



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**  
**Nr. 1586 din 05.03.2020**  
**PROIECT**

Ca urmare a Notificării adresate de **MUNICIPIUL ALEXANDRIA** cu sediul în municipiul Alexandria, str. Dunării, nr.139, județul Teleorman, privind **Planul Urbanistic Zonal – Lotizare teren situat pe str. Horia, Cloșca și Crișan nr.162- Lot 2 și reglementare zona, amplasat în municipiul Alexandria, str. Horia, Cloșca și Crișan nr. 162**, înregistrată la APM Teleorman cu nr. 1586/29.01.2020, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Având în vedere aspectele relevante:**

- zona studiată în cadrul planului menționat **nu intră** sub incidența art. 28 din OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,
- planul intra sub incidența art. 5, alin. 3 din H.G. nr. 1076/2004;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Adresa: str. Dunării, nr. 1, mun. Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316228; Fax 0247316229

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004, art. 11 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute în Anexa 1, planul nu prezintă efecte negative asupra zonei din proximitatea amplasamentului studiat și nu exercită un impact semnificativ asupra mediului,
- în lipsa comentariilor, observațiilor, reclamațiilor formulate din partea publicului țintă,

**Agenția pentru Protecția Mediului Teleorman decide:**

ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **21.02.2020**, „**Planul Urbanistic Zonal - Lotizare teren situat pe str. Horia Cloșca și Crișan nr. 162- Lot 2 și reglementare zona**” amplasat în municipiul Alexandria, str. Horia Cloșca și Crișan nr.162, județul Teleorman - titular **MUNICIPIUL ALEXANDRIA**,

**nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată, se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Planul urbanistic zonal stabilește, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

Planul creează cadru pentru proiecte listate în anexa 2 din Legea 292/2018–privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, conform Certificatului de urbanism nr. 455/18.11.2019 și Aviz de oportunitate, emise de Primăria municipiului Alexandria

Regimul juridic – intravilan municipiul Alexandria, județul Teleorman – teren domeniu privat de interes local; amplasamentul nu este situat în zona de protecție a unui monument istoric.

**Prezentarea generală a documentației urbanistice**

Scopul documentației constă în elaborarea PUZ pentru schimbarea funcțiilor terenului situat în Alexandria, str. H.C.C., nr. 162-Lot 2, teren aflat în domeniul privat al municipiului și lotizarea acestuia în vederea realizării unui cartier rezidențial.

**Suprafața terenului studiat în PUZ- este de 1,4555 ha.**

În prima fază planul propune schimbarea funcțiilor, lotizarea, trasarea viitoarei trame stradale și a utilitatilor edilitare aferente.

Prin PUZ se vor stabili reglementări privind condițiile de parcelare a loturilor existente în limita amplasamentului studiat în parcele destinate:



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN**

Adresa: str. Dunării, nr. 1, mun. Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316228; Fax 0247316229

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- construirii de locuinte si amenajari aferente acestora, asigurarea unei dezvoltari spatiale echilibrate din punct de vedere functional, in concordanta cu valorile si aspiratiile locuitorilor;
- asigurarea acceselor auto si pietonale, aliniere, înălțime, volumetrie;
- asigurarea accesului la infrastructura tehnico-edilitara;
- utilizarea eficienta a terenurilor si stabilirea conditiilor de amplasarea a constructiilor in functie de destinatia acestora;
- stabilirea zonelor functionale si a utilizarilor functionale admise; stabilirea valorilor maxime ale indicatorilor urbanistici POT si CUT, precum și pentru respectarea Codului Civil privind vecinătățile și asigurarea însoririi.

**Zonificarea functionala propusa, va consta in urmatoarele functiuni:**

**Zona L1 - zonă de locuințe și funcțiuni complementare**

- POT maxim = 35%
- CUT maxim = 0,35
- Rh maxim = P

Zona este destinata locuintelor si functiunilor complementare, compatibile cu funcțiunea de locuire (comert alimentar; comert nealimentar; cabinete medicale individuale, cabinete de medicina veterinara, cabinete individuale de avocatura si asistenta juridica, cabinete individuale de contabilitate, birouri si ateliere de proiectare si design, birouri individuale de consultanta, ateliere de arta, studiouri fortografice, detectivi particulari, laboratoare individuale de tehnica dentara, ateliere individuale de croitorie, tapiterie, rame si tablouri, oglinzi, tamplarie sau alte activitati manufacturiere negeratoare de zgomot sau emisii de orice fel si fara depozitari; saloane de intretinere corporala: frizerie, coafor, cosmetica, masaj, fitness, sauna, solar; curatorie de haine, atelier individual de reparatii incaltaminte.

**Zona V - zona destinata spatiilor verzi pentru agrement si sport, precum si dotarilor de interes local; spatii verzi si plantate de folosinta generala.**

zonă spații verzi, sport, agreement

- POT maxim = 10%
- CUT maxim = 0,1
- RH maxim = P

**Zona cai de comunicatie**

Accesul in zona se face din str. H.C.C, str. Unirii sau străzile care se intersecteaza cu str. HCC. Loturile propuse rezultate in urma comasarilor/dezmembrarilor parcelor existente sunt prevazute cu accese auto si pietonale din arterele de circulatie publica existente /propane pentru modernizare.

ZONĂ FUNCȚIONALĂ	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent (%)	Suprafata (ha)	Procent (%)



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN**  
 Adresa: str. Dunării, nr. 1, mun. Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002  
 E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316228; Fax 0247316229

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

Zonă de locuințe și funcțiuni complementare	0,333929	23	1,118066	76,82
Zonă căi de comunicații rutiere/carosabile	0	0	0,319759	21,97
Zonă unități de învățământ	0	0	0	0
Zonă instituții publice, servicii și comerț	0	0	0	0
Zonă spații verzi plantate, agrement, sport	1,121571 (propus)	77	0,017675	1,21
<b>TOTAL</b>	<b>1,4555</b>	<b>100</b>	<b>1,4555</b>	<b>100</b>

### **Valorificarea cadrului natural**

Construcțiile propuse vor fi însoțite de elemente de peisagistică cu alei și spații verzi plantate, amenajate.

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele – nu este cazul.*

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile*

### **Rețele de utilități**

#### **Alimentarea cu apă potabilă**

Alimentarea cu apă potabilă se va realiza din conducta de apă – PEHD- Dn 150 mm, amplasată subteran pe strada Unirii.

Reteaua de apă a fost dimensionată în funcție de debitul de consum pentru nevoi gospodărești și incendiu.

Pe rețeaua de apă s-au propus 2 hidranți de incendiu Dn=80mm. În punctul de injecție a conductei de apă propusă cu conducta de apă existentă pe strada Unirii s-a propus un camin de vizitare echipat cu vană de sectionare.

Reteaua de apă propusă va fi alcătuită din teava de polietilenă, PEHD PE100, SDR 17,6, DN 110-90-75 mm, pozată îngropat.

Pentru terenurile studiate, se propune asigurarea alimentării cu apă potabilă în sistem centralizat local. Necesarul de apă va asigura:

- a) alimentarea cu apă potabilă a locuitorilor
- b) udatul spațiilor verzi.

#### **Rețeaua de canalizare menajeră**

Evacuarea apelor uzate menajere din cadrul ansamblului se va realiza prin colectoare menajere - Dn 200mm, amplasate subteran și dirijate spre stația de pompare ape uzate SPAU-Q=2,5 l/s, conform plan de situație H0.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN**

Adresa: str. Dunării, nr. 1, mun. Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316228; Fax 0247316229

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

De la statia de pompare apele uzate sunt pompate printr-o conducta de refulare PEHD-Dn=75mm, la caminul de vizitare amplasat pe strada Horia, Closca si Crisan.

Pe traseul colectoarelor proiectate s-au prevazut camine de vizitare din beton.

Apele uzate deversate in canalizarea orasului sunt ape uzate menajere rezultate din satisfacerea nevoilor igienico-sanitare care nu contin particule de hidrocarburi si alte subsatante chimice, organoleptice.

Apele uzate menajere vor fi preluate de la instalatiile sanitare interioare si dirijate spre sistemul de canalizare local.

#### **Evacuarea apelor meteorice**

Apele pluviale vor fi dirijate prin rigole, pana la canalizarea subterana propusa de-a lungul drumului de incinta (panta naturala a terenului permite scurgerea apelor pluviale).

Se va urmari limitarea la maxim a aportului de ape pluviale evacuate in rețeaua publica de canalizare, la nivel de parcela. In acest sens, se recomanda realizarea de solutii de colectare, stocare, infiltrare locala in sol si evaporare naturala a apelor pluviale la nivel de parcela.

De asemenea se recomanda limitarea sigilarii suprafetelor exterioare (prin asfaltare, betonare sau alte invelitori impermeabile) la strictul necesar, in vederea asigurarii infiltrarii apelor pluviale in terenul natural.

#### **Alimentare cu gaze naturale**

Zona studiată nu dispune de rețea de distribuție de gaze naturale, dar exista posibilitatea extinderii rețelei existente.

Incalzirea locuintelor si prepararea apei calde manajere se va face cu centrale termice proprii.

#### **Alimentare cu energie electrica**

Pentru noii consumatori se poate realiza bransarea la rețeaua existenta prin extinderea acesteia in sistem L.E.A. in măsura in care rețeaua existenta o permite, si cu acordul detinatorului si alimentarea prin intermediul unui post trafa a viitorului ansamblu de locuințe, conform studiului si avizului de la CEZ.

#### **Telecomunicații**

Alimentarea cu apă, canalizarea, alimentarea cu energie electrică, telefonizarea, alimentarea cu gaze naturale, cablu TV, se vor realiza prin racordare și bransare la rețelele existente în zonă .

Echiparea edilitară și instalațiile interioare se vor studia în detaliu la fazele ulterioare de proiectare: PAC , PT.

Fiecare parcela va dispune de o platforma sau de un spatiu interior destinate colectarii deseurilor menajere, dimensionate pentru a permite colectarea selectiva a deseurilor si accesibile dintr-un drum public. Platformele vor putea deservi una sau mai multe cladiri, in functie de dimensiuni si de funcțiune.

#### **d) problemele de mediu relevante pentru plan**

##### **Propunerile și măsurile de intervenție urbanistice sunt:**

Schimbarea folosinței actuale a terenului trebuie să asigure măsuri urbanistice și constructive pentru îmbunătățirea factorilor de mediu prin:



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN**

Adresa: str. Dunării, nr. 1, mun. Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316228; Fax 0247316229

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- a) măsuri de sistematizare verticală a terenului pentru scurgerea rapidă și dirijarea apelor meteorice de pe parcelă, alei carosabile și pietonale, accese către rețeaua de canalizare pluvială propusă ; măsuri de etanșeizare a instalațiilor, bransamentelor și a rețelelor, pentru eliminarea pierderilor de apă potabilă și ape uzate menajere din conductele care se vor extinde în zonă;
- b) măsuri pentru reducerea poluării aerului prin interzicerea utilizării de combustibili solizi pentru prepararea apei calde menajere și încălzirea spațiilor interioare;
- c) măsuri pentru depozitarea controlată, colectarea și transportul deșeurilor municipale amestecate, realizarea de suprafețe verzi, plantatii pentru mentinerea unui microclimat corespunzător zonei.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu* - nu este cazul.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor*- nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor* - nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor*- nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)*- Planul Urbanistic Zonal nu reprezintă un risc pentru sănătatea populației.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)*- impact redus.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural* - nu este cazul.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului* - nu este cazul.

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv* - nu este cazul.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional* – nu este cazul.

**Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:**

- planul propune funcțiuni compatibile cu zonele limitrofe, cu obligativitatea respectării reglementărilor de protecție a mediului;
- planul determină utilizarea unei suprafețe reduse de teren la nivel local;
- în zona studiată prin plan nu există zone cu riscuri naturale sau zone cu regim special de protecție;
- în zona studiată prin plan nu sunt identificate valori de patrimoniu ce necesită protecție specială;
- nu există probabilitatea unui impact transfrontieră în zona studiată;
- pe parcursul derulării procedurii de reglementare, s-a procedat la informarea publicului tinta, prin anunțuri publice transmise în mass-media; nu s-au înregistrat sesizări, opinii, reclamații cu privire la implementarea planului până la data organizării ședinței Comitetului Special Constituit.

**Obligațiile titularului:**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN**

Adresa: str. Dunării, nr. 1, mun. Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316228; Fax 0247316229

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- respectarea legislației de mediu în vigoare.
- titularul activității are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării, conform prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, art. 15, alin 2), lit. a), cu modificările și completările ulterioare.

### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu** **etapa de depunere a solicitării avizului de mediu**

- anunt publicat in mass- media, cotidianul Teleormanul - 23.01.2020
- anunt publicat in mass- media, cotidianul Teleormanul – 27.01.2020

### **etapa de încadrare**

- sedinta C.S.C. ( 21.02.2020) – stabilirea Deciziei etapei de încadrare
- anunt public/proiectul deciziei etapei de încadrare, postate pe site-ul APM Teleorman: <http://apmtr.anpm.ro>;
- anunt publicat in mass- media, cotidianul

In termen de **10 zile** de la mediatizarea proiectului actului administrativ și a anuntului public nu s-au înregistrat reclamații, opinii, sugestii din partea publicului ținta.

In conformitate cu prevederile art. 12 alin (2) din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le trimite în scris la APM Teleorman, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

In contextul în care, nu s-au înregistrat comentarii din partea publicului în intervalul de 10 zile de la publicarea anunțului, APM Teleorman emite decizia finală.

**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără Aviz de Mediu.**

**Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ.**

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, prevăzute de HG 445/2009, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, se atacă odată cu decizia etapei de încadrare. Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile neguvernamentale care promovează protecția mediului și îndeplinesc condițiile cerute de legislația în vigoare, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN**  
Adresa: str. Dunării, nr. 1, mun. Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002  
E-mail: [office@apmtr.anpm.ro](mailto:office@apmtr.anpm.ro); Tel. 0247316228; Fax 0247316229

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare, revocarea respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

**Procedura administrativă prealabilă este gratuită.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Ion RADULESCU**

**Șef serviciu A.A.A.: Mihaela PÎRVU**

**Întocmit: Mariana GHEORGHE**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN**

Adresa: str. Dunării, nr. 1, mun. Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E-mail: [office@apmtr.anpm.ro](mailto:office@apmtr.anpm.ro); Tel. 0247316228; Fax 0247316229

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*