărie exterioară : din profile PVC armate cu profile oțel și geam termopan ;

#### Finisaje locuință :

- interioare :- pardoseli : - gresie ;
  - pereți : - zugraveli cu vopsele lavabile pe tencuieli var-ciment sau pe placaje din gips-carton ;
  - faianță, H= 210cm : grupuri sanitare, bucătărie ;
  - tavane :- zugraveli cu vopsele lavabile pe tencuieli var-ciment sau pe placaje din gips-carton ;
- exterioare - Zugrăveli lavabile, culoarea maron, pe suport tencuieli var-ciment : soclu ;
  - profile executate din polistiren extrudat, H=5/ 15cm : brâu planșeu etaj 1 ;
  - Zugrăveli lavabile, culoarea crem, pe suport tencuieli var-ciment, M10T și pe tencuieli subțiri tip Baumit, fixate cu plasă din fibre de sticlă pe polistiren : fond fațadă ;
  - Vopsitorii în culori de ulei, pigment maron : elemente din lemn, streșină, parapet logie ;

- Vopsitorii alchidice, culoarea negru, aplicate în 2 straturi : grilă metalică  
parapet logie ;

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Racordare la apa curentă, racordare la energie electrică, racordare la gaze naturale

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției; NU ESTE CAZUL

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente; NU ESTE CAZUL

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

\*Energie electrică și gaze naturale

\* execuția lucrărilor se va face după un proiect aprobat și avizat de arhitect, Inspectoratul în construcții, serviciul urbanism primar și urmat de un diriginte de șantier.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate; NU ESTE CAZUL

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare; NU ESTE CAZUL

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

\* Pentru proiectul propus asigurarea apei este suficientă cea centralizată, energia electrică este suficientă cea de la rețeaua existentă.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

\*Aviz CEZ, aviz salubritate, aviz OCPI, aviz telefonie, aviz sănătate publică

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

\*Demolarea construcțiilor se face în baza unui proiect care are în vedere concepția generală ce stă la baza demolării în urma analizei factorilor legați de prețul de cost, asigurarea protecției clădirilor învecinate, timp redus de lucru și realizarea unei fragmentări impuse. Metoda aleasă trebuie să fie compatibilă cu toți factorii de mediu în vigoare.

\* Ordinea lucrărilor:

- se întrerup utilitățile: gazul, apa, energia electrică;

- se scot ușile și ferestrele;

- se decopertează acoperișul;
- se demolează pereții conform unui plan care va arata care pereți se dărâmă primii și până la ce înălțime pentru ca sa nu apară accidente de munca ori să fie degradate vecinătățile.
- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz; NU ESTE CAZUL
- metode folosite în demolare;
- \* Metoda folosita in demolare va fi cea clasica, cu o vola care va prabusi incet zidurile cladirii si incarcarea moluzului intr-o remorca de tractor, urmand ca acest moluz sa fie transportat de catre o firma autorizata, intr-un loc autorizat de primarie.
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare; NU ESTE CAZUL
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).
- \*Eliminarea deșeurilor in urma demolarii s-a facut si se face cu ajutorul firmelor de salubritate specializate

#### V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare; NU ESTE CAZUL
- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare; NU ESTE CAZUL
- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:
- \*amplasamentul obiectivului se afla in zona nord-estica a municipiului Alexandria, jud. Teleorman, str. Ion Creanga, nr.84, UTR 3 si nr cadastral 25595, conform Planului de situatie si Planului de incadrare in zona.

folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

#### \*Zona de locuit

politici de zonare și de folosire a terenului;

#### \*Zona de locuit

arealele sensibile; NU ESTE CAZUL

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

\*amplasamentul obiectivului se afla in zona nord-estica a municipiului Alexandria, jud. Teleorman, str. Ion Creanga, nr.84, UTR 3 si nr cadastral 25595, conform Planului de situatie si Planului de incadrare in zona.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

\*Sursa de apa uzata o constituie apele uzate menajere rezultate in urma igienizarii persoanelor care vor participa la construirea acestui imobil. Apele uzate sunt evacuate in canalizarea centralizata a orasului.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

\*se va lucra la acest imobil doar electric pentru a nu polua aerul, si atunci cand este cazul cu alte surse, masinile de transport materiale vor polua cat se poate de putin aerul.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

\* pe parcursul realizarii acestui imobil zgomotul se va evita pe cat posibil, se va lucra 5 zile pe saptamana doar in orele stabilite de organele competente in privinta zgomotelor.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

\* vibratiile vor fi evitate pe cat posibil.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

NU ESTE CAZUL

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

\*Sursele posibile de poluare a solului si subsolului – nu este cazul

\* Măsurile, dotările și amenajările pentru protecția solului și a subsolului: spațiile de depozitare a materialelor de construcții se vor depozita pe suprafețe betonate și izolate pentru a nu se produce infiltrări în sol.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

NU ESTE CAZUL

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

NU ESTE CAZUL

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

\* construcția se va realiza cu înconjurarea acestora cu plase înalte de 5 metri închise la culoare pentru a nu deranja vizibil vecinii

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

NU ESTE CAZUL

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeurii generate;

\* în timpul realizării construcției se vor gestiona toate deșeurile rezultate prin SC Polaris M. Holdings SRL Constanța\_PL Alexandria

\* Gestiunea substanțelor chimice periculoase se va face cu persoane autorizate.

\* Sursele de deșeurii, tipuri, compoziție - resturi de cărămidă, resturi de beton, resturi de cherestea, resturi de fier beton, resturi de gresie și faianță, resturi de polistiren etc, vor fi toate sortate și depozitate separat pe categorii și în final transportate de firma prestatoare în locuri standardizate.

- planul de gestionare a deșeurilor;

\* planul de gestionare a deșeurilor va fi respectat în totalitate de către angajații firmei de construcții, de către beneficiarul lucrării și în ultimul rând de firma prestatoare care le va transporta și depozita conform legii.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

NU ESTE CAZUL

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

NU ESTE CAZUL

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

\* prin construirea acestui imobil, nu se va afecta starea de sanatate a populatiei din zona, nu se va afecta calitatea aerului, nu se va afecta calitatea apei.

- magnitudinea și complexitatea impactului; NU ESTE CAZUL

- probabilitatea impactului; NU ESTE CAZUL

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului; NU ESTE CAZUL

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului; NU ESTE CAZUL

- natura transfrontalieră a impactului. NU ESTE CAZUL

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai



2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

\*Se va aduce o toaleta ecologica pentru necesitatile fiziologice ale personalului care va lucra la acest imobil.

Se vor construi magazii de depozitare pentru utilajele care vor participa la lucrari si materialele de constructii.

Se vor creea magazii specializate de dulgherie si cherestea.

- localizarea organizării de șantier;

\* localizarea va fi in incinta imobilului din str.Ion Creanga, nr.84.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

\* nu va exista un impact asupra mediului, deoarece se vor respecta toate reguluile organizarii de santier.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

NU ESTE CAZUL

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

NU ESTE CAZUL

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

\*dupa finalizarea lucrarii tot imobilul va corespunde din punct de vedere peisagistic si in jurul sau se vor crea zone de spatii verzi.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

NU ESTE CAZUL

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

\*sunt depuse la dosar

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare; NU ESTE CAZUL

3. schema-flux a gestionării deșeurilor

\*toate deșeurile vor fi stranse și colectate separat pe categorii în pubele specifice și vor fi transportate cu firma prestatoare în acest domeniu.

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului. NU ESTE CAZUL

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele: NU ESTE CAZUL

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate: NU ESTE CAZUL

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. . . . . . privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV. NU ESTE CAZUL

Semnătura și ștampila titularului

.....  
