

**MEMORIU DE PREZENTARE
CONFORM LEGII 292/2018, ANEXA 5 E PENTRU
OBTINEREA ACORDULUI DE MEDIU**

- 1. DENUMIREA PROIECTULUI: „DEMOLARE ANEXA C2 SI
CONSTRUIRE SPLATORIE AUTO -CONSTRUCTIE PROVIZORIE**
- 2. BENEFICIAR -SC A & D BALANY S.R.L.**
- 3. AMPLANSAMENT -COM. PIATRA , JUD .TELEORMAN**
- 4. PERSOANE CONTACT: - BALAN ADI LAURENTIU**
- 5. PROIECTANT: - BIA STOICA ION ALEXANDRIA , JUD .TR**

DESCRIEREA PROIECTULUI:

- Proiectul propune „Demolare anexa C2 si Constructie spalatorie auto-constructie provizorie “.
- Terenul este situat in intravilanul com. Piatra ,jud. Teleorman ,conform plan de situatie .
- Constructia proiectata are o suprafata construita de AC=112,84,00 mp ,ACD=112,48,00mp
- Constructia demolata are suprafata SC=32,00 mp;SCD=32,00mp
- Terenul pe care se va edifica constructia are o suprafata de 678,00mp conform Contract vanzare cumparate
- Terenul este proprietate privata
- Proiectul contine :doua boxe acoperite cu folie rigida de policarbonat una descoperita si un spatiu tehnic.

JUSTIFICAREA NECESITATII PROIECTULUI

-Constructia proiectata va desfasura activitate pe un teren de suprafata de 678,00mp,conform plan de situatie si plan de incadrare in zona
Constructia ce se demoleaza se afla intr-o stare de avansare de degradare.

Forme fizice ale proiectului

- Pentru realizarea unei imagini clare asupra intregului proiect s-au prezentat plansele : plan de incadrare in zona ,plan de situatie si plan parter.

Elementele specifice caracteristice proiectului propus

Profilul si capacitatile de productie :

Activitatea ce se va desfasura pe amplasament prestari servicii catre terte persoane.

Sistemul constructiv : ferme si panouri metalice combinate cu placi rigide din policarbon.

Structura spalatoriei este montata pe o placa din beton armat cu grosimea de 15cm.

Compartimentarile interioare :doua boxe acoperite una descoperita un spatiu tehnic

UTILITATII

Energia electica este asigurata din reseaua de distributie de joasa tensiune existenta in zona.

- Alimentare cu apa

Apa necesara functionarii instalatiilor sanitare este asigurata printr-un bransament din reseaua de apa existenta

Apele uzate de la spalatorie sunt colectate printr-un separator de grasimi si deversate in canalul colector stradal existent.

- Platforma pentru depozitare deseuri .

In vecinatatile amplasamentului exista platforma betonata deseuri cu S=2,00mp.

- Cai de acces

Exista cai de acces D.C.

- Descrierea proceselor de productie

Nu ete cazul

-Materii prime , energie si combustibil utilizati ,cu modul de asigurare a acestora.

In perioada de executie , materiile prime vor fi cele specifice executiei lucrarilor de constructie :

- ciment, pietris , nisip ,fier,beton, cuie ,apa,lemn rigips

Aprovizionarea se va face de la depozitele de materiale de constructii din zona si transportate pe amplasament de catre furnizor.

Racordarea la retelele utilitare existente in zona

In zona amplasamentului exista retea de distributie a energie electrice de joasa tensiune ,retea cu apa potabila si canalizare menajera..

-Energia electrica necesara desfasurarii activitatilor de constructie noua va fi furnizata de sistemul energetic national

Descrierea lucrarilor de refacere amplasamentului in zona afectata de executie

Dupa terminarea lucrarilor constructorul va dezafecta organizare de santier si readucerea terenului la forma initiala

Deseurile rezultate vor fi tinute stric sub control printr-o depozitare corespunzatoare .

Se vor evita potentialele efecte negative asupra factorilor de mediu ,sol si subterane .

Dupa terminarea lucrarilor se vor asigura curatenia spatiilor de desfasurare activitatiilor si aducerea lor la stare initiala

Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente.

- Accesul pe amplasament se face din str. D.N 52 existent conform plan de situatie

Resursele naturale folosite in constructie si functionare.

- ciment
- nisip

- pietris
- balast
- rigips
- apa
- lemn
- energie electice

Metode folosite in constructie

Metoda folosita in constructie este cea clasica:

- Structura - ferme si panouri metalice combinate cu policarbonat
- Acoperis folie rigida policarbonat

Plan de executie

- Durata de executie este de 6 luni

Relatii cu alte proiecte existente sau planificate.

Nu este cazul

Detalii priviind atelrnativele ce au fost luate in considerare.

- Proiectul trebuie sa demareze dupa obtinerea autorizatie de construire

Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului

- Nu este cazul

Alte autorizatii cerute pentru proiect.

- Certificatul de Urbanism nr.13/04-11-2021 au urmatoarele avize:
- Agentia pentru protectia mediului
- Alimentare cu apa si canalizare
- Aviz- CEZ
- Dovada OAR
- Aviz salubritate
- sanatatea populatiei

Localizarea proiectului

Distanta fata de granita

- 25km

-Proiectul propus este ampalsat in com.Piatra ,Jud. Teleorman

Pentru o evidenta calara a zonei de executie se prezinta un plan de situatie

Caracteristicile impactului

Din punct de vedere al proiectului se estimeaza ca acesta va fi redus temporar si local

Impactul asupra populatiei si sanatatii umane.

Nu este cazul

Impactul asupra faunei.

Nu este cazul

IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare

Nu este cazul

V. Descrierea amplasarii proiectului

Proiectul este amplasat in intravilanul com. Piatra ,comf. Plan de incadrare in zona si plan de situatie anexat la documentatie

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului in limita informatiilor disponibile:

(A) Surse de poluanti instalatii pentru retinerea ,evacuarea si dispersia poluantilor in mediu :

a) protectia calitati apelor

In perioada de constructie nu exista surse de poluare apelor, apele pluviale fiind evacuate in exteriorul incintei in spatiu verde

b)protectia aerului

Printe sursele principale emitente de poluanti atmosferici in etapa de realizare a proiectului sunt urmatoarele :

1. activitati desfasurate in cadru organizarii de santier
2. activitati desfasurate pe amplasamentul lucrarilor.

Emissiile de praf ce variaza in mod substantial de la o zi la alta in functie de nivelul activitatilor.

Prin realizarea constructiei ,impactul asupra factorilor va fi nesemnificativ in perioada de executie ,avand in vedere perioada scurta de realizarea proiectului ,iar in perioada de executie de operare nu va exista un impact asupra calitatii aerului.

c) protectia impotriva zgomotului si vibratiilor :

Sursele de zgomot si vibratii sunt reprezentate de activitatiile curente pe amplasamentul analizat ,zgomote datorate activitatii utilajelor.

Se estimeaza ca sursele de zgomot nu vor depasi limita maxima admisa de N.G.P./2002 de 85Db(A).

d) protectia inaintea radiatiilor

Nu este cazul

e) protectia solului si a subsolului

Principalul impact asupra solului si subsolului in perioada de executie ,este ocuparea temporara de terenuri pentru organizarea de santier.

f) protectia ecosistemelor terestre si active

Nu este cazul

g) protectia asezarilor umane si altor obiective de interes public

Nu este cazul

h) prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului ,in timpul exploatarei inclusiv eliminarea

Deseurile menajere rezultate din activitatea de organizare de santier sunt :

Cod - 20.01.01- hartie si carton- 30kg

20.01.08-deseuri biodegradabile(menajere)- 50kg

20.01.11-textile (lavete)- 15kg

20.01.39- plastice- 8kg

Deseuri tehnologice rezultate din lucrarile de constructie

Cod. -17.08- carton -20kg

-17.02 .01 -lemn 100kg

-02,01.10 -metalice 50kg

- 16.01.19-policarbonat 10kg

Deseuri rezultate din demolare : 17-05-04-pamant si pietre ,altele decat cele specificate la 17-05-03 2000kg.

17-02-01-lemn -500kg

17-01-03-tigla si materiale ceramice-650kg.

Colectarea deseurilor menajere si tehnologice se va face selectiv ,depozitarea temporara in pubele din PVC cu capac pe o platforma din beton si preluate de catre o firma autorizata pe baza de contract.

i)gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase.

Nu este cazul

(B) Utilizarea resurselor naturale, in special a solului si terenurilor ,a apei si a biodiversitati.

Resurse naturare folosite in constructie si in functionare:

1. ciment
2. nisip
3. pietris
4. balast
5. apa
6. lemn
7. energie electrice

VII.Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect

Nu este cazul

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului -dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu ,inclusivpentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevazute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile . Se va avea in vedere ca implatarea proiectului sa nu influenteze negativ calitatea aerului in zona

Avand in vedere perioada redusa de realizare a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi nesemnificativa in perioada de esecutie

IX. Legatura cu alte acte normative si /sau planuri/programe /strategi documente de planificare

(A)-Nu este cazul

(B)-Nu este cazul

X. -Lucrari necesare organizarii de santier:

1. organizarea de santier va fi realizata pe trerenul existent al amplasamentului
2. organizarea de santier se va amplasa astfel incat distanta parcursa de la depozitul de materiale pana la locul de munca sa fie mica
3. asigurarea dotarilor cu utilitatile necesare desfasurarii in bune conditii a lucrarilor(alimentare cu apa grup sanitar recipienti pentru depozitarea deseurilor, etc)
4. depozitele de materiale vor fi bine delimitate si protejate impotriva imprastierii
5. colectarea selectiva a deseurilor generate pe amplasamentul organizarii de santier in recipienti metalici cu capac, temporar ,pana la preluarea acestora de catre societati autorizate ,pe baza de contract incheat.

XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea lucrarilor , in caz de accidente si/ sau la incetarea activitatii in masura in care aceste informatii sunt disponibile.

Proietantul va prevedea pentru constructor masuri de refacere a suprafetelor ocupate temporar, in perioada de constructie , astfel.

-demolarea si refacerea ecologica a incintei organizarii de santier

- dezafectarea tuturor depozitelor de materiale si refacere ecologica a amplasamentelor.

XII. Anexe piese -desenate desenate

Plan de incadrare in zona

Plan de situatie

Plan parter

XIII. Pentru proiectele care intra in sub incinta prevederilor art.28 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate , conservarea habitatelor naturale ,a florei si faunei salbatice ,aprobata cu modificarile si completariile prin Legea nr.49/2011, cu modificarile si completariile ulterioare mmemoriu va fi completat cu urmatoarele

b) Proiectul propus nu intra sub incinta art. 28 din OGU. nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale

XIV Pentru proiectele care se realizeaza pe ape sau au legatura cu apele memoriu va fi completat cu urmatoarele informatii, preluate din planurile de mamangement bazinale actualizate.

Intocmit ,
the. Stanescu D