

Scopul lucrării:

Documentația este realizată în scopul emiterii Acordului de Mediu pentru o clădire cu destinația pensiune

Terenul nu este liber de construcții și se află la adresa următoare : Str. DN 52, KM 40+725m, municipiul Turnu Magurele, jud. Teleorman, CAD 20311, CF 20311, cod postal 145200

Beneficiarul lucrării:

SC M&N CONSULT S.R.L. Turnu Magurele

Proiectanții lucrării:

„CONSTRUIRE CLADIRE CU DESTINAȚIA DE PENSIUNE,REGIM DE ÎNĂLȚIME – SUBSOL + PARTER + ETAJ + MANSARDA, CONSTRUIRE PISCINA ȘI DESFIINTARE CONSTRUCȚII C9, C10, C11”

Arhitectura: SC DOMUS DESIGN SRL

Rezistența: SC PENTASTRUCTURA SRL

Instalații: SC YOUNG DESIGN INSTALATII SRL

Memoriul tehnic este realizat în conformitate cu Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, conform cu anexa 5E la procedura.

Continutul-cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului:

„CONSTRUIRE CLADIRE CU DESTINATIA DE PENSIUNE REGIM DE
INALTIME – SUBSOL+PARTER+ETAJ+MANSARDA, CONSTRUIRE
PISCINA SI DESFIINTARE CONSTRUCTII C9, C10, C11,

II. Titular:

Nume: S.C. M&N CONSULT S.R.L.

Adresa: Str. DN 52, KM 40+725m, municipiul Turnu Magurele, jud.
Teleorman, CAD 20311, CF 20311, cod postal 145200

Modalitati de contactare: tel 0742076762, email: logistica@manufactura.ro

Persoana de contact: Popescu Barbu

Administrator: Marinangeli Nazzareno / 0742076761

Responsabil pentru protectia mediului: Popescu Barbu

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect

Bilant teritorial:

Suprafata teren = 6864 mp

Suprafata parcaj 14 locuri = 145 mp

Suprafata alei = 241 mp

Suprafata carosabil=1048

Suprafata spatiu verde=4807mp

POT EXISTENT=5,62%

CUT EXISTENT=0,05

POT PROPUS=7,6%

CUT PROPUS=0,21

Suprafata construita pensiune = 376,2 mp

Suprafata defasurata pensiune = 1326,4 mp

Suprafata utila pensiune = 834,65mp

Regim inaltime pensiune = S+P+M1+M2

H streasina=5,10m

H cornisa=11,93m

Suprafata construita foisor=120mp

Suprafata utila foisor=105mp

H streasina=3,20m

H cornisa=7,15m

Suprafata construita bucatarie de vara=40,8mp

Suprafata utila bucatarie de vara=34,4mp

H streasina=3,07m

H cornisa=4,92m

a) Rezumat al proiectului

Conform documentelor societatea SC M&N CONSULT SRL detine proprietatea din adresa mentionata, care figureaza in acte cu functiunea de han si anexe. Pe teren exista in prezent mai multe constructii cu regimul de inaltime parter, respectiv C3, C4, C10, C14 si un beci C7, C8 bazin de apa subteran si C9 gratar. Terenul nu mai este amenajat corespunzator iar forma parcelei este neregulata avand intrarea pe latura scurta, la NV dar si o intrare pe latura de E.

Se doreste demolarea constructiilor C9, gratar, cu suprafata de S=23mp, C10, cladirea hanului, cu suprafata S=235mp, si C11, platforma betonata cu suprafata S=456mp, urmata de construirea unei cladiri cu suprafata construita S=376,2mp., cu destinatia de pensiune, cu regim de inaltime S+P+E+M, a unei piscine precum si amenajarea peisagistica a terenului.

b) Justificarea necesitatii proiectului

Proiectul are rolul de a pune in valoare cadrul natural si cladirile existente. Spatiile create vor constitui o oaza de relaxare pentru utilizatorii ei. In acelasi timp proiectul are menirea de a sprijini economia locala.

- c) Valoarea investitiei este estimata la : 7 500 000 **RON**
- d) Perioada de implementare propusa a proiectului va fi de de maxim 24 de luni.
- e) Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)
Am atasat plan de situatie si plan de amplasament.
- f) Descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structure, material de constructive si altele).

Pentru construire pensiune se propune realizarea unei structuri în cadre cu planseu din beton armat, pe fundații continue din beton armat. Planseele de beton armat descarca ansamblul sarcinilor gravitationale la grinzi si stalpi pana la fundatii. Invelitoarea va fi cu sarpanta din lemn si tigla metalica sau ceramica.

Zidaria constructiei va fi realizata din peretide caramida iar sistemul de termoizolare va fi din vata minerala.

Închiderile exterioare se vor executa din zidărie de cărămidă GVP 30cm si termosistem cu grosime 10 cm.

Tratarea fațadelor este simplă, cu tencuială decorativă de exterior si profile decorative din similipiatra.

Se propune o tâmplărie din profile PVC/lemn stratificat cu coeficient ridicat de izolare termică cu rupere de punte termică, cu geam dublu termoizolant și plasă contra insectelor; culoarea tâmplăriei va fi similară lemnului. Ferestrele vor avea ancadrame realizate din polistiren/similipiatra.

Pentru acoperis se propune o șarpantă de lemn pe scaune. Materialul utilizat pentru învelitoare va fi tigla cermica/metalica de culoare bruna . Se vor folosi jgheaburi și burlane de tablă/pvc în aceeași culoare cu învelitoarea (culoare bruna).

Modul de asigurare al utilităților:

Alimentarea cu energie electrica se va face din rețeaua publica prin firida de masura si protectie FDCP amplasata la limita de incinta.

Alimentarea cu apa a obiectivului se face de la un put forat in incinta. Putul are o adancime de 98 m si este echipat cu o pompa submersibila de mare adancime, cu un debit de 2,5 mc/h. Tubarea acestui put este facuta cu burlane PVC filetat, alimentar special pentru foraje cu diametrul $\varnothing 160$ mm. Este introdus pietris margaritar in spatiul inelar, cimentat pana deasupra primului filtru pentru a nu se infiltreaza apa de suprafata, mentinand astfel buna calitate a apei.

Apa se prevede a se folosi pentru satisfacerea nevoilor igienico-sanitare. Debitul si presiunea apei la consumatorii proiectati (din cladire) sunt asigurate de o gospodarie de apa echipata cu pompa si recipient hidropneumatic. Alimentarea cu apa calda se va realiza de la un cazan de apa calda aferent centralei termice cu preparare de apa calda menajera in regim de semi-acumulare. Boilerul va folosi ca agent termic apa calda preparata de pompa de caldura sau de cazanul din centrala termica concomitant cu energia captata de la panourile solare.

Conductele ingropate in pamant se vor monta pe un pat de nisip de 15 cm grosime si acoperite de un strat de 15 cm nisip. Caminele de vizitare canalizare vor fi prefabricate din polietilena corugata tip Kessel Komfort cu rigola de fund conform planurilor. Executia canalizarii se va face din aval catre amonte si numai dupa executia bazinului vidanjabil si dupa o verificare riguroasa a cotelor prevazute in proiect. Planul de retele apa-canal se va coordona cu planul de retele electrice exterioare.

In scopul functionarii corespunzatoare a rețelei de canalizare a fost prevazut un separator de grasimi si amidon din polietilena cu decantor tip STO 2cu urmatoarele caracteristici tehnice:

Debit nominal = 2,0 l/s, volum total = 920 l, volum camera separare = 200 l, volum grasimi depozitate = 130 l, volum camera decantare = 200 l, volum namol depozitat = 130 l, masa totala = 65 kg, lungime = 1470 mm, latime = 980

mm, inaltime = 710 mm.

Apele uzate prevenite din nevoi igienico-sanitare se evacueaza printr-o retea de canalizare exterioara proiectata la un rezervor de apa uzata tip bazin vidanjabil din rasina de polietilena sau fibra de sticla etans avand capacitatea de 15000 litri (15 mc), dim. 2250x4200 mm, G=154 kg.

Amplasarea separatorului de grasimi, a fosei vidanjabile precum si retelele corespunzatoare de canalizare se pe plansa S02.

Apele meteorice de pe acoperisul cladirilor se descarca prin jgheaburi si burlane cu preluare directa la teren.

Energia termica necesara se va obtine folosind o pompa de caldura, o centrala termica care contine un cazan apa calda automatizat si panori solare tip vertical ,cu urmatoarele caracteristici tehnice:

1. Pompa de caldura racita cu aer, inclusiv automatizarea de sistem si schimbatorul de caldura aferent ,avand urmatoarele caracteristici tehnice:

Q incalzire = 16 - 40kw.

Q racire = 14,5 - 41kw.

Putere absorbita = 16kw.

Eficienta frigorifica COP =3,03 – 3,65.

Nivel de zgomot = 48 – 80db.

Debit de aer = 12708 mc/h.

Temperatura exterioara = -15 grd.C.

Temperatura agent = 50/35 grd.C.

2. Cazan apa calda automatizat cu gazeificare si serpentine de racire , combustibil solid tip lemne si posibilitate de conectare arzator cu snec pentru peleti/rumegus/cereale avand urmatoarele caracteristici :

Q = 65-70Kw.

Randament = 85-93%.

Racord cos D = 250mm.

Cazanul e echipat cu pompa de circulatie, supapa de siguranta, sensor de

control a temperaturii apei, modul electronic de automatizare.
Evacuarea gazelor arse se face prin intermediul unui cos de fum modular cu diametrul $D=25$ cm, cu înălțimea de cca. 14m.

3. Panouri solare tip vertical, cu următoarele caracteristici :

Suprafața = 2,55mp.

Presiune maximă de lucru = 10bar.

Greutate = 46kg.

Panourile solare se fixează cu elementele corespunzătoare pe acoperișul de tip terasă, se completează cu elementele de automatizare și hidraulice corespunzătoare .

Soluția tehnică adoptată urmărește folosirea panourilor solare, a pompei de caldura și în ultima instanță, dacă situația o impune, a centralei termice – cazan apă caldă, în scopul reducerii consumului de combustibil și al impactului asupra mediului.

Cazanul de apă caldă folosește drept combustibil lemne, peleti, rumegus.

În scopul asigurării unei funcționări corespunzătoare, este folosit un acumulator de sistem (rezervor cu $V = 800$ l) pentru încălzire și pentru echilibrarea sarcinii pompei de caldura, echipat cu un schimbător de caldura pentru apă încălzită de panourile solare, prevăzut și cu schimbător de caldura pentru obținerea apei calde menajere, de tip teava în teava.

Cazanul de apă caldă folosește combustibil solid, lemn, peleti, brichete din rumegus. Instalațiile electrice folosesc curent electric monofazat și trifazat preluat din rețea. Apa necesară este preluată din putul forat.

Pentru construcție sunt folosite ca materiale: caramida, betonul, fierul, balastul, vata minerală, nisip, aluminiu și agregate de sape, tencuieli etc, specifice oricărei construcții.

Fundatia este realizata folosind o structura din beton armat, la fel structura de rezistenta pentru parter, etaj si mansarda.

Ca metode folosite in constructie, trebuie mentionat ca lucrarea este una tipica pentru orice constructie pe structura de beton armat si cateva elemente din fier, fara actiuni specifice care sa afecteze mediul intr-un mod deosebit.

Cladirile si amenajarea terenului aferent va fi finalizata in maxim 24 de luni.

IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare

IV.1. Planul de executie al lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului

Lucrarile de demolare vor consta in demolaria urmatoarelor constructii :

- C9, gratar, cu suprafata de 23.mp.
- C10, hanul, cu suprafata de 235 mp.
- C11, platform betonata, cu suprafata de 456 mp.

Pe amplasamentul actual al hanului se va realiza constructia cu destinatie pensiune, iar in vecinatatea acesteia se va realiza o piscina neacoperita cu dimensiunea de 4m x 10m.

IV.2. Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului

Se vor realiza alei pietonale si carosabile, spatii pentru parcare autoturismelor, amenajarea spatiilor verzi cu vegetatie joasa, ca in Planul de Situatii propus, plansa A01.

IV.3. Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente

Caile de acces se mentin. Forma parcelei este neregulata avand intrarea pe latura scurta, la NV dar si o intrare pe latura de E.

IV.4. Metode folosite in demolare

Hanul existent se va demola conform cerintelor. Molozul va fi coborat prin jgheaburi de lemn sau pvc inchise, capatul inferior al acestuia fiind la cel mult 1m de la terenul amenajat sau remorca utilajului cu care se asigura transportul

molozului de pe santier. Cladirea va fi demolata in totalitate,. Se va tine cont de folosirea plasei antipraf, si tot pentru a se evita praful, portiunile din cladire care se demoleaza, vor fi stropite cu apa. Pamantul rezultat in urma executarii fundatiei va fi folosit la nivelarea zonelor joase.

Deseurile rezultate in urma demolariei vor fi sortate selectiv si vor fi preluate de o firma autorizata.

IV.5. Detalii privind alternativele luate in considerare

Nu este cazul

IV.6. Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului

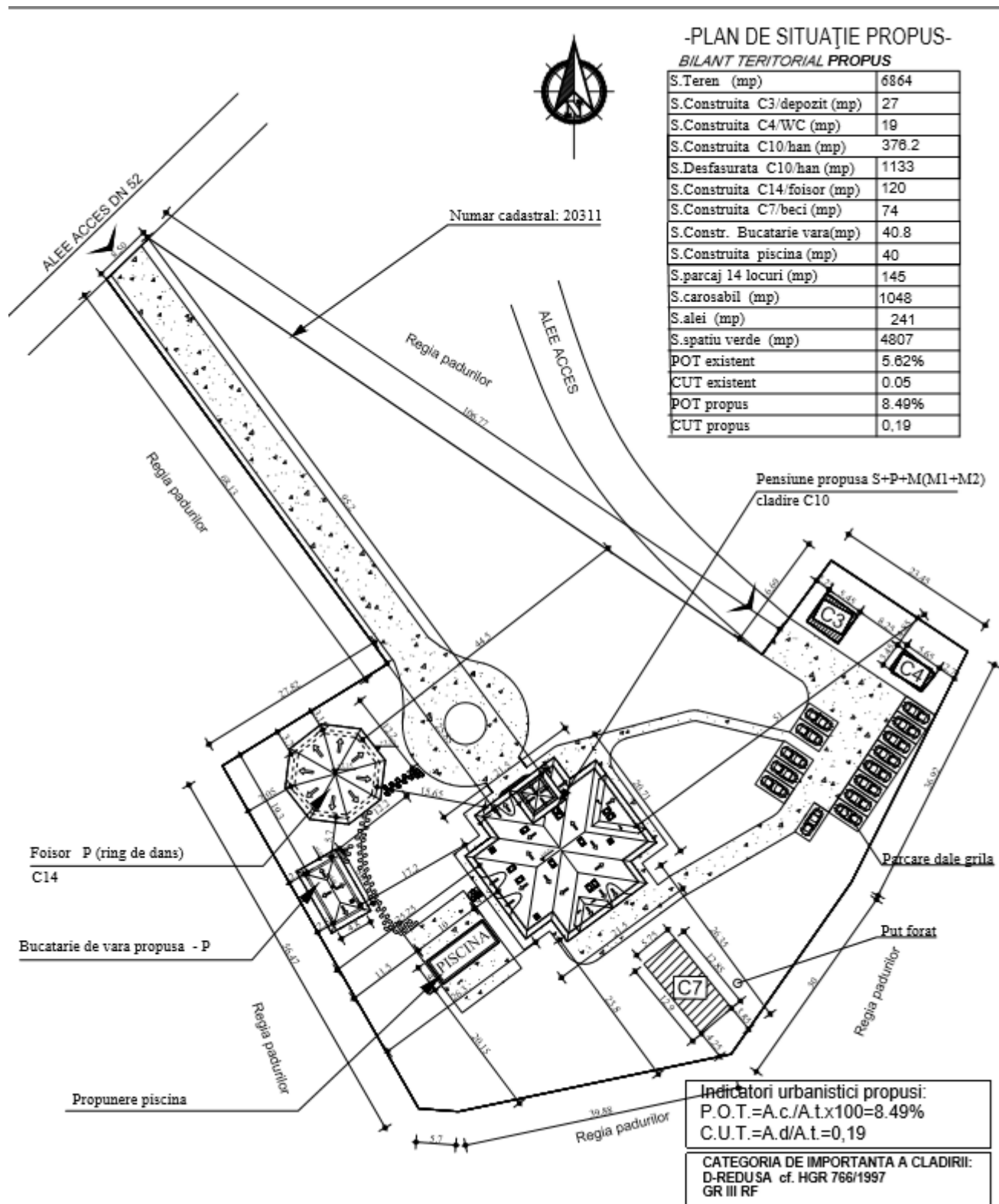
Nu este cazul

V. **Descrierea amplasării proiectului**

V.1. Distanța fata de granite

Constructia va fi realizata pe un teren plat, cu o forma regulata si iesire la DN52, la adresa mentionata in prima parte a memoriului. Cadrul natural neconstruit face ca functiunea de pensiune sa se incadreze corespunzator in specificul zonei.

Planul prezentat mai jos evidentiaza distantele pana la limitele terenului.



V.2. Localizarea amplasamentului in raport cu patrimonial cultural

Terenul si constructiile nu se afla in vecinatatea altor cladiri sau langa

monumente istorice.

V.3. Harti, fotografii ale amplasamentului



V.4. Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.695
2	3	16.039
3	4	37.035
4	5	27.645
5	6	56.843
6	7	5.094
7	8	41.136
8	9	29.552
9	10	7.66
10	11	12.013
11	12	17.144
12	13	23.492
13	14	8.716
14	15	7.939
15	16	40.257
16	17	27.455
17	18	39.024
18	19	8.3
19	1	1.924

V.5. Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare

VI. A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

a) Protecția calitatii apelor

Alimentarea cu apă a obiectivului se face de la un put forat în incintă. Apa se prevede a se folosi pentru satisfacerea nevoilor igienico-sanitare. Debitul și presiunea apei la consumatorii proiectați (din clădire) sunt asigurate de o gospodărie de apă echipată cu pompă și recipient hidropneumatic. Alimentarea cu apă caldă se va realiza de la un cazan de apă caldă aferent centralei termice cu preparare de apă caldă menajeră în regim de semi-acumulare. Boilerul va folosi ca agent termic apă caldă preparată de pompa de căldură sau de cazanul din centrala termică concomitant cu energia captată de la panourile solare.

Apele uzate prevenite din nevoi igienico-sanitare se evacueaza printr-o retea de canalizare exterioara proiectata la un bazin vidanjabil etans cu o capacitate de 15mc.

Apele uzate provenite de la bucatarie trec prin un separator de grasimi cu decantor tip STO 2 cu urmatoarele caracteristici tehnice:

Debit nominal = 2,0 l/s, volum total = 920 l, volum camera separare = 200 l, volum grasimi depozitate = 130 l, volum camera decantare = 200 l, volum namol depozitat = 130 l, masa totala = 65 kg, lungime = 1470 mm, latime = 980 mm, inaltime = 710 mm.

Apele uzate au un traseu separat, al carui traseu e prezentat in plansa SO2, sunt colectate in un bazin vidanjabil cu $V = 15m^3$, de unde vor fi preluate de o societate autorizata pentru acest tip de activitate.

Apele meteorice de pe acoperisul cladirilor se descarca prin jgheaburi si burlane cu preluare directa la teren.

Se poate constata ca din acest punct de vedere la faza de functionare a proiectului nu vor exista surse de poluare a apelor supraterane si subterane.

Avand in vedere caracteristicile si dimensiunile reduse ale proiectului propus se poate afirma ca implementarea proiectului la faza de executare a lucrarilor nu va conduce sub nici o forma la afectarea calitatii apelor supraterane si subterane.

Din acest punct de vedere se constata ca la faza de functionare a proiectului nu vor exista surse de poluare a apelor supraterane si subterane.

b) Protectia aerului

Sursele de poluanti pentru aer, poluanti, inclusiv surse de mirosuri

Pe perioada executiei lucrarilor de constructii, sursele de poluare ale aerului atmosferic sunt reprezentate de:

- Lucrarile de sapatura pentru fundatii si platforme care genereaza emisii de praf in atmosfera;
- Utilajele/echipamentele cu care se executa lucrarile de constructii –

emisii specifice arderilor motoarelor cu combustie interna.

In faza de functionare a obiectivului de investitii sursa de poluare e reprezentata de cazanul de apa calda, care are rolul de a incalzi apa in cazul in care sistemul de incalzire cu panou solar si pompa de caldura , din diferite motive (cer innorat,temperatura scazuta,etc) nu face fata necesitatilor.

Parametrii sai sunt conformi normativelor europene,randamentul e ridicat iar combustibilul folosit e obtinut din reciclarea deseurilor de lemn .

$Q = 65-70Kw.$

Randament = 85-93%.

Racord cos $D = 250mm.$

Inaltime cos $H = 14m.$

Se poate constata ca activitatea desfasurata la faza de functionare a obiectivului de investitii, acesta nu prezinta surse semnificative de poluare a atmosferei.

Avand in vedere natura si caracteristicile proiectului, calitatea aerului nu va fi afectata semnificativ nici in faza de constructie si nici in cea de functionare.

Posibilitatea de a polua aerul este minima. Aerul nu este poluat mai mult ca la o locuinta de dimensiuni mari.

Instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera

Nu este cazul.

c) Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

Sursele de zgomot si de vibratii

Avand in vedere caracteristicile si dimensiunile reduse ale proiectului propus se poate afirma ca nivelul zgomotului aferent perioadei de constructie, precum si a celei de functionare, se va incadra sub limitele legale in vigoare.

Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

Nu este cazul.

d) Protectia impotriva radiatiilor

Sursele de radiatii

Investitia nu contine dotari, echipamente si utilaje care sa prezinte surse de radiatii.

Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor

Nu este cazul.

e) Protectia solului si a subsolului

Sursele de poluanti pentru sol, subsol, ape freatice si de adancime

Sursele potentiale de poluare a solului si subsolului identificate pentru activitatea propusa in perimetrul studiat, in special in faza de constructie, sunt urmatoarele:

- scurgeri accidentale de carburanti sau lubrifianti datorita defectiunilor tehnice a utilajelor specifice, rapartiilor, datorita manipularilor neglijente in timpul alimentarii sau datorita depozitarilor necorespunzatoare.
- apa pluviala care, cazuta in cantitati mari nu poate fi preluata si poate antrena atat deseuri rezultate din demolare cat si materiale de constructii depozitate.

Masurile propuse de diminuare asupra factorului de mediu sol/subsol sunt urmatoarele:

- Aprovizionarea cu combustibil a utilajelor se va realiza doar la statiile de carburanti.
- Reparatiile utilajelor si mijloacelor de transport, schimburile de ulei hidraulic si ulei de motor se vor realiza doar in cadrul unor service-uri autorizate.

Deseurile menajere se vor colecta selectiv in pubele de plastic amplasate in spatiul accesibil unitatii de salubritate, unitate cu care titularul proiectului va incheia un contract de salubritate in vederea evacuării acestor deseuri.

Deseurile provenite din constructii vor fi depozitate selectiv in containere speciale, in o zona delimitata si vor fi eliminate in baza unui contract cu un operator autorizat.

Avand in vedere cele mentionate anterior si tinand cont de natura si caracteristicile proiectului, de poate afirma ca implementarea proiectului nu va conduce la afectarea semnificativa a solului si a subsolului la faza de constructie si de functionare.

Lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului

In timpul lucrarilor de constructie vor rezulta deseuri ; acestea sunt de obicei solide, sub forma de praf care poate fi antrenat de vant si depus pe sol, cat si sub forma de resturi de caramizi, beton, fier si otel, care trebuie colectat e. Avand in vedere cele de mai sus, in timpul lucrarilor de constructie,obiectivul va fi imprejmuit cu o plasa ,iar deseurile rezultate nu vor fi depozitate pe sol ,vor fi colectate selectiv in containere distincte.

f) Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Pentru protectia ecosistemelor s-a prevazut o zona de spatiu verde mai mare de 20 % din suprafata terenului. Cladirile propuse nu afecteaza ecosistemul din zona.

Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate

Nu este cazul.

g) Protectia asezarilor umane si altor obiective de interes public

Identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumentele istaorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional si

altele

Regimul economic al terenului : spatiu comercial, agrement, servicii, pensiuni si este situat la o distanta de 4 km fata de intrarea in municipiul Turnu Magurele, venind dinspre Alexandria pe soseaua DN 52, la km 40+725m.

Imobilul nu este inregistrat in lista monumentelor istorice ori in zona de protectie a acestora.

Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public

Nu este cazul.

h) Prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/ in timpul exploatarei, inclusiv eliminarea

Lista deseurilor (clasificate si codificate in conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privind deseurile), cantitati de deseuri generate

Din activitatea desfasurata la faza de functionare a obiectivului de investitii vor rezulta doua categorii de deseuri, respectiv, deseuri menajere, ce se vor colecta si se vor depozita in pubele de plastic amplasate in spatiul accesibil unitatii de salubritate, unitate cu care titularul proiectului va incheia un contract de salubritate in vederea evacuarii acestor deseuri, si deseuri reciclabile (hartie, carton, sticla, textile), ce se vor colecta separat de cele menajere si se vor preda unitatilor autorizate in vederea valorificarii acestora.

Lista deseurilor care vor rezulta in timpul functionarii

Nr.crt	Denumire deoseu	Cod deoseu	Cantitate estimata a fi generata lunar
1.	Hartie carton	20.01.01	100kg.
2.	Plastic	15.01.02	50kg.

4.	Sticla	20.01.02	150kg
5.	Deseu menajer	20.03.01.	500kg.
6.	Deseu textil	20.01.11	20kg.
7.	Deseu biodegradabil bucatarie	20.01.08	50kg
8.	D.E.E.E.	20.01.36.	5kg.

In timpul lucrarilor de demolare a constructiei existente (acoperis,pereti,structura de rezistenta, fundatie, etc.) , vor fi generate deseuri care vor fi depozitate in containere depozitate pe spatiul cu o suprafata de cca.25mp, alocat colectarii deseurilor rezultate in urma actiunii de demolare. In timpul realizarii constructiei vor fi folosite materiale standard pentru constructie, certificate corespunzator.

Lista deseurilor nepericuloase care vor rezulta in urma demolarii

Nr.crt.	Denumire deseu	Cod deseu	Cantitate estimata a fi generata
1.	Amestecuri de beton,caramizi,materiale ceramice	170117	200m3
2.	Lemn	170201	200kg
3.	Fier si otel	170405	300kg
4.	Cabluri	170411	50kg
5.	Materiale izolante	170604	250kg

Avand in vedere faptul ca vechimea constructiei existente e mai mare de 40 de ani, este posibil ca in urma demolarii sa rezulte deseuri care sa fie considerate periculoase dupa legislatia in vigoare azi.

Lista deseurilor periculoase care pot apare in urma demolarii :

Nr.crt.	Denumire deseu	Cod deseu
1.	Sticla,materiale plastice sau lemn cu continut de sau contaminate cu substante periculoase.	170204
2	Gudron de huila si produse gudronate.	170303
3.	Cabluri cu continut de ulei, gudron sau alte substante periculoase.	170410
4.	Materiale izolante cu continut de azbest	170601

Pentru colectarea deseurilor din aceasta categorie , in cazul in care vor rezulta, este alocata suplimentar o suprafata de cca.10mp, dotata cu containere destinate colectarii selective,

Preluarea, transportul ,eliminarea deseurilor periculoase se va face in baza unui contract cu o firma specializata.

Planul de gestionare a deseurilor

Planul de gestionare a deseurilor ofera o imagine de ansamblu a modului in care vor fi gestionate deseurile care rezulta in urma realizarii proiectului in fazele de demolare, constructie si functionare.

Planul de gestionare a deseurilor din demolare

In urma demolarii rezulta deseuri nepericuloase (agregate de beton,caramizi, lemn necontaminat, fier , tabla de fier)

care sunt gestionate astfel :

1. Deseurile de beton,caramida,materiale ceramice :
Se sorteaza deseurile de beton de restul materialelor,se pot folosi dupa concasare ca material de adaos in amestec cu beton la extinderea fundatiei.
Deseurile de caramida,ceramice se pot livra pentru reciclare la firme autorizate.
2. Deseurile de lemn necontaminat se colecteaza si se predau la colectorii autorizati.
3. Deseurile de fier si tabla de fier, in conditiile in care nu sunt contaminate,

se valorifica la colectorii autorizati.

4. Deseurile de cablu electric necontaminat se valorifica la colectorii autorizati.

Daca in urma demolarii rezulta deseuri periculoase,acestea se colecteaza separat de restul deseurilor ,astfel:

1. Deseuri de lemn tratate cu vopsea,lac,impregnate, se predau catre colectori autorizati ; e interzisa folosirea ca lemn de foc, fumul si cenusa pot fi toxice.
2. Deseurile de produse gudronate se colecteaza separat si se predau colectorilor autorizati; e interzisa arderea deseurilor,produsele rezultate fiind toxice.
3. Deseurile de cabluri,cu continut de ulei, gudron sau alte substante periculoase se predau colectorilor autorizati; e interzisa refolosirea acestora.
4. Daca in urma demolarii rezulta deseuri de azbest acestea se colecteaza in containere etanse si se preiau,transporta, de colectori autorizati; la manipularea lor se va folosi echipamentul de protectie corespunzator. Deseurile periculoase se colecteaza si se depoziteaza separat in containere inscriptionate,pe suprafata alocata acestui scop.

Planul de gestionare a deseurilor nepericuloase rezultate in faza de constructie

Deseurile rezultate in faza de constructie :

- 1.Deseurile de nisip, pietris, piatra se pot reutilizain constructii atata timp cat nu sunt contaminate sau nu contin urme de alte deseuri.
2. Deseurile de lemn,cherestea ,neimpregnate, se colecteaza si se valorifica la operatorii autorizati.
3. Deseurile de fier si alte metale ,necontaminate, se colecteaza si se predau la operatorii autorizati.
- 4.Deseurile de cutii de carton , ambalaje din carton maro se vor preda separat de deseurile de hartie, la operatorii autorizati.
5. Deseurile de plastic, necontaminate, se baloteaza si se predau la

operatorii autorizati; este interzisa arderea lor.

Deseurile rezultate in faza de functionare

Deseurile precum si cantitatile estimate a fi generate in faza de functionare sunt urmatoarele:

Lista deseurilor care vor rezulta in timpul functionarii

Nr.crt	Denumire deseou	Cod deseou	Cantitate estimata a fi generata lunar
1.	Hartie carton	20.01.01	100kg.
2.	Plastic	15.01.02	50kg.
4.	Sticla	20.01.02	150kg
5.	Deseu menajer	20.03.01.	500kg.
6.	Deseu textil	20.01.11	20kg.
7.	Deseu biodegradabil bucatarie	20.01.08	50kg
8.	D.E.E.E.	20.01.36.	2kg.
9.	Tub fluorescent	20.01.21.	1kg.

Deseurile vor fi colectate selectiv, balotate, in containere acolo unde este cazul, spatiul de depozitare va fi platforma betonata, acoperita, cu o suprafata de cca.20mp., situata in vecinatatea fosei septice.

Preluarea va fi asigurata de un operator economic autorizat, pe baza de contract.

- (i) Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase

Substantele si preparatele chimice periculoase uzate si/sau produse

In perioada de constructie, precum si in cea de functionare, nu vor fi generate/utilizate substante si/sau preparate chimice periculoase.

Modul de gospodarire a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversității.

Implementarea proiectului nu presupune utilizarea de resurse naturale de pe amplasament, nu vizeaza preluarea de debite din cursuri de apa sau drenarea de ecosisteme acvatice si nu poate conduce sub nicio forma, la afectarea semnificativa a biodiversitatii.

Implementarea proiectului va presupune un consum mediu lunar de cca.20mc.apa, apa preluata din putul forat.

Implementarea proiectului presupune ocuparea cu constructii a unei suprafete de 6864 mp, POT propus = 8,49%.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect

Impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii (acordand o atentie speciala speciilor si habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, terenurilor solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei (de exemplu, natura si aploarea emisiilor de gaze cu efect de sera), zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului pe termen scurt, mediu si lung, permanent si tempoarar, pozitiv si negativ

Avand in vedere caracteristicile tehnice ale proiectului se constata ca impactul asupra tururor factorilor de mediu, precum si asupra populatiei, sanatatii umane, folosintelor, bunurilor materiale, peisajului si patrimoniului

istoric si cultural va fi nul sau minor si nesemnificativ, dupa caz, intrucat acest impact va fi generat pe o perioada scurta de timp aferenta executiei lucrarilor de constructie si va fi localizat doar pe amplasamentul analizat.

Extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate)

Avand in vedere caracteristicile tehnice ale proiectului se constata ca extinderea impactului este extrem de restransa, localizata pe amplasamentul vizat de implementarea proiectului si in imediata vecinatae a acestuia. Din aceasta perspectiva consideram ca implementarea proiectului nu va conduce sub nicio forma la afectarea semnificativa a speciilor de pasari de interes conservativ evaluate ca prezente in zona amplasamentului proiectului si a biodiversitatii in general.

Magnitudinea si complexitatea impactului

Magnitudinea si complexitatea impactului trebuie evaluate in functie de gravitatea potentialelor efecte geneerate in mediu, de potentialul sinergism al efectelor, precum si in functie de gradul de extindere si viteza de extindere a efectelor.

Date fiind caracteristicile proiectului se constata faptul ca potentialul impact nesemnificativ la faza de construire asupra oricarui factor de mediu se va inregistra strict local, in perimetrul amplasamentului analizat. Din acest punct de vedere se constata faptul ca magnitudinea si complexitatea impactului asupra mediului in conjurator sunt limitate la un nivel extrem de redus si total nesemnificativ.

Probabilitatea impactului

Avand in vedere caracteristicile tehnice ale proiectului se constata ca probabilitatea inregistrarii unui impact negativ semnificativ asupra oricarui factor de mediu este extrem de redusa.

Durata, frecventa si reversibilitatea impactului

Durata de manifestare a potentialului impact nesemnificativ asupra factorilor de mediu va fi limitata la perioada aferenta executarii lucrarilor propuse. Frecventa de inregistrare a potentialului impact nesemnificativ asupra factorilor de mediu va fi in mod direct corelata cu programul de lucru ce va fi stabilit pe durata executarii lucrarilor de catre constructor, in acord cu prevederile legale in vigoare. Presiunea de intensitate foarte scazuta estimata a fi generat asupra factorilor de mediu ca urmare a implementarii proiectului va fi limitata doar la perioada de executare a lucrarilor propuse.

Masuri de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

- Masuri propuse de diminuare a impactului asupra factorului de mediu apa sunt urmatoarele:
 - In spatiul alocat organizarii de santier va fi amplasata o toaleta ecologica destinata necesitatilor personalului angajat, al carui rezervor va fi golit periodic de catre o societate autorizata;
 - Deseurile menajere se vor colecta in pubele care vor fi ridicate periodic de catre firma de salubritate contractata de catre beneficiar;
 - Aprovizionarea cu combustibil a utilajelor si a mijloacelor de transport se va realiza doar in statii de alimentare cu carburanti, depozitarea de combustibili lichizi fiind interzisa pe amplasamentul analizat;
 - Reparatiile utilajelor si mijloacelor de transport, schimburile de ulei hidraulic si ulei de motor se vor realiza doar in cadrul unor service-uri autorizate;
 - Se vor utiliza mijloace de transport si utilitare corespunzatoare din punct de vedere tehnic, cu verificarea tehnica efectuata la zi, pentru eliminarea oricarei posibilitati de producere a unor scurgeri de carburanti sau uleiuri;

- Masuri propuse de diminuare a impactului asupra factorului de mediu aer sunt urmatoarele:
 - Utilizarea de echipamente, utilitare si mijloace de transport performante care sa asigure emisii poluante sub limitele legale;
 - Se recomanda ca mijloacele de transport pentru materiale sa fie

prevazute cu prelata pentru evitarea imprestierii de particule cu ajutorul vantului;

- Se va urmari ca mijloacele de productie mecanizate folosite in activitatea de demolare/constructie sa respecte normele de poluare in vigoare, specifice clasei utilajului , sa folosesca combustibilii corespunzatori ,sa nu prezinte pierderi de ulei,combustibil, sa aiba asigurata I.T.P. la zi.

- Masurile propuse de diminuare a impactului asupra factorului mediu sol/subsol sunt urmatoarele:
 - In spatiul alocat organizarii de santier va fi amplasata o toaleta ecologica destinata necesitatilor personalului angajat, al carui rezervor va fi golit periodic de catre o societate autorizata;
 - Deseurile menajere se vor colecta in pubele care vor fi ridicate periodic de catre firma de salubritate contractata de catre beneficiar;
 - Aprovizionarea cu combustibil a utilajelor si a mijloacelor de transport se va realiza doar in statii de alimentare cu carburanti, depozitarea de combustibili lichizi fiind interzisa pe amplasamentul analizat;
 - Reparatiile utilajelor si mijloacelor de transport, schimburile de ulei hidraulic si ulei de motor se vor realiza doar in cadrul unor service-uri autorizate;
 - Se vor utiliza mijloace de transport si utilitare corespunzatoare din punct de vedere tehnic, cu verificarea tehnica efectuata la zi, pentru eliminarea oricarei posibilitati de producere a unor scurgeri de carburanti sau uleiuri;

- Masurile propuse de diminuare a impactului asupra speciilor de pasari de interes conservativ – Nu este cazul.

- Managementul deseurilor
Din activitatea desfasurata la faza de functionare a obiectivului de investitii vor rezulta doua categorii de deseuri, respectiv:
 - Deseuri menajere: se vor colecta si se vor depozita in pubele de plastic amplasate in spatiul accesibil unitatii de salubritate, unitate cu care beneficiarul va incheia un contract de salubritate in vederea evacuarii acestor deseuri;

- Deseuri reciclabile (hartie, carton, sticla, textile); se vor colecta separat de cele menajere si se vor preda unitatilor autorizate in vederea valorificarii acestora;

Pentru deseurile de constructie vor fi amplasate containere speciale si se va incheia un contract cu o firma specializata in vederea eliminarii deseurilor care nu pot fi refolosite.

Natura transfrontaliera a impactului

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Dotări si măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influenteze negativ calitatea aerului în zonă.

Proiectul nu are un impact asupra mediului si calitatii aerului. Peletii pe care functioneaza centrala termica nu afecteaza calitatea mediului incanjurator. Proiectul nu genereaza dejectii. Nu este necesara derularea unei monitorizari a mediului.

IX. Legătura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

A. Proiectul analizat nu se incadreaza in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European si a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea si controlul integrat al poluarii), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European si a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implica substante periculoase, de modificare si ulterior de abrogare a Directivei

96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului si a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politica comunitara in domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului inconjurator si un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deseurile si de abrogare a anumitor directive.

B. Planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normative prin care a fost aprobat

Regimul economic al terenului : spatiu comercial, agreement, servicii, pensiune (fostul Han al Diligentei)

X. **Lucrări necesare organizării de santier**

X.1. Descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier

Organizarea de santier presupune amenajarea unui loc special unde se pot realiza lucrarile de constructie; amenajarea va avea loc strict in perimetrul analizat, in zona adiacenta caili de acces laterale, in apropierea fosei septice.

Santierul cuprinde constructia care urmeaza a fi realizata la care se adauga instalatiile si amenajarile necesare pentru realizarea constructiei propriu-zise.

Din suprafata totala $S = 6864\text{mp}$, o suprafata $S_0=200\text{mp}$, aflata in apropierea caili de acces laterale, va fi destinata organizarii de santier astfel:

1.Spatiu necesar pentru amplasarea unui container-dormitor pentru cazarea muncitorilor cu o suprafata de $S_1=20\text{mp}$.

2.Spatiu destinat amplasarii toaletelor, dusurilor si servirii mesei cu o suprafata $S_2= 50\text{mp}$.

3.Spatiu destinat amplasarii uneltelor, utilajelor necesar constructiei $S_3=50\text{mp}$.

4.Spatiu alocat depozitarii temporare a deseurilor nepericuloase rezultate in urma demolarii $S_4= 30\text{mp}$.

5.Spatiu alocat depozitarii deseurilor periculoase care pot apare in urma demolarii $S_5=15\text{mp}$.

6.Spatiu destinat amplasarii containerului pentru colectarea deseurilor

menajere S6=10mp.

7.Spatiu destinat depozitarii temporare a materialelor de constructie, S7=50mp.

Spatiu alocat colectarii deseurilor nepericuloase in faza de demolare va fi folosit in acelasi scop , dupa preluarea acestora de catre un operator autorizat, pentru colectarea deseurilor nepericuloase in faza de construire.

Utilitati necesare organizarii de santier

1. Apa necesara organizarii de santier ,pentru prepararea betoanelor, adezivilor,etc., se va obtine de la putul forat la adincime.
2. Energia electrica necesara utilajelor, iluminatului se va obtine prin un bransament monofazat de la punctual de alimentare cu energie electrica.
3. Canalizare- necesara pentru igiena muncitorilor se va rezolva prin racordarea provizorie,pe timpul executiei lucrarilor, a dusurilor,toaletei la fosa septica.
4. Alimentarea cu combustibil lichid se va face numai la statia PECO aflata la cca.2km de obiectiv
Suprafata ocupata de obiectiv este imprejmuita cu un gard , este asigurat iluminatul pe timpul noptii.

X.2. Localizarea organizarii de santier

In interiorul incintei, pe calea de acces laterala, in vecinatatea fosei septice.

X.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier

In scopul realizarii unui impact minim asupra mediului se vor lua urmatoarele masuri:

- In timpul operatiilor de demolare partiala, obiectivul va fi imprejmuit cu o plasa pentru a impiedica raspandirea prafului.
- Containerele cu deseuri vor fi amplasate pe suprafetele alocate si vor fi inscriptionate .

- Containerele cu deseuri vor fi protejate provizoriu cu prelate impermeabile , pana la preluarea acestora de catre operatori autorizati.
- Materialele de constructie in cazul in care nu sunt protejate vor fi protejate provizoriu cu prelate impermeabile pana la montaj.
- Apa necesara realizarii lucrarilor va fi captata de la putul forat ; apa uzata rezultata va fi colectata si dirijata la fosa septica.
- Accesul/transportul materialelor se va face pe caile de acces delimitate.
- Este interzisa depozitarea necontrolata /amestecul deseurilor.

Respectarea masurilor propuse asigura un impact minim asupra mediului.

X.4. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacurarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier.

Nu este cazul

X.5 Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu

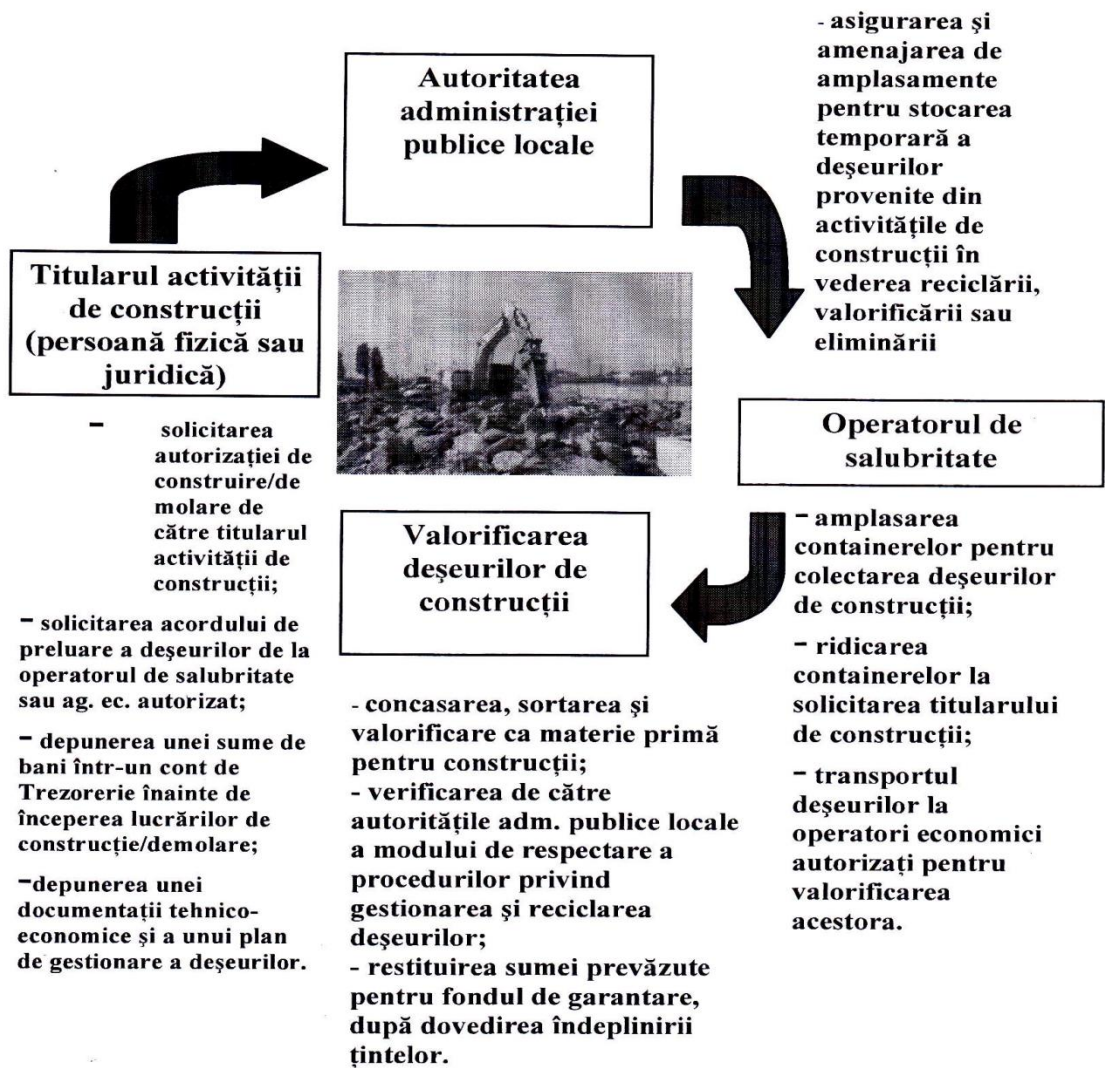
Nu este cazul

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, în caz de accidente si/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informatii sunt disponibile:

La finalul constructiei se vor amenaja, alei pietonale , parcaje, spatiu verde si gazon pe terenul liber, conform planului de situatie.

XII. Anexe - piese desenate:

Schema - flux a gestionarii deseurilor
Plan de incadrare in zona scara 1:50000
Plan de incadrare in zona scara 1:10000
Plan de situatie existent
Plan de situatie propus
Plan de situatie topografic
Plan de situatie topografic cu bilant teritorial existent
Plan de situatie topografic cu bilant teritorial propus



Beneficiar
S.C. M&N CONSULT S.R.L.

Intocmit
Arh. Adrian Paun

