



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE - PROIECT

Nr. 7190 din 10.07.2020

Ca urmare a cererii adresate de **OVEDENIE NELU ȘI OVEDENIE FLOAREA**, cu domiciliul în mun. Turnu Măgurele, str. Taberei, bl. V3, sc. 1, et. 2, ap. 9, județul Teleorman, înregistrată la APM Teleorman la nr. 7190 din 7190/17.06.2020, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Ordinului Ministerului Mediului și Gospodăririi Apelor nr. 995/2006 – pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004,

APM Teleorman decide, ca urmare a consultărilor desfășurate on line în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 10.07.2020, la sediul APM Teleorman, că planul PUZ – „**Construire locuință partit + anexe gospodărești**”, propus a fi amplasat în extravilanul mun. Turnu Măgurele, T42/5, P9a, P9b, P9c, jud. Teleorman se supune procedurii de adoptare fara aviz de mediu în conformitate cu H.G. nr. 1076/2004, art. 13.

Prezentarea generală a documentației urbanistice:

Terenul se află în extravilanul mun. Turnu Măgurele, T42/5, P9a, P9b, P9c, județul Teleorman. Prezentul plan propune schimbarea destinației din teren extravilan în vederea construirii unei locuințe P+1+ anexe gospodărești. Zona studiată are funcțiuni de servicii, activități industriale și agricole, comerț, servicii sportive. În apropiere de terenul studiat se află alte terenuri în extravilan pentru care s-a luat în studiu posibilitatea studierii unor unități de locuit, terenurile fiind introduse în intravilan în PUG.

Terenul studiat este situat în extravilanul mun. Turnu Măgurele, are în plan forma dreptunghiulară și o declivitate de 5% având destinația teren arabil – vii – livezi.

Suprafața terenului este de 4994 mp din care 1603 mp amplasament care face obiectul proiectului, propunându-se următoarele funcțiuni:

- Suprafața construită proiectată – 372,96 mp;
- Suprafața alei carosabile – 172 mp;
- Suprafața alei pietonale – 54 mp;
- Suprafața spații verzi – 1004,04 mp.
- Terenul este domeniul privat al soților Ovedenie Nelu și Ovedenie Floarea, conform contractului de vânzare – cumpărare nr. 963/30.04.2019.

Prin tema de proiectare s-a solicitat elaborarea unui PUZ care va trata următoarele probleme generale:

- Organizarea rețelei stradale pentru zona de locuințe:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Str. Dunării, nr.1, Alexandria, jud. , Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247/316.228; 021. Fax. 0247/316.229

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- Zonificarea funcțională a terenurilor;
- Organizarea urbanistică – arhitecturală;
- Indici și indicatori urbanistici – regim de aliniere, regim de înălțime POT, CUT etc;
- Dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- Statutul juridic și circulația terenurilor;
- Menționarea obiectivelor de utilitate publică;
- Măsuri de protecția mediului, ca rezultat al programelor specifice;
- Măsuri de delimitare până la eliminarea efectelor unor riscuri naturale respectiv zona de inundabilitate dacă există, alunecări de teren, zone de protecție etc;

Terenul se află la intrarea în localitate dinspre Alexandria și Rosiorii de Vede, pe partea stângă a DN 52, în apropierea amplasamentului de depozitare agregate minerale.

Existent – teren liber de orice sarcini.

Propunere prin PUZ:

- Regim de înălțime maxim – S/D+P+2E+M;
- Înălțimea maximă a construcțiilor – 12 m;
- POT max – 80%;
- CUT max – 1,00.

Indicatorii POT și CUT vor fi corelați de asemenea cu regulile stabilite pentru amplasarea față de aliniament pentru amplasarea în cadrul parcelei, pentru asigurarea acceselor și parcajelor, pentru stabilirea înălțimii construcțiilor, pentru asigurarea spațiilor verzi și cu prevederile Codului Civil privind amplasarea în cadrul parcelei și față de vecinătăți.

Volumele construite vor fi simple și se vor armoniza cu caracterul zonei și cu vecinătățile imediate. Fațadele vor fi tratate arhitectural la același nivel cu fațada principală.

Alimentarea cu apă se va realiza prin bransament la rețeaua municipală, care este adiacentă amplasamentului planului supus avizării.

Motivele care au stat la baza luării deciziei:

- consultarea membrilor C.S.C. în ședința din data de 15.02.2019 privind prima versiune a planului;
- prevederile H.G. nr. 1076/2004 - privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- pe parcursul derulării procedurii de reglementare, publicul a fost înștiințat asupra depunerii solicitării avizului de mediu, prin anunțuri repetate în presă, prin afișaj pe pagina de web de autoritatea competentă pentru protecția mediului. Nu s-au înregistrat reacții negative din partea publicului referitoare la planul mai sus menționat. S-a înregistrat un curent de opinie pozitiv din partea autorităților locale unde se va realiza planul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Str. Dunarii, nr.1, Alexandria, jud. , Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247/316.228; 021. Fax. 0247/316.229

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios

administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, prevăzută de HG 1076/2004, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului care fac obiectul participării publicului în procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe se atacă odată cu decizia de emitere a avizului de mediu.

Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile neguvernamentale care promovează protecția mediului și îndeplinesc condițiile cerute de legislația în vigoare, considerând ca acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004 cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept sau într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei finale revocarea respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura administrativă prealabilă este gratuită.

**p. DIRECTOR EXECUTIV
Mihaela PÎRVU**

**p. Șef Serviciu. A.A.A.
Marius SMÎRCEA**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Str. Dunării, nr.1, Alexandria, jud. , Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247/316.228; 021. Fax. 0247/316.229

Operator de date cu caracter personal. conform Regulamentului (UE) 2016/679