



## Agenția pentru Protecția Mediului Teleorman

### Aviz de mediu

Nr. xxx din 01.04.2022

### Proiect

Ca urmare a notificării adresate de **Comuna Maldaeni**, cu sediul în județul Teleorman, comuna Maldaeni, înregistrata la Agenția pentru Protecția Mediului Teleorman cu nr. 8104 din 01.07.2016,

- în urma analizării documentelor transmise;
- în urma parcurgerii integrale a etapelor procedurale prevăzute de HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe,
- în urma informării si consultării publicului, in conformitate cu prevederile HG nr. 1076/2004 si a Ordinului ministrului mediului nr. 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe, prin :
  - anunțuri repetate in mass-media locala si afișare pe pagina de internet a APM Teleorman ;
  - punerea la dispoziția publicului interesat spre consultare, la sediul APM Teleorman si la sediul Primăriei comunei Maldaeni a documentației de solicitare, a proiectului de plan si a raportului de mediu;
  - ședința de dezbatere publica a proiectului de plan si raportului de mediu desfasurata la sediul APM Teleorman in data de 23.09.2019, organizata in conformitate cu prevederile art. 23 din HG nr. 1076/2004;
- publicul interesat a avut posibilitatea sa transmită observații pe parcursul derulării procedurii de evaluare de mediu (nu au existat sugestii/observatii/contestații din partea publicului);
- luând in considerare concluziile Raportului de mediu, inregistrat la APM Teleorman cu nr. 10182 din 07.08.2019, elaborat de SC Comis Expedition SRL - persoana juridica inregistrata in Registrul National al Elaboratorilor de Studii pentru Protectia Mediului persoana juridica inregistrata in Registrul National al Elaboratorilor de Studii pentru Protectia Mediului;
- in urma consultării punctelor de vedere si exprimării acordului privind proiectul de plan si raportul de mediu de către autoritățile competente membre ale Comitetului Special Constituit;
- in urma stabilirii deciziei de emitere a avizului de mediu in cadrul Comitetului Special Constituit la sediul APM Teleorman in data de 01.04.2022;



- in baza HG nr. 43/2020 – privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului, Apelor si Padurilor,
- in baza HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea si funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului si a instituțiilor publice aflate in subordinea acesteia;
- in baza OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- in baza HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe si a Ordinului ministrului mediului nr. 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe,

**se emite:**

## **A V I Z**

pentru

### **Actualizarea Planului Urbanistic General și a regulamentului local de urbanism al comunei Maldaeni, judetul Teleorman**

**Proiectant de specialitate: Dobrescu Laura Andrea B.I.A.**

**Proiectant general : S.C Anderssen Consulting Group SRL**

**Evaluator de mediu : S.C Comis Expedition SRL**

**Titular plan: Comuna Maldaeni**

**care prevede:** obiectivele, acțiunile si masurile de dezvoltare pentru teritoriul administrativ al comunei Maldaeni, amenajare a teritoriului si dezvoltare a așezărilor umane care compun unitatea teritorial-administrativa de baza,

**în scopul:** Planul Urbanistic General constituie baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare viitoare ale comunei si transpune, la nivelul unității administrativ-teritoriale, strategiile, politicile si programele de dezvoltare durabila in profil spațial.

Documentul are caracter director si de reglementare, stabileste zonificarea pe functiuni,asigura dezvoltarea durabila a unitatii administrativ teritoriale, reprezentand principalul instrument de planificare operațională.

Planul cuprinde analize, reglementari si regulamentul local de urbanism pentru întreg teritoriul administrativ (suprafețe din intravilan cat si din extravilan) si in același timp stabilește norme generale, pe baza cărora se elaborează apoi in detaliu, la scara mai mica, proiectele de PUZ si PUD.

Regulamentul local de urbanism cuprinde și detaliază prevederile referitoare la modul de utilizare a terenurilor și de amplasare, dimensionare și realizare ale construcțiilor pe amplasamentele situate in intravilanul si extravilanul comunei Bujoreni.



Domeniul reglementarilor privind urbanismul se focalizeaza cu prioritate pe stabilirea directiilor dezvoltarii spatiale a localitatilor urbane si rurale, în consonanta cu potentialul unitatii administrativ teritoriale si cu aspiratiile locuitorilor.

### **Obiectivele urmărite prin implementarea Planului Urbanistic General:**

**Obiectivul General al Planului Urbanistic General** este dezvoltarea spațiala economico-sociala durabila si echilibrata pe ansamblul teritoriului studiat, in paralel cu protecția, conservarea si reabilitarea mediului natural si construit.

#### **Reglementările pe termen scurt cuprinse în PUG:**

- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;
- zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;
- formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate;
- zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;
- zone de risc datorate unor depozități istorice de deșeuri.

#### **Prevederi pe termen mediu și lung cuprinse în PUG:**

- evoluția în perspectivă a localității;
- direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean;
- zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;
- lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
- delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană.

### **Obiective specifice ale Planului Urbanistic General și a regulamentului local de urbanism al comunei Maldaeni, județul Teleorman**

→ raportul optim dintre amenajarea generala a teritoriului si dezvoltarea urbanistica a localitatilor sale;



- relaționarea localității cu teritoriul său administrativ și relaționarea suprateritorială;
- relaționarea din punct de vedere funcțional a spațiilor;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- delimitarea zonelor expuse la riscuri naturale sau antropice și reducerea vulnerabilității fondului construit (existent și viitor);
- delimitarea zonelor afectate de servituți publice, afectate de interdicții temporare și permanente de construire;
- evidențierea fondului construit și amenajat valoros din punct de vedere istoric și ambiental și propunerea unui sistem de protecție a acestuia;
- modernizarea și dezvoltarea echipării și a infrastructurii edilitare aferentă zonelor de extindere a intravilanului;
- creșterea calității vieții;
- activarea economiei locale;
- stabilirea reperelor necesare realizării investițiilor de utilitate publică;
- precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite și amenajate;
- punerea la punct a sistemului de reglementare a activității constructive (certIFICATE DE URBANISM ȘI AUTORIZAȚII DE CONSTRUIRE);
- corelarea intereselor publice cu cele individuale.
- introducerea în cadrul Planului Urbanistic General a zonelor/terenurilor ce au făcut obiectul unor PUD-uri și/ sau PUZ-uri aprobate;
- extinderea teritoriului intravilan cu zone destinate locuirii și serviciilor;

Politica de dezvoltare în plan spațial a unității administrativ teritoriale Bujoreni se focalizează pe soluționarea prioritara a următoarelor :

### **Obiectivele specifice ale Planului Urbanistic General sunt:**

- introducerea în intravilan a unei suprafețe de 121,8 ha
- restrângerea intravilanului existent cu 57,06 ha
- extinderea rețelei de alimentare cu apă
- realizarea unui sistem centralizat de canalizare a apelor uzate menajere cu stație de epurare
- realizarea unui sistem de colectare a apelor pluviale cu instalații de preepurare
- modernizarea drumurilor și amenajarea intersecțiilor
- realizare rețelei de alimentare cu gaze naturale
- amenajarea de spații verzi

### **Date Generale**

Comuna Măldăeni face parte din punct de vedere administrativ din cadrul județului Teleorman, ce este situat în partea de sud a țării, fiind încadrat în zona centrală a Câmpiei Române, la intersecția dintre paralela 44°N și meridianul 25°E, teritoriul său fiind încadrat de județele Argeș și Dâmbovița la nord, Giurgiu la est și Olt la vest.



Extremitatea sudică a județului este delimitată de fluviul Dunărea, care constituie granița României cu Bulgaria. Vecinătatea fluviului Dunărea reprezintă unul dintre atuurile județului, constituind un vector important al dezvoltării, prin oportunitățile de cooperare transfrontalieră cu Bulgaria.

Comuna analizată este situată în partea de vest a județului Teleorman. Aceasta este amplasată la graniță în raport cu județul Olt și este amplasată la vest de Municipiul Roșiorii de Vede, pe traseul drumului Național European E70/DN6 (leagă Municipiul București de Municipiul Timișoara și de granița României cu Ungaria, traseul acestuia finalizându-se la Cenad).

**Principalele obiective de interes comunitar se constituie din :** construirea de noi locuințe, realizării rețelelor de infrastructura edilitara, promovarea de investitii in domeniul energiei regenerabile si a domeniilor specifice activitatilor productive, extinderea perdelelor forestiere si a spatiilor verzi in scopul imbunatatirii calitatii factorilor de mediu in contextual dezvoltarii durabile .

#### **Descrierea situatiei existente**

**Zone funcționale existente în comuna Măldăeni:**

- **Intravilan existent**
- Comuna Măldăeni are o dezvoltare de tip rural. Conform analizei situației existente a Comunei Măldăeni, aceasta are în componență doar satul reședință de comună, sat Măldăeni, teritoriul intravilan existent al acestuia în suprafață de 580,56 ha fiind împărțit în 10 trupuri, având un trup principal și 9 trupuri izolate, din care 6 sunt reprezentate de platforme de gunoi desființate.

Suprafața totală ocupată de trupurile Comunei Măldăeni este de 580,56 ha (cf. suprafeței teritoriului intravilan înregistrat la O.C.P.I. Teleorman), fiind distribuită astfel:

Nr. Trup	Denumire trupuri existente	Suprafața (ha)	% din suprafața intravilanului existent
<b>TRUP PRINCIPAL</b>		<b>431,08</b>	<b>74,25 %</b>
1	Sat Măldăeni (trup principal sat reședință de comună)	431,08	74,25 %
<b>TRUPURI IZOLATE</b>		<b>149,48</b>	<b>25,75 %</b>
2	Trup 2 - Cătun	132,80	22,87
3	Zona depozitare	2,13	0,37
4	Ferma Măgureni	12,06	2,08
5	Platforma de gunoi desființată	0,42	0,07
6	Platforma de gunoi desființată	0,39	0,07



7	Platforma de gunoi desființată	0,39	0,07
8	Platforma de gunoi desființată	0,32	0,05
9	Platforma de gunoi desființată	0,64	0,11
10	Platforma de gunoi desființată	0,33	0,06
<b>TOTAL TRUPURI INTRAVILAN EXISTENT</b>		<b>580,56</b>	<b>100,00</b>

▪ **Caracteristici ale zonelor funcționale:**

**Zona de locuit**

Locuirea reprezintă funcțiunea majoră din cadrul localității, fiind definită în mare măsură de locuirea de tip rural, individuală pe lot, cu regim redus de înaltime și ocupare redusă la nivelul parcelei.

Această zonă funcțională reprezintă aproximativ 72 % din suprafața totală a intravilanului existent, având o suprafață de aproximativ 417 ha, distribuite atât în trupul principal, cât și în celelalte trupuri secundare ale comunei Măldăeni.

- Locuire individuală pe parcelă, de tip rural în trupul principal și în trupurile anexă;
- Locuire de tip individual de tip rural: locuințe joase cu gospodării (grădină, anexe gospodărești inclusiv pentru creșterea animalelor) atât în trupul principal - Măldăeni, cât și în trupurile anexă;
- Conform analizei situației existente, suprafața terenurilor cu destinația de zonă de locuire/cap de locuitor în Comuna Măldăeni este de aproximativ 990 mp/locuitor.

**Zona mixtă: comerț, servicii, dotări publice, locuire individuală**

Zona mixtă este reprezentată de concentrarea mai multor funcțiuni precum: comerț, servicii, dotări publice și locuire individuală.

Locuirea este concentrată la nivelul teritoriului intravilan existent al comunei în partea de est a teritoriului U.A.T., la limita teritoriului administrativ al comunei Măldăeni cu Orașul Roșiorii de Vede, fiind localizată majoritar în Trupul 2, denumit generic Cătun. De asemenea, un aspect foarte important al dispunerii acestei zone mixte în cadrul teritoriului a fost dat de accesibilitatea crescută generată de infrastructura majoră, atât de circulații rutiere (prin drumul E 70 / DN 6, DJ 612C), cât și de calea ferată industrială ce deservea zona, care în prezent nu mai este funcțională.

**Zona mixtă: comerț, servicii, spații de depozitare**

Zona mixtă de comerț, servicii, dotări publice, locuire individuală are în situația existentă o proporție de 3,56 % din intravilanul existent al comunei Măldăeni, având o suprafață de cca. 21 ha.



Cea de a doua zonă mixtă este reprezentată de concentrarea mai multor funcțiuni care exclud dezvoltarea zonelor de locuit, funcțiunile regăsite în cadrul acesteia fiind cele de: comerț, servicii și zone de depozitare.

Aceasta este dezvoltată în totalitate într-un trup izolat (trup 3) care este amplasat în proximitatea trupului Principal – Sat Măldăeni, în partea de sud a acestuia, având o suprafață redusă, de numai 2,04 ha, reprezentând 0,40 % din suprafața totală a intravilanului existent.

### **Zona de dotări publice**

Localitatea nu include un nucleu de zonă centrală bine conturat, dotările de interes public și activitățile terțiare fiind dispuse dispersat în teritoriul intravilan al comunei în principal de-a lungul căilor de circulații rutiere majore (DN, DJ, sau DC), iar o parte mică dintre acestea fiind diseminate în teritoriu.

De-a lungul traseului drumului european E70/DN 6 sunt amplasate o serie de obiective precum: un lăcaș de cult, spații comerciale, benzinăriile Lukoil și Rompetrol, un service auto și un depozit de materiale de construcții.

De-a lungul drumului comunal DC 42 sunt amplasate o serie de obiective precum: Primăria Comunei Măldăeni, Școala Gimnazială nr. 1 și 2, grădinițe, secția de poliție, căminul cultural și bibliotecă comunală "George Gana", dispensarul uman și o serie de spații comerciale de mici dimensiuni de deservire locală.

Dispersate în cadrul teritoriului se mai regăsesc trei lăcașuri de cult și o unitate de învățământ.

Zona dotărilor publice însumează o suprafață de 6,26 ha, fiind distribuită atât în trupul principal cât și în trupuri izolate, reprezentând 1,08% din suprafața intravilanului existent al comunei Măldăeni.

### **Zona activităților preponderant industrial**

Zona activităților preponderant industriale este reprezentată de zone industriale, mică industrie sau zone destinate depozitării și a dotărilor logistice. Din aceasta zona fac parte fabrica de mobilă Tâmplaru, fabrica de butoaie și fosta moară a comunei Măldăeni.

Aceasta se regăsește majoritar în trupurile izolate ale comunei, dar și în trupul Principal – Sat Măldăeni, având o suprafață de numai 4,97 ha, reprezentând 0,85% din suprafața totală a intravilanului existent.

### **Zona unităților de depozitare**

Zona unităților de depozitare este reprezentată de zone destinate depozitării și a dotărilor logistice. Acestea sunt localizate în trupul principal al comunei, având o suprafață de numai 4,63 ha, reprezentând 0,80% din suprafața totală a intravilanului existent.

### **Zona unități agro-zootehnice și a unităților agrozootehnice desființate**



Unitățile zootehnice existente sunt amplasate în extremitățile sudice și nordice ale trupului principal – Sat Măldăeni și în trupul 4 în proximitatea drumului național DN 6, având o suprafață relativ redusă de 18,03 ha, reprezentând 3,10% din suprafața totală a intravilanului existent.

Zona unităților zootehnice desființate este amplasată dispersat în teritoriul administrativ al comunei, în extremitatea sudică și nordică a trupului principal – Sat Măldăeni, având o suprafață de 14,02 ha, reprezentând 2,40% din suprafața totală a intravilanului existent.

#### **Zona dotări sport și agrement cu acces nelimitat**

Zona de dotări sportive și agrement cu acces nelimitat include în principal: doua terenuri de sport, amplasate în trupul principal – Sat Măldăeni. Acestea însumează o suprafață de 2,11 ha, reprezentând 0,36% din teritoriul intravilanului existent.

#### **Gospodărie comunală**

Zona de gospodărie comunală este împărțită după trei tipuri de utilizări: zona gospodărie comunală – cimitire, zona gospodărie comunală – construcții tehnico-edilitare, zona gospodărie comunală – gropi de gunoi desființate, fiecare dintre acestea fiind mai jos detaliate. Acestea se desfășoară în general în trupul 1 principal și în trupul 2. Toate însumează o suprafață de 14,89 ha, care reprezintă un procent de 2,56% din suprafața intravilanului existent.

#### **Gospodărie comunală - cimitire**

În privința zonei de gospodărie comunală – comuna beneficiază de 4 cimitire, trei dintre ele fiind amplasate în trupul principal – Sat Măldăeni în extremitățile estică, nordică și vestică a acestuia și unul în trupul 2, în zona centrală a acestuia. Acestea se desfășoară pe o suprafață de 3,02 ha, în total reprezentând 0,52% din suprafața intravilanului existent.

#### **Gospodărie comunală - echipare tehnico-edilitară**

În privința zonei de gospodărie comunală – echipare tehnico-edilitară pot fi enumerate: uzina de apă a comunei Măldăeni, frontul de captare apă Roșiorii de Vede, uzina de apă Roșiorii de Vede, stația de îmbuteliat gaz și o stație electrică, toate acestea se desfășoară majoritar de-a lungul drumului național DN6 / E70. Acestea se desfășoară atât în trupul principal, cât și în trupurile izolate ale comunei pe o suprafață de 9,38 ha, reprezentând 1,61% din suprafața intravilanului existent.

#### **Gospodărie comunală – gropi de gunoi - desființate**

În privința zonei de gospodărie comunală – gropi de gunoi desființate se poate preciza că au fost dezvoltate ca 6 trupuri izolate, dispersate în teritoriul administrativ al comunei studiate, în jurul trupurilor centrale – sat Măldăeni și trup Cătun, fiind reprezentate de trupurile existente numerotate de la 5 până la 10. Acestea ocupă în prezent o suprafață de 2,49 ha, reprezentând 0,43% din suprafața intravilanului existent.





### Zona destinată transporturilor

Zona destinată transporturilor este împărțită după 2 tipuri de utilizări: circulații rutiere și circulații feroviare. Acestea se desfășoară în cadrul tuturor trupurilor principale. Toate însumează o suprafață de 60,02 ha, care reprezintă un procent de 10,34% din suprafața intravilanului existent.

### Zona transporturilor rutiere

Zona transporturilor rutiere însumează o suprafață de 58,15 ha, reprezentând 10,02% din suprafața intravilanului existent.

### Zona transporturilor feroviare

Zona transporturilor feroviare însumează o suprafață de 1,87 ha, majoritatea fiind cuprinsă în trupurile izolate ale comunei, în total reprezentând 0,32% din suprafața intravilanului existent. În cadrul acestei zone funcționale sunt cuprinse atât zona căilor ferate publice cât și cele private, distribuite astfel:

- Căi ferate publice aflate în administrarea CFR (calculate conform cadastrului căilor ferate) având o suprafață de 0,31 ha, reprezentând 0,05% din suprafața intravilanului existent (aferent căilor ferate există zone de pădure aferente acestuia conform datelor primite de la administratorul căii ferate, însă acestea se desfășoară integral în zona extravilanului existent al comunei);
- Căi ferate private având o suprafață de 1,56 ha, reprezentând 0,27% din suprafața intravilanului existent.

Restul suprafețelor intravilane sunt ocupate de **zona pășunilor intravilane** (cu o suprafață de 8,74 ha reprezentând 1,50% din teritoriul intravilan al comunei) și **zona cursurilor de apă** (cu o suprafață de 7,05 ha reprezentând 1,21% din teritoriul intravilan al comunei).

### ▪ Bilanț teritorial existent al suprafețelor cuprinse în teritoriul administrativ al comunei

Bilanțul teritorial al intravilanului existent la nivelul unității administrativ teritoriale, conform situației existente din teren, se prezintă astfel:

TERITORIU ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ (ha)						TOTAL
	Agricol		Neagricol				
	Arabil	Pășuni	Ape	Drumuri	Căi ferate		
Extravilan	6.618,48	385,97	24,86	98,58	60,02	1,42	7.189,33
Intravilan	0,00	8,74	7,05	58,15	1,87	504,75	580,56
<b>TOTAL</b>	6.618,48	397,71	31,91	156,73	61,89	506,17	7.769,89
<b>% din total</b>	85,18%	5,08%	0,41%	2,02%	0,79%	6,51%	100%

Tabel – Bilanț teritorial existent al suprafeței Unității Administrative Teritoriale a Comunei Măldăeni



### Bilanț teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul existent

Bilanțul teritorial al intravilanului existent al comunei, conform situației existente din teren, se prezintă astfel:

Zone funcționale	Suprafața (ha)	Procent % din totalul intravilan existent
	Localitate principală	
Zona locuințe individuale	417,10	<b>71,84%</b>
Zona mixtă: comerț, servicii, dotări publice, locuire individuală	20,70	<b>3,56%</b>
Zona mixtă: comerț, servicii, spații de depozitare	2,04	0,40%
Zona dotări publice	6,26	1,08%
Zona activități predominant industrial	4,97	0,85%
Zona unități de depozitare	4,63	0,80%
Zona unități agro-zootehnice	18,03	3,10%
Zona unități agrozootehnice desființate	14,02	2,40%
Zona gospodărie comunală – cimitire	3,02	0,52%
Zona gospodărie comunală - construcții tehnico-edilitare	9,38	1,61%
Zona gospodărie comunală, gropi de gunoi - desființate	2,49	0,43%
Zona dotări sport și agrement cu acces nelimitat	2,11	0,36%
Zona pășuni în intravilan	8,74	1,50%
Zona cursuri de apă	7,05	1,21%
Zona transporturilor rutiere	58,15	10,02%
Zona transporturilor feroviare	1,53	0,26%
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT</b>	<b>580,56</b>	<b>100%</b>

Bilanțul existent al spațiilor verzi publice, conform Legii 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu completările și modificările ulterioare, se prezintă astfel:

Categorie	Suprafața (ha)	Procent % din totalul intravilan existent
<b>Spații verzi publice cu acces nelimitat</b>	8,74 ha	1,50%
<b>Spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate</b>	-	-
<b>Spații verzi publice de folosință specializată (spații verzi aferente dotărilor publice, creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult, cimitire)</b>	4,90 ha	0,84 %
<b>Baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanță</b>	-	-
<b>Spații verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri și baze sportive (terenuri de sport)</b>	2,11 ha	0,36 %
<b>Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă</b>	-	-



Culoare de protecție față de infrastructura tehnică (spații verzi aferente circulațiilor rutiere)	5,82 ha	1,00 %
Păduri de agreement	-	-
Pepiniere și sere	-	-
<b>Total spații verzi existente</b>	<b>21,57 ha</b>	<b>3,70 %</b>

Având în vedere că în anul 2016, în Comuna Măldăeni, populația stabilă era de 4.216 locuitori, conform Institutului Național de Statistică, rezultă că spațiile verzi pe cap de locuitor sunt de aproximativ 51,16 mp/locuitor, peste standardele europene, care impun un minim de 26,00 mp/locuitor spațiu verde public și peste valoarea de 20 mp de spațiu verde / cap de locuitor impusă prin legea 24/2007 actualizată.

### **Intravilan propus:**

Organizarea urbanistică a comunei Măldăeni a urmărit principiile dezvoltării durabile.

La stabilirea direcțiilor de dezvoltare s-a avut în vedere tendințele de dezvoltare, raportarea la dezvoltarea urbană și rurală a teritoriilor învecinate, la standardele de confort și calitate a vieții și la necesitățile de dezvoltare economică a comunei.

Limita intravilanului propus a fost conturată și trasată conform următoarelor principii sau criterii majore:

1. Rectificarea limitei intravilanului existent pe limite cadastrale;
2. Introducerea în intravilan a zonelor în care există pe viitor intenții de dezvoltare, care pot contribui la creșterea economică a comunei Măldăeni, luând în calcul valorificarea elementelor de cadru natural și a oportunităților generate de accesibilitatea crescută și de învecinarea directă cu orașul Roșiorii de Vede;
3. Introducerea în intravilan a terenurilor necesare pentru extinderea zonei de locuit în vederea asigurării nevoilor populației comunei, dar și a Orașului Roșiorii de Vede;
4. Introducerea în intravilan a construcțiilor din extravilan precum ar fi dotările de interes public precum ar fi stația feroviară, frontul de captare și altele asemenea.

Astfel, în urma respectării tuturor acestor considerente, prin trasarea noii limite a teritoriului intravilan a rezultat **o suprafață totală a intravilanului propus de 645,33 ha**, majorat cu o suprafață de **64,77 ha** față de intravilanul existent (diferența între intravilanul existent și intravilanul propus).



### Suprafața propusă a rezultat în urma următoarelor operațiuni:

- introducerea în intravilan a unei suprafețe de **121,80 ha**,

- restrângerea intravilanului existent cu **57,06 ha**..

Astfel este generată o suprafață finală a **intravilanului propus** rezultată prin rectificări ale intravilanului, prin introduceri în intravilan și scoateri ale unor terenuri din intravilan, de **645,33 ha**

Suprafața propusă a intravilanului este repartizată în 32 de trupuri, din care 28 sunt reprezentate de puțurile de apă aferente frontului de captare de apă.

Nr. Trup	Denumire trupuri propuse	Suprafața existentă (ha)	% din suprafața intravilanului existent	Suprafața propusă (ha)	% din suprafața intravilanului propus
TRUP PRINCIPAL / OPERAȚIUNI		431,08	74,25 %	394,18	61,08%
1	Sat Măldăeni (trup principal) – Trup restrâns	431,08	74,25 %	394,18	61,08%
TRUPURI IZOLATE		149,48	25,75 %	251,15	38,92%
2	Trup 2 – Trup extins	132,80	22,87	233,17	36,14%
3	Zona depozitare – Trup restrâns	2,13	0,37	1,93	0,30%
4	Ferma Măgureni – Trup extins	12,06	2,08	13,81	2,14%
fost 5	Platforma de gunoi desființată – Trup desființat	0,42	0,07	-	-
fost 6	Platforma de gunoi desființată – Trup desființat	0,39	0,07	-	-
fost 7	Platforma de gunoi desființată – Trup desființat	0,39	0,07	-	-
fost 8	Platforma de gunoi desființată – Trup desființat	0,32	0,05	-	-
fost 9	Platforma de gunoi desființată – Trup desființat	0,64	0,11	-	-
fost 10	Platforma de gunoi desființată – Trup desființat	0,33	0,06	-	-
5	Halta Măldăeni – Trup propus	-	-	1,45	0,22
6	Puț apă – Trup propus	-	-	0,045	0,12%
7	Puț apă – Trup propus	-	-	0,041	
8	Puț apă – Trup propus	-	-	0,040	



9	Puț apă – Trup propus	-	-	0,039	
10	Puț apă – Trup propus	-	-	0,034	
11	Puț apă – Trup propus	-	-	0,043	
12	Puț apă – Trup propus	-	-	0,040	
13	Puț apă – Trup propus	-	-	0,039	
14	Puț apă – Trup propus	-	-	0,040	
15	Puț apă – Trup propus	-	-	0,040	
16	Puț apă – Trup propus	-	-	0,040	
17	Puț apă – Trup propus	-	-	0,038	
18	Puț apă – Trup propus	-	-	0,039	
19	Puț apă – Trup propus	-	-	0,033	
20	Puț apă – Trup propus	-	-	0,037	
21	Puț apă – Trup propus	-	-	0,033	
22	Puț apă – Trup propus	-	-	0,030	
23	Puț apă – Trup propus	-	-	0,032	
24	Puț apă – Trup propus	-	-	0,034	
25	Puț apă – Trup propus	-	-	0,010	
26	Puț apă – Trup propus	-	-	0,011	
27	Puț apă – Trup propus	-	-	0,009	
28	Puț apă – Trup propus	-	-	0,011	
29	Puț apă – Trup propus	-	-	0,008	
30	Puț apă – Trup propus	-	-	0,011	
31	Puț apă – Trup propus	-	-	0,009	
32	Puț apă – Trup propus	-	-	0,010	
<b>TOTAL TRUPURI INTRAVILAN EXISTENT/PROPUS</b>		<b>580,56</b>	<b>100,00</b>	<b>645,33</b>	<b>100,00</b>

▪ Bilanț teritorial propus al suprafețelor cuprinse în teritoriul administrativ al comunei

TERITORIU ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ (ha)						TOTAL
	Agricol		Neagricol				
	Arabil	Pășuni	Ape	Drumuri	Căi ferate		



						<b>construcții</b>	
<b>Extravilan</b>	6.551,90	393,93	26,44	93,64	58,65	0,00	7.122,56
<b>Intravilan</b>	0,00	2,19	5,50	67,88	3,21	566,55	645,33
<b>TOTAL</b>	6.551,90	396,12	31,94	161,52	61,86	566,55	7.769,89
<b>% din total</b>	84,32%	5,10%	0,41%	2,08%	0,79%	7,29%	100%

Tabel – Bilanț teritorial propus al suprafeței Unității Administrativ Teritoriale a Comunei Măldăeni

▪ **Caracteristici ale zonelor funcționale**

Intravilanul propus va ocupa o suprafață de 645,33 ha (reprezentând un procent de 8,31 % din suprafața teritoriului administrativ).

Caracteristica principală a propunerilor este asigurarea rezervelor zonelor de locuit, a mixității funcționale în zonele oportune pentru constituirea de activități și de dotări specifice zonelor periurbane și zonelor amplasate în vecinătatea unor circulații majore și flexibilitatea în condiții de compatibilitate funcțională.

▪ **Zona de locuințe individuale (L1)**

- locuirea propusă este de tip individual având un regim maxim de înălțime de P+2 niveluri;
- aceasta zonă funcțională va suporta o restragere pe de o parte generată de micșorarea unor suprafețe intravilane, iar pe de alte parte generată de trecerea într-o altă zonă funcțională a zonelor de locuit într-un procent semnificativ (în cazul zonelor ce capătă caracter de zonă mixtă). Astfel locuirea individuală reprezintă un procent de 62,03 % din suprafața intravilanului propus, în scădere față de 71,84 % din suprafața totală a intravilanului existent, având o suprafață propusă de aproximativ 400 ha, distribuită atât în trupul principal, cât și în trupul 2 al comunei.
- aceasta funcțiune se propune a se extinde majoritar în partea de est a comunei Măldăeni, mai clar în partea de nord a trupului 2, zona de extindere localizându-se preponderent în zona din imediata vecinătate a orașului Roșiorii de Vede;
- de asemenea se propun mici extinderi ale funcțiunii de locuire și în trupul principal al comunei Măldăeni.

▪ **Zona cu caracter de centralitate: comerț, servicii, dotări publice, locuințe individuale (LIS)**

- localitatea nu include în prezent un nucleu de zonă centrală clar conturat, dotările de interes public și activitățile terțiare fiind dispuse dispersat în teritoriul intravilan al comunei Măldăeni în principal de-a lungul căilor de circulații rutiere majore (DN, DJ, sau DC), iar o mică parte dintre acestea fiind diseminate în teritoriu;
- astfel s-a dispus constituirea unor zone cu caracter de centralitate, reprezentate de două zone caracterizate prin mixitate funcțională, acest caracter fiind datorat concentrării mai multor funcțiuni precum: comerț, servicii, dotări publice și locuințe individuale.
- aceasta nu este deloc reprezentată în cadrul teritoriului intravilan existent deoarece nu existau zone clar constituite cu acest caracter. LIS este o zonă funcțională nouă, care este concentrată la nivelul teritoriului intravilan propus al comunei în partea centrală a teritoriului trupului principal al comunei Măldăeni, urmând cursul drumului comunal DC 42 și în zona centrală a trupului 2;
- aceasta zonă nou constituită are o suprafață propusă de 27,80 ha % reprezentând 4,31 % din intravilanul propus al comunei Măldăeni.

▪ **Activități legate de comerț și servicii (ISd)**

- această zonă are caracter de mixitate reprezentată de concentrarea mai multor funcțiuni care includ dezvoltarea zonelor de locuit, funcțiunile regăsite fiind cele de: locuire, comerț, servicii, zone de depozitare și altele asemenea;
- zona ISd este propusă spre a se dezvolta de-a lungul arterelor majore de circulație (DN, DJ);



- subzona funcțională nu este deloc reprezentată în cadrul teritoriului intravilan existent deoarece nu existau zone clar constituite cu acest caracter. ISd este o zonă funcțională nouă, care este concentrată la nivelul teritoriului intravilan propus al comunei urmând cursul drumului național DN 6 și al drumului Județean DJ 612C fiind propuse în trupul principal și în cadrul Trupului 2.
  - aceasta zonă are o suprafață propusă de 88,92 ha reprezentând 13,78 % din intravilanul propus al comunei Măldăeni.
- **Dotări de interes public (ISp)**
- Pentru menținerea dotărilor dispuse izolat care nu au putut fi incluse în interiorul zonelor mixte sau cu caracter de centralitate s-a propus constituirea unor zone specifice pentru dotările de interes public.
  - Dispersate în cadrul teritoriului se mai regăsesc obiective precum sunt cele de cult, cele educaționale sau alte instituții de interes general.
  - Zona dotărilor publice însumează în situația propusă o suprafață de 1,08 ha, reprezentând un procent de 0,17% din intravilanul propus, fiind mult diminuată față de o suprafață existentă care era de 6,26 ha, reprezentând 1,08 % din suprafața intravilanului existent al comunei Măldăeni (diminuarea suprafeței acestei zone funcționale se datorează includerii acestora în cadrul altor zone funcționale reprezentative).
- **Zona unități agro-zootehnice (A1)**
- zona unităților agro-zootehnice a fost și ea diminuată deoarece o serie dintre obiectivele cu această destinație au fost desființate;
  - zona unităților agro-zootehnice este constituită din doua ferme menținute, amplasate în extremitatea sudică a trupului principal și în trupul 4 (denumit și în cadrul situației existente tot trup 4), fiind amplasată în proximitatea drumului național DN 6, având o suprafață relativ redusă de numai 19,03 ha, reprezentând 2,95% din suprafața intravilanului propus, fiind ușor majorată față de situația existentă când această zonă avea o suprafață de 18,03 ha, reprezentând 3,10 % din suprafața intravilanului existent. Această diferență a fost generată în mare măsură de rectificarea limitelor unităților agrozootehnice.
- **Zona activităților preponderent industriale (ID1)**
- localitatea are în prezent un număr limitat de obiective cu destinația de activități preponderent industriale, dispuse dispersat în teritoriul intravilan al comunei, în principal de-a lungul căilor de circulații rutiere majore (DN, DJ, sau DC), iar o parte mică dintre acestea fiind diseminate în teritoriu.
  - zona activităților preponderant industriale este reprezentată de zone industriale, mică industrie sau zone destinate depozitării. Din această zonă fac parte fabrica de mobila Tâmplaru, fabrica de butoaie și moara comunei Măldăeni.
  - aceasta se regăsește majoritar în trupurile izolate ale comunei, dar și în trupul principal – Sat Măldăeni, având o suprafață propusă de numai 4,65 ha, reprezentând 0,72% din suprafața totală a intravilanului propus, în scădere față de situația existentă când aceasta zonă ocupa 4,97 ha, reprezentând un procent de 0,85 % din intravilanul existent.
- **Zona unităților de depozitare (ID2)**
- aceasta zona este slab reprezentată în cadrul situației existente, astfel se propune prin ca aceasta să fie majorată, fiind indicată pentru zonele pretabile pentru dezvoltarea unor puncte aferente funcțiunilor industriale, a zonelor de depozitare, a centrelor logistice, etc.
  - se propune extinderea acestui tip de zonă ținând cont de accesibilitatea ridicată de care beneficiază comuna, și relaționarea directă cu Orașul Roșiorii de Vede.
  - zonele ID2 se regăsesc în propunere majoritar în zone amplasate în extremitățile comunei și în trupuri izolate ale acesteia, având o suprafață propusă de 7,18 ha, reprezentând un procent de 1,11% din suprafața totală a intravilanului propus, față de situația existentă când aceasta zonă ocupa doar 4,63 ha, reprezentând un procent de 0,80 % din intravilanul existent al comunei.
- **Gospodărie comunală – cimitire (GC1)**



- în privința zonei de gospodărie comunală - cimitire, comuna Măldăeni beneficiază de 4 cimitire, trei dintre ele fiind aplatate în trupul principal – Sat Măldăeni în extremitățile estică, nordică și vestică a acestuia și unul în trupul 2, în zona centrală a acestuia.
  - cimitirele existente se vor menține, iar în situația propusă acestea își vor mai majora ușor suprafețele (fapt generat de rectificarea limitei intravilanului pe limitele de parcele), desfășurându-se pe o suprafață propusă de 3,28 ha (față de situația existentă în care era de 3,02 ha), reprezentând 0,51 % din suprafața intravilanului propus (față de situația existentă – 0,52 %).
- **Gospodărie comunală - echipare edilitară (GC2)**
- în privința zonei de gospodărie comunală – echipare tehnico-edilitară pot fi enumerate următoarele obiective: uzina de apă a comunei Măldăeni, frontul de captare apă Roșiorii de Vede, uzina de apă Roșiorii de Vede, stația de îmbuteliat gaz și o stație electrică, care se desfășoară majoritar de-a lungul Drumului Național DN6 și care își vor menține utilizările;
  - față de obiectivele tehnico-edilitare enumerate se propune realizarea unei stații de epurare, o zonă destinată unei noi uzine de apă și extinderea zonei uzinei de apă existente;
  - acestea se desfășoară atât în trupul principal, cât și în trupurile izolate ale comunei pe o suprafață propusă de 11,85 ha (față de situația existentă în care era de 9,38 ha), reprezentând 1,84 % din suprafața intravilanului propus (față de situația existentă în care era de 1,61 %).
- **Zona spații plantate, dotări sport și agrement cu acces nelimitat (SP1)**
- aceasta zonă este constituită în cea mai mare parte din suprafețele pășunilor aflate în intravilan și menținute;
  - zona are o suprafață propusă de 2,19 ha, reprezentând 0,34 % din intravilanul propus, aceasta suprafață fiind diminuată major față de suprafața existentă de 8,74 ha care reprezenta 1,50 % din suprafața intravilanului existent, pășunile fiind scoase pe cât posibil din suprafața intravilanului propus sau utilizate pentru localizarea unor obiective publice (stație de epurare, uzina de apă, etc.).
- **Zona dotări sport și agrement (SP2)**
- zona de dotări sportive și agrement cu acces nelimitat include în principal: două terenuri de sport, amplasate în trupul principal al comunei Măldăeni, care se mențin și în situația propusă și a căror suprafață este propusă spre majorare.
  - acestea însumează o suprafață propusă de 2,49 ha reprezentând un procent de 0,39%, față de situația existentă în care aceasta avea o suprafață 2,11 ha, reprezentând 0,36% din teritoriul intravilanului existent.
- **Zona cursuri de apă și spații verzi de protecție (SP3)**
- zona cursurilor de apă a fost diminuată, aceasta fiind scoasă pe cât a fost posibil din intravilan, mai ales ținând cont de faptul că peste cursul Pârâului Bratcov se suprapune Situl Natura 2000 – ROSCI0386 "Râul Vede";
  - astfel suprafața propusă a apelor în situația propusă este diminuată față de situația existentă, acestea însumează o suprafață propusă de 5,50 ha reprezentând un procent de 0,85 %, față de situația existentă în care aceasta avea o suprafață de 7,05 ha, reprezentând 1,21 % din teritoriul intravilanului existent.
- **Zona transporturilor rutiere (CC1)**
- zona transporturilor rutiere propusă însumează o suprafață de 67,88 ha reprezentând un procent de 10,52 % din suprafața intravilanului propus, față de suprafața existentă de 58,15 ha, reprezentând 10,02 % din teritoriul intravilanului existent.
- **Zona transporturilor feroviare (CC2)**
- zona transporturilor feroviare însumează o suprafață propusă de 7,32 ha, reprezentând 1,13% din suprafața intravilanului propus, fiind mult majorată față de suprafața existentă de numai 1,87 ha, care reprezenta 0,32% din suprafața intravilanului existent, fiind majorată majoritar datorită introducerii trupului hălții Măldăeni în suprafața intravilană propusă.
- **Bilanț teritorial propus (al suprafețelor cuprinse în intravilanul propus)**



Zone funcționale	EXISTENT	PROPUS
------------------	----------	--------

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN**

Str. Dunarii, nr. 1, Alexandria, jud. Teleorman, Cod 140002

E-mail: [office@apmtr.anpm.ro](mailto:office@apmtr.anpm.ro); [Tel:0247316228](tel:0247316228), Fax. 0247316229



	TOTAL EXISTENT(ha)	Procent % intravilan	TOTAL PROPUS(ha)	Procent % intravilan
Zona locuințe individuale / L1	417,10 ha	71,84%	400,27 ha	62,03%
Zona mixtă: comerț, servicii, dotări publice, locuire individuală	20,70 ha	3,56%	-	-
Zona mixtă: comerț, servicii, spații de depozitare	2,04 ha	0,40%	-	-
Zona dotări publice / ISp	6,26 ha	1,08%	1,08 ha	0,17%
Zona activități predominant industrial / ID1	4,97 ha	0,85%	4,65 ha	0,72%
Zona unități de depozitare / ID2	4,63 ha	0,80%	7,18 ha	1,11%
Zona unități agro-zootehnice / A1	18,03 ha	3,10%	19,03 ha	2,95%
Zona unități agrozootehnice desfiintate	14,02 ha	2,40%	-	-
Zona gospodărie comunală – cimitire / GC1	3,02 ha	0,52%	3,28 ha	0,51%
Zona gospodărie comunală – construcții tehnico - edilitare / GC2	9,38 ha	1,61%	11,85 ha	1,84%
Zona gospodărie comunală, gropi de gunoi - desființate	2,49 ha	0,43%	-	-
Zona dotări sport și agrement cu acces nelimitat / SP2	2,11 ha	0,36%	2,49 ha	0,39%
Zona pășuni în intravilan / SP1	8,74 ha	1,50%	2,19 ha	0,34%
Zona cursuri de apă / SP3	7,05 ha	1,21%	5,50 ha	0,85%
Zona LIS – cu caracter de centralitate	-	-	27,80 ha	4,31%
Zona ISd – Activități legate de comerț și servicii	-	-	88,92 ha	13,78%
Zona transporturilor rutiere / CC1	58,15 ha	10,02%	67,88 ha	10,52%
Zona transporturilor feroviare / CC2	1,87 ha	0,32%	7,32 ha	1,13%
Căi ferate publice (CFR)	0,31 ha	0,05%	1,45 ha	0,22%
Căi ferate private	1,56 ha	0,27%	1,76 ha	0,27%
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT</b>	<b>580,56</b>	<b>100%</b>	<b>645,33</b>	<b>100%</b>

Bilanțul propus al spațiilor verzi publice, conform Legii 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu completările și modificările ulterioare, se prezintă astfel:

Categorie	Suprafața (ha)	Procent % din totalul intravilan existent
<b>Spații verzi publice cu acces nelimitat</b>	2,19 ha	0,34%
<b>Spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate</b>	-	-
<b>Spații verzi publice de folosință specializată (spații verzi aferente dotărilor publice, creșe, grădinite, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult, cimitire)</b>	6,41 ha	0,99 %
<b>Baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanță</b>	-	-
<b>Spații verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri și baze sportive (terenuri de sport)</b>	2,49ha	0,39%
<b>Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă</b>	-	-



<b>Culoare de protecție față de infrastructura tehnică (spații verzi aferente circulațiilor rutiere)</b>	10,18 ha	1,58%
<b>Păduri de agrement</b>	-	-
<b>Pepiniere și sere</b>	-	-
<b>Total spații verzi existente</b>	<b>21,27 ha</b>	<b>3,30 %</b>

Tabel – Bilanțul teritorial al spațiilor verzi propuse în intravilanul existent al Comunei Măldăeni

Dacă numărul populației crește în raport cu spațiul locativ cuprins în extinderea intravilanului (2.590 loc.), rezultă o populație de 6.806 locuitori, rezultând astfel un procent de spațiu verde de 31,25%, situându-se tot peste standardele europene, care impun un minim de 26,00 mp/locuitor spațiu verde public și peste valoarea de 20 mp de spațiu verde / cap de locuitor impusă prin legea 24/2007 actualizată.

Daca s-ar luat ca referință populația prognozată pentru anul 2022 (3.981 locuitori) ar rezulta aproximativ 53,42 mp spațiu verde pe cap de locuitor.

### 2.1.5. Biodiversitate, arii naturale protejate

Este de menționat faptul că pe raza comunei Măldăeni se află Zona naturală protejată ROSCI 0386 – Râul Vedea. Aria naturală protejată se suprapune în raza comunei peste cursul pârâului Bratcov pe o suprafață de 28,47 ha, aceasta suprafață reprezentând 0,31 % din tot arealul sitului natural și 0,37 % din suprafața administrativ teritorială a comunei studiate.

- În situația existentă situl Natura 2000 mai sus menționat are următoarele suprafețe:
  - 6,78 ha în intravilan – reprezentând 1,17% din intravilanul existent, având un procent de 23,81 % din suprafața sitului cuprinsă în unitatea administrativă;
  - 21,69 ha în extravilan – reprezentând 0,30 % din extravilanul existent, având un procent de 79,19 % din suprafața sitului cuprinsă în unitatea administrativă.
- În situația propusă situl Natura 2000 mai sus menționat are următoarele suprafețe:
  - 5,30 ha în intravilan – reprezentând 0,82 % din suprafața intravilanului propus, având un procent de 18,62 % din suprafața sitului inclus în unitatea administrativă;



- 23,17 ha în extravilan – reprezentând 0,33 % din suprafața extravilanului propus, având un procent de 81,38 % din suprafața sitului inclus în unitatea administrativă;

Conform planului de management al Sitului Natura 2000 ROSCI0386 - Râul Vedea sunt menționate date cu privire la amplasarea, suprafața, speciile protejate și alte informații relevante, mai jos detaliate.

Situl Natura 2000 ROSCI0386 Râul Vedea a fost desemnat sit de importanță comunitară prin Ordinul Ministrului Mediului și Dezvoltării Durabile nr. 1.964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a Rețelei Ecologice Europene Natura 2000 în România, modificat prin Ordinul Ministrului Mediului și Pădurilor nr. 2387/2011.

ROSCI0386 RÂUL VEDEA are următoarele caracteristici, conform formularului standard Natura 2000:

Situl este situat în regiunile administrative Sud și Sud-Vest, regiunea biogeografică continentală, cu o suprafață totală de 9157, 60 ha, întinzându-se pe raza a trei județe: Olt, Argeș și Teleorman .

Tipurile de habitate pentru care a fost desemnat situl, sunt:

- 6430 - Comunități de liziera cu ierburi înalte higrofile de la nivelul câmpiilor, până la cel montan și alpin
- 92A0 - Zăvoaie cu *Salix alba* și *Populus alba*
- 91F0 - Păduri ripariene mixte cu *Quercus robur*, *Ulmus laevis*, *Fraxinus excelsior* sau *Fraxinus angustifolia*, din lungul marilor râuri - *Ulmenion minoris*
- 91M0 - Păduri balcano-panonice de cer și gorun
- 91Y0 - Păduri dacice de stejar și carpen.

Speciile de amfibieni și reptile enumerate în anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE sunt:

- 1188 *Bombina bombina* - Izvoarașul /buhaiul de baltă cu burta roșie,
- 1166 *Triturus cristatus* - Tritonul cu creastă.

Speciile de pești enumerate în anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE sunt:

- 2511 *Gobio kessleri* – porcușor de nisip,
- 1146 *Sabanejewia aurata* – cara,



- 1149 Cobitis taenia – zvârluga,
- 1134 Rhodeus sericeus amarus – boarța.

Speciile de nevertebrate enumerate în anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE, sunt:

- 1088 Cerambyx cerdo – croitorul mare al stejarului,
- 1083 Lucanus cervus – rădașca,
- 1089 Morimus funereus – croitorul de piatră, croitorul cenușiu.

Conform datelor cuprinse în Formularul standard Natura 2000, în zona amplasamentului PUG care se suprapune cu situl ROSCI0386 RÂUL VEDEA nu se regăsesc habitate de interes comunitar, dar pot fi întâlnite următoarele specii de interes comunitar:

Cod Specie	Tipul populației	Marimea populației	Categoricia populației	Sit			
				Evaluare populație	Evaluare conservare	Evaluare izolare	Evaluare globala
1149 Cobitis taenia (Zvârluga)	P	-	P	C	C	C	C
1166 Triturus crystatus (Tritonul cu creastă)	P	-	P	C	B	C	B
1134 Rhodeus sericeus amarus (Boarța)	P	-	P	C	B	C	B

În ceea ce privește zonele naturale protejate, prin prezentul P.U.G. a fost propusă scoaterea din intravilan a unei suprafețe aflate în aria naturală protejată, după cum se poate observa și din suprafețele prezentate mai jos:

- **Suprafețe sit natural Natura 2000 - ROSCI 0386 – Râul Vedea - suprafața totală a sitului este de 9.077 hectare.**

**Zona naturală protejată ROSCI 0386 – Râul Vedea** se suprapune în raza comunei peste pârâul Bratcov pe o suprafață de **28,47 ha**, această suprafață



reprezentând **0,31 % din totalul suprafeței sitului natural** și **0,37 % din totalul suprafeței teritoriului administrativ al comunei studiate**.

- În situația existentă situl Natura 2000 mai sus menționat are următoarele suprafețe:
  - **6,78 ha în intravilan** – reprezentând 1,17% din intravilanul existent, având un procent de 23,81 % din suprafața sitului cuprinsă în unitatea administrativă;
  - **21,69 ha în extravilan** – reprezentând 0,30 % din extravilanul existent, având un procent de 79,19 % din suprafața sitului cuprinsă în unitatea administrativă.
- În situația propusă situl Natura 2000 mai sus menționat are următoarele suprafețe:
  - **5,30 ha în intravilan** – reprezentând 0,82 % din suprafața intravilanului propus, având un procent de 18,62 % din suprafața sitului inclus în unitatea administrativă;
  - **23,17 ha în extravilan** – reprezentând 0,33 % din suprafața extravilanului propus, având un procent de 81,38 % din suprafața sitului inclus în unitatea administrativă;

În vederea menținerii sau refacerii habitatelor și speciilor din Siturile Natura 2000, prin "*Planul de Management al Sitului Natura 2000 Râul Vedea*" **ROSCI 0386**, au fost formulate măsuri care țin cont de cerințele economice, sociale și culturale, precum și de caracteristicile regionale și locale. Astfel, au fost formulate o serie de **obiective generale**:

- Asigurarea conservării speciilor și habitatelor de interes comunitar, în sensul menținerii/atingerii stării de conservare favorabilă a acestora.
- Asigurarea bazei de informații/date referitoare la speciile și habitatele de interes comunitar (inclusiv starea de conservare a acestora) cu scopul de a oferi suportul necesar pentru managementul conservării biodiversității și evaluarea eficienței managementului.
- Asigurarea managementului eficient al ariei naturale protejate cu scopul menținerii/atingerii stării de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor de interes conservativ.
- Creșterea nivelului de conștientizare (îmbunătățirea cunoștințelor și schimbarea atitudinii și comportamentului) pentru grupurile interesate care au impact asupra conservării biodiversității.
- Promovarea utilizării durabile a resurselor naturale, care asigură suportul pentru speciile și habitatele de interes conservativ.
- Crearea de oportunități pentru desfășurarea unui turism durabil (prin intermediul valorilor naturale și - respectarea prevederilor Ordonanței de



Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- nu se va aduce atingere habitatelor și speciilor protejate, în general și în particular următoarelor:

- Pajiști aluviale din Cnidion dubii; Păduri aluviale cu Arin negru (*Alnus glutinosa*) și Frasin (*Fraxinus excelsior*) (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae);
- Păduri ripariene mixte cu Stejar peduncu lat (*Quercus robur*), Velnis (*Ulmus laevis*), Frasin (*Fraxinus excelsior*) sau Frasin de câmp (*Fraxinus angustifolia*), din lungul marilor râuri (Ulmenion minoris);
- Zăvoaie cu Salcie alba (*Salix alba*) și Plop alb (*Populus alba*).

Specii protejate :

- Speciile de amfibieni și reptile enumerate în anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE, pentru care a fost desemnat situl, sunt:
  - 1188 *Bombina bombina* - Izvorașul (buhaiul) de baltă cu burta roșie;
  - 1166 *Triturus cristatus* - Tritonul cu creastă.
- Speciile de pești enumerate în anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE, pentru care a fost desemnat situl, sunt:
  - 251 1 *Gobio kessleri* -porcușor de nisip;
  - 1146 *Sabanejewia aurata* - căra;
  - 1149 *CobWs taeniu* -zvârluga;
  - 1134 *Rhodeus sericeus amarus* -boarța.
- Speciile de nevertebrate enumerate în anexa IIa Directivei Consiliului 92/43/CEE, pentru care a fost desemnat situl, sunt:
  - 1088 *Cerambyx cerdo* -croitorul mare al stejarului; 1083 *Lucanus cervus* - rădașca;
  - 1089 *Morimusfunereus* - croitorul de piatră, croitorul cenușiu.
- Pe durata desfășurării activității se va instrui personalul privind restricțiile din aria naturală protejată;



- Activitățile din cadrul ariei naturale protejate Situl de Importanță Comunitară "ROSCI03 86 Râul Vedea" se vor desfășura în limitele impuse de lege și de celelalte reglementări în vigoare;
- În caz de incidente sau accidente care afectează speciile și habitatele prezente în cadrul ariei naturale protejate se va anunța și Custodele.
- Se va încheia cu Custodele un contract de monitorizare pentru diminuarea impactului asupra habitatelor protejate și speciilor protejate.

### **Probleme de mediu majore identificate**

- existența unui fond locuibil care parțial nu corespunde din punct de vedere al dotării tehnico - edilitare.
- canalizare nefinalizat aflat în execuție;
- aplicarea unui management necorespunzător al gestiunii dejectiilor animaliere cu impact negativ asupra calitatii solului și apelor subterane
- infrastructura rutieră inadecvată cu implicații asupra calitatii aerului
- poluarea fonică cauzată de traficul greu care traversează comuna;
- suprafața spațiilor verzi/locuitor necorespunzător dimensionată în raport cu prevederile legislației specifice în vigoare.
- spațiile verzi nu sunt valorificate pentru loisir, sport, agrement.

### **Avizul de mediu se emite cu următoarele condiții:**

#### **1. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „AER”**

- utilizarea de sisteme de încălzire moderne cu randamente și eficiență ridicată în scopul respectării standardelor de calitate pentru aerul ambiental;
- utilizarea energiilor alternative și a echipamentelor eficiente din punct de vedere energetic;
- reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, inclusiv prin mărirea eficienței energetice a clădirilor și utilizarea surselor regenerabile de energie;
- adoptarea unor măsuri de limitare/reducere a emisiilor de praf în aerul atmosferic pe durata executării lucrărilor de construcție;
- extinderea zonelor verzi și a perdelelor de protecție; la eliberarea autorizațiilor de construcție se va impune și respectarea suprafețelor minime de spații verzi; spațiile de protecție se vor realiza sub forma zonelor verzi;
- reducerea poluării atmosferice prin sistematizarea circulației de la nivelul comunei, prin reabilitarea, modernizarea și dezvoltarea infrastructurii rutiere auto;

#### **2. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „APA”**

- Pe raza comunei Măldăeni alimentarea cu apă este gestionată de operatorul județean „S.C. APA SERV S.A.” Teleorman, în calitate de Operator Regional din Județul Teleorman Regiunea 3 Sud-Muntenia. Acest operator deține pe raza comunei terenurile aferente fronturilor de captare Vedea și Măldăeni și Uzina de apă.



- Uzina de apă "Roșiorii de Vede" amplasată pe raza comunei Măldăeni cuprinde următoarele: cuva rezervor, 2 camere vane, stație clorinare, rezervor 2500 mc, 2 rezervoare fiecare având o capacitate de 500 mc, atelier mecanic, stație pompe, laborator analize, TG, cladire birouri, cabina poartă, relaționate cu sistemul de puțuri forate și cămine de vizitare.
- În prezent comuna studiată nu beneficiază de un sistem de canalizare centralizat la nivelul localității, aceasta fiind asigurată în sistem propriu, iar apele pluviale se scurg pe suprafața terenurilor sau sunt dirijate în șanturi către valea Pârâului Bratcov. De asemenea comuna nu dispune de stație de epurare.
- Se poate menționa că pe raza comunei funcționează uzina de apă Roșiorii de Vede și un front de captare ce include 28 de puțuri cu adâncime medie de 90 m, dintre care 10 puțuri au fost reabilitate în cadrul etapei I a proiectului
- **Situatia propusa pentru sistemul de alimentare cu apa**
  - Modernizarea și extinderea sistemului centralizat de alimentare cu apă potabilă

Odată cu aprobarea PUG și a noilor zone funcționale este obligatoriu modernizarea și extinderea rețelei de alimentare cu apă pentru a elimina situațiile prin care să se utilizeze apă din surse subterane de mica adâncime (fântâni), apă a carei calitate poate să nu îndeplinească parametrii de potabilitate la unii indicatori.

Impactul asupra sănătății umane constă în riscul semnificativ de îmbolnavire a locuitorilor cauzată de calitatea apei freatică care nu ar îndeplini criteriile de potabilitate pentru unii indicatori. Impactul asupra mediului este nesemnificativ în diminuarea resursei naturale.

Impactul asupra calității vieții este semnificativ în cazul în care nu se va extinde alimentarea cu apă prin sistemul realizat și la noile zone funcționale prin racordarea efectivă a consumatorilor, și ar consta, pe de o parte, în utilizarea debitelor reduse de apă din surse locale de mică adâncime, care nu satisfac pe deplin cerințele de calitate pentru consumul omului modern, iar pe de altă parte, din starea socială și economică a familiilor cu persoane afectate de boli hidrice.

- Se propune și realizarea unei rețele de apă potabilă de 39 579.26 metri lungime pentru alimentarea locuințelor cu apă potabilă împreună cu un sistem de colectarea a apelor pluviale de 57 048,45 și sistem de canalizare de 39 903,44 metri.
- **Poluarea solului și a apei subterane, cu ținta de mediu specifică:**
  - Creearea unui sistem de canalizare menajeră și a stației de tratare a apelor uzate

Apele uzate de tip menajer sunt evacuate la nivelul solului și subsolului și afectează grav stratul vegetal și calitatea apei freatică, sursa principală de apă de alimentare a animalelor în gospodăriile locuitorilor. Colectarea apelor uzate de tip menajer elimină poluarea difuză a resurselor de sol și apă, însă necesită





tratare înainte de a fi descarcate în receptori naturali, pentru prevenirea poluării corpurilor de apă cu substanțe organice, compuși de azot și fosfor, poluanți chimici și germeni patogeni.

Stația de epurare apă menajeră care va fi construită va fi dotată cu instalație de tratare a apei brute extrase (din subteran) care realizează dezinfecția apei pentru îndeplinirea condițiilor calitative recomandate de Legea privind calitatea apei potabile;

- Stația de epurare apă poate asigura necesarul întregii populației comunei;
- Stația de epurare apă va fi împrejmuită și declarată zona de protecție sanitară cu regim sever (50 \* 50 m) ce face parte din zona de protecție sanitară cu regim de restricție;
- Stația va fi prevăzută cu aparat de măsură a debitului de apă potabilă, pe conducta de distribuție, în stația de pompare;
- Pentru separarea pe ramuri sunt prevăzute cămine cu vane de linie și de izolare;
- Dimensionarea zonei de protecție sanitară cu regim sever pentru stațiile de pompare apă potabilă, instalații de îmbunătățire a calității apei, rezervoare subterane de înmagazinare și rețele de distribuție se va face cu respectarea limitelor stabilite de HG 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică.
- În zonele de traversare a conductelor de canalizare aducțiunile se vor executa din tuburi metalice, pe o lungime de 5 m, de o parte și de alta a punctului de intersecție.

### **Lucrari de amenajare si aparare impotriva inundatiilor:**

Se vor avea in vedere urmatoarele masuri:

- se vor realiza lucrari de curatare a malurilor apei prin indepartarea deseurilor si corpurilor straine depozitare ilegal
- interzicerea autorizarii oricaror constructii in apropierea albiilor minore, supuse riscului la inundatii
- intretinerea corespunzatoare a lucrarilor de amenajare a torentilor si de imbunatatiri funciare (santuri, canale de evacuare s.a.)
- implicarea ferma a autoritatilor in ceea ce priveste protectia mediului incepand de la protectia padurilor, impaduriri pana la aplicarea masurilor de prevenire a inundatiilor
- educarea populatiei pentru protejarea albiei raurilor fata de poluarea cu deseuri solide (rumegus, gunoie) si lichide
- evitarea construirii de locuinte si de obiective sociale, culturale si/sau economice in zonele potential inundabile
- executia lucrarilor de protectie impotriva afuierilor albiilor raurilor in zona podurilor si podetelor existente.

### **3. Masuri pentru protejarea factorului de mediu „SOL, SUBSOL, APE SUBTERANE”**

- exploatarea resurselor naturale conform principiilor dezvoltării durabile și îndeosebi a materiilor prime neregenerabile (minerale, etc),
- realizarea sistemului centralizat de canalizare și a stație de epurare;
- îmbunătățirea drenajului natural al solului prin lucrări specifice de îmbunătățiri funciare (nivelare, modelare, agroterasare) pe versanții afectați de alunecări active;



- impermeabilizarea depozitelor pentru dejectii solide si lichide de la fermele agricole;
- se va identifica o locatie pentru construirea unei platforme de stocare temporara a gunoiului de grajd, respectandu-se prevederile HG nr. 964/2000 privind Planul de actiune pentru protectia apelor impotriva poluarii cu nitrati proveniti din surse agricole;
- utilizarea deșeurilor provenite de la animalele din gospodăriile individuale (dejecțiile solide și lichide ), ca îngrășământ conform Codului de Bune Practici Agricole;
- utilizarea resurselor de sol prin practicarea unei agriculturi performante;
- împădurirea terenurilor cu risc antropic;
- în cadrul oricărei lucrari de constructii se vor lua masuri pentru evitarea pierderilor de pamânt, precum si pentru utilizarea pamântului excavat în reamenajarea si restaurarea terenurilor;
- implementarea sistemul de colectare selectiva a tuturor categoriilor de deseuri de la populatie, in vederea atingerii obiectivelor nationale privind gestiunea deșeurilor respectiv: reducerea cantitatilor de deseuri biodegradabile, colectarea selectiva a deșeurilor de ambalaje, reducerea cantitatilor de deseuri de echipamente electrice, electronice prin reciclare si valorificare, gestionarea corespunzatoare a uleiurilor uzate, acumulatorilor si anvelopelor uzate, gestionarea altor tipuri de deseuri conform prevederilor legale specifice.

#### **4. Masuri pentru protejarea „VEGETATIE SI ASEZARILOR UMANE”**

- conservarea zonelor de pădure, a pasunilor si fânetelor, punerea în valoare a cursurilor de apa, amenajarea de spatii verzi; acolo unde este posibil, se recomanda crearea de legaturi între aceste zone, care sa permita dezvoltarea faunei si florei caracteristice;
- respectarea regimului de construire si distantelor minime de protectie fata de ecosistemele forestiere;
- evaluarea corecta si de detaliu a biodiversitatii din zona proiectelor;
- realizarea extinderii rețelei de alimentare cu apa centralizata a localitatiiti;
- realizarea rețelei de canalizare si statiei de epurare;
- realizarea rețelei de alimentare cu gaze;
- asigurarea zonelor de protectie sanitara pentru alimentarea cu apa a populatiei
- realizarea de perdele vegetale de protectie între zonele de locuit si unitatile agricole sau cele industriale;
- se interzice realizarea de constructii care prin functiune, configuratie arhitecturala sau amplasament, compromit aspectul general al zonei, distrug coerenta specificului rural existent sau afecteaza valoarea monumentului ori a zonei protejate a acestuia;
- impunerea refacerii stratului vegetal si plantarea acestuia dupa fiecare constructie realizata;
- se va respecta zona de protectie a monumentelor istorice delimitata prin P.U.G., ca urmare a studiilor de specialitate;



- interzicerea amplasării de facilități de producție în zone protejate, în interiorul zonelor de protecție a monumentelor istorice;
- consiliul local va răspunde pentru adoptarea elementelor arhitecturale adecvate, optimizarea densității de locuire, concomitent cu menținerea și dezvoltarea spațiilor verzi, a amenajărilor peisagistice cu funcție ecologică, estetică și recreativă.
- asigurarea spațiilor verzi/locuitor conform prevederilor legislației specifice și promovarea proiectelor privind înființarea perdelelor vegetale

### **5. Măsuri privind nivelul de “ZGOMOT și VIBRAȚII”**

- reducerea zgomotului și vibrațiilor prin modernizarea infrastructurii rutiere și fluidizarea circulației;
- asigurarea distanțelor corespunzătoare ale zonelor de locuințe față de sursele de zgomot și vibrații;
- realizarea de plantații de arbori în aliniamentele cailor de transport rutier.

### **6. Măsuri pentru „GESTIUNEA DEȘEURILOR”**

- implementarea colectării selective a deșeurilor, dotarea populației cu pubele pe tipuri de culori caracteristice fiecărui tip de deșeu;
- conștientizarea părților implicate prin promovarea unui sistem de informare conștientizare și motivare (populație, autorități publice locale, instituții publice, agenți economici);
- reducerea gradului de generare a deșeurilor, creșterea gradului de colectare și valorificare;
- încurajarea valorificării deșeurilor vegetale, dejecții, deșeurilor de la industrializarea lemnului;
- susținerea reutilizării și reciclării deșeurilor din construcții și demolări necontaminate;
- colectarea deșeurilor de echipamente electrice și electronice în vederea valorificării;

### **7. Măsuri pentru protejarea biodiversității**

Pentru limitarea impactului pe care activitățile generate de acest plan îl vor avea asupra mediului înconjurător și a populației din zonă, se recomandă luarea următoarelor măsuri:

- se impune respectarea prevederilor O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea 49/2001, precum și prevederile O.U.G. 195/2005 cu modificările ulterioare, aprobată prin Legea 154/2006 – Cap. VIII – Conservarea biodiversității și arii naturale;
- respectarea tehnologiilor de lucru prevăzute prin proiectele tehnice;
- menținerea utilajelor și a mijloacelor de transport în stare bună de funcționare; efectuarea reviziilor și întreținerii în ateliere specializate;
- determinarea periodică a cantității de praf rezultat în faza de implementare a proiectelor, iar dacă este cazul, aplicarea unor măsuri suplimentare de diminuare a cantităților de praf eliberate în atmosferă;



- determinarea periodică a nivelului emisiilor de gaze de eșapament al utilajelor destinate implementării viitoarelor proiecte, iar în cazul în care nivelul acestora îl depășește pe cel maxim admis, se va lua măsura înlocuirii lor sau montarea unor echipamente mai performante de reducere a nivelului noxelor;
- dotarea permanentă a punctelor de lucru cu recipiente adecvați depozitării și transportului deșeurilor menajere și transportul periodic al acestora la un operator autorizat în preluarea acestora;
- dotarea punctelor de lucru cu cisterna cu apă cu dispozitiv de stropire, pentru intervenții în caz de incendiu și pentru diminuarea cantității de praf ridicat în atmosferă;
- instruirea personalului privind măsurile de prevenire și stingere a incendiilor, de protecție a muncii și a celor privind conduita în vecinătatea ariei protejate;
- depozitarea materialelor de construcții – pământ, nisip, moloz – nu se va face decât în locuri special amenajate.

Orice intervenție urbanistică pe teritoriul zonei protejate se va face exclusiv cu acordul custodelui sitului.

La sfârșitul lucrărilor se prevăd măsuri de refacere a vegetației pentru reintegrarea în peisaj a zonelor afectate.

Se apreciază că pe măsura realizării lucrărilor proiectate și închiderii fronturilor de lucru aferente, calitatea biodiversității, va reveni la parametrii anteriori.

Pentru executia de lucrări în zona ce se suprapune sitului protejat se vor respecta următoarele măsuri constructive:

- se va obține în mod obligatoriu avizul custodelui;
- aspectul exterior va fi reprezentat de: volumetrie simplă, echilibrată, raportul plin-gol echilibrat, goluri ordonate, acoperiș în două sau patru ape, suprafețe vitrate de maxim 3.0 mp / fereastră;
- se interzice realizarea fațadelor de tip „perete-cortină”;
- utilizarea materialelor tradiționale pentru învelitoare, fațade și împrejurimi (cărămidă, piatră, țiglă);
- evitarea materialelor strălucitoare, a geamurilor reflectorizante;
- culori deschise, naturale, pastelate pentru fațade și învelitoare;
- spațiile libere din jurul construcțiilor vor fi plantate cu vegetație specifică zonei;
- se vor înființa plantații de aliniament de-a lungul circulațiilor rutiere;
- nu se admit niciun fel de intervenții care depreciază calitatea peisagistică spațiului plantat protejat.

În perioada de exploatare se vor amplasa împrejurimi de protecție, minimizând impactul asupra habitatelor naturale ai limitând accesul în aria amplasamentului.

Se vor aplica măsuri pentru:

- protecția, conservarea și refacerea diversității biologice specifice agrosistemelor prin aplicarea tehnologiilor favorabile unei agriculturi durabile;
- măsuri corecte pentru depozitarea și eliminarea deșeurilor rezultate din activitățile economice și domestice;
- măsuri corecte pentru evacuarea și depozitarea deșeurilor;
- colectarea, epurarea și evacuarea corespunzătoare a apelor uzate;



- refacerea spațiilor verzi afectate de diferite lucrări de construcție și reparații;
- asigurarea de spații verzi;
- educație ecologică a populației (conduce la diminuarea degradării mediului sau la eficientizarea măsurilor de remediere).

Pentru asigurarea unui impact cât mai redus asupra sitului protejat se impune monitorizarea biodiversității în zona, în scopul verificării/evaluării impactului investiției asupra caracteristicilor inițiale ale habitatelor și a speciilor, în special asupra:

- modificărilor caracteristicilor structurale inițiale ale habitatelor;
- modificărilor microclimatice din zonele imediat învecinate obiectivelor existente sau ce urmează a fi propuse;
- modului de respectare a propunerilor privind spațiile verzi ce trebuie asigurate conform normelor legale în vigoare;
- măsurilor incluse în planul de management al deșeurilor în legătură cu prevenirea eliminării necontrolate a deșeurilor.
- Actualizarea Planului Urbanistic General al Comunei Măldăeni nu prevede extinderea intravilanului pe suprafața ariilor naturale protejate, ci restrângerea acestuia pe limita de intravilan (pe cât posibil) astfel încât acesta să se suprapună cu limita sitului natural protejat într-o mai mică măsură.
- În perioada de execuție a obiectivelor prevăzute prin actualizarea Planului Urbanistic General pot să apară manifestări negative ne semnificative ale impactului (de exemplu ocuparea temporară a unor suprafețe acoperite de vegetație ierboasă naturală), însă impactul este redus și de scurtă durată. Aceste lucrări de execuție nu vor conduce la degradarea / fragmentarea / distrugerea habitatelor și nici la distrugerea speciilor comunitare/prioritare din situl **ROSCI0386 Râul Vedea**.

Amplasamentele tuturor obiectivelor propuse prin P.U.G. se regăsesc în afara ariei protejate (majoritatea în interiorul localităților din UAT Măldăeni). Efectul asupra speciilor și habitatelor specifice ariei naturale protejate poate fi resimțit ușor numai pe perioada de desfășurare a lucrărilor de construcție, însă fără a le influența în mod direct. După finalizarea lucrărilor mediul va reveni la condițiile inițiale, fiind chiar îmbunătățite condițiile de mediu în zonă. Ținând cont de aspectele prezentate și de faptul că prin P.U.G. se propune limitarea pe cât posibil a dezvoltării urbanistice în interiorul sitului **ROSCI0386 Râul Vedea**, (prin scoaterea din suprafața intravilană a unei suprafețe aferente sitului natural) putem afirma că prin implementarea planului propus nu se identifică un impact negativ semnificativ asupra speciilor și habitatelor.

- Execuția lucrărilor de extindere a sistemului centralizat de alimentare cu apă la nivelul comunei, inclusiv în zonele propuse pentru introducere în intravilan, extinderea uzinei de apă Măldăeni, construirea noii uzine de apă Măldăeni și extinderea uzinei de apă Roșiorii de Vede au impact redus asupra sitului protejat mai ales având în vedere că traseul rețelelor se suprapune peste zona **ROSCI0386 Râul Vedea** doar în zonele de traversare peste cursul apei (în zona podurilor), iar uzinele de apă sunt amplasate la o distanță considerabilă față de aria naturală protejată.



- Impactul realizării sistemului de alimentare cu apă asupra aerului este nesemnificativ în timpul realizării lucrărilor de construcție din cauza particulelor de praf ce se pot ridica la săparea șanțurilor, asupra solului lucrările au un impact prin modificarea așezării acestuia, iar asupra apelor de suprafață și a plantelor prin așezarea acestuia.
- În perioada lucrărilor pot exista emisii de praf care pot afecta calitatea aerului, dar acesta nu este rezidual, dispărând imediat după finalizarea lucrărilor.
- Execuția lucrărilor de extindere a sistemului centralizat de canalizare a apelor uzate menajere la nivelul comunei Măldăeni, inclusiv în zonele propuse pentru introducerea în intravilan, au un impact redus asupra sitului protejat având în vedere că traseul rețelelor se suprapune peste zona **ROSCI0386 Râul Vedea** doar în zonele de traversare peste cursul apei (în zona podurilor).
- Realizarea sistemului de canalizare are un efect negativ nesemnificativ doar în timpul realizării lucrărilor de construcție, asupra aerului din cauza particulelor de praf ce se pot ridica la săparea șanțurilor, asupra solului prin modificarea așezării acestuia și asupra apelor de suprafață și a plantelor prin așezarea acestuia.
- După finalizarea lucrărilor acest impact negativ va dispărea și va rămâne doar impactul pozitiv: se va îmbunătăți calitatea apelor și a solului deoarece apele uzate nu mai ajung direct în mediu. Impactul asupra sănătății este indirect, dar pozitiv: apele uzate nu mai ajung în pânza freatică. Impactul asupra mediului socio-economic este pozitiv: se îmbunătățesc condițiile de trai ale locuitorilor Comunei Măldăeni.
- Execuția lucrărilor la sistemul de colectare a apelor pluviale la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale, inclusiv în zonele propuse pentru introducerea în intravilan, are un impact redus asupra sitului protejat având în vedere că traseul rețelelor se suprapune doar în zonele de traversare peste cursul apei peste zona ariei protejate.

Realizarea sistemului de canalizare pluvială are un efect negativ nesemnificativ în timpul realizării lucrărilor de construcție asupra aerului din cauza particulelor de praf ce se pot ridica la săparea șanțurilor, asupra solului prin modificarea așezării acestuia și asupra apelor de suprafață și a plantelor prin așezarea acestuia.

- După finalizarea lucrărilor acest impact negativ va dispărea și va rămâne doar impactul pozitiv: se va îmbunătăți calitatea apelor și a solului deoarece apele pluviale posibil impurificate cu produse petroliere nu mai ajung direct în mediu. De asemenea, se previne inundarea unor zone, în timpul ploilor torențiale. Impactul asupra sănătății este indirect, dar pozitiv. Impactul asupra mediului socio-economic este pozitiv: se îmbunătățesc condițiile de trai ale locuitorilor Comunei Măldăeni.
- Lucrările necesare pentru extinderea sistemului de circulații sau pentru modernizarea acestuia la nivelul întregii comune, inclusiv realizarea drumurilor noi în zonele propuse pentru introducerea în intravilan, nu au impact negativ semnificativ asupra sitului protejat având în vedere că traseul acestora se suprapune în mare parte cu situl în zonele de traversare peste cursul apei care se suprapune peste zona ariei protejate.



- Execuția lucrărilor de extindere a rețelei de circulații și de modernizare a străzilor din comună, are un impact redus direct asupra sitului protejat având în vedere că traseele drumurilor se suprapun majoritar în zonele de traversare peste cursul apei peste zona ariei protejate.
- Extinderea și modernizarea rețelei stradale din Măldăeni prezintă un efect negativ nesemnificativ în timpul realizării lucrărilor de construcție asupra aerului din cauza particulelor de praf ce se pot ridica în timpul lucrărilor de terasamente, asupra solului prin modificarea așezării acestuia și asupra apelor de suprafață și a plantelor prin așezarea acestuia.
- După finalizarea lucrărilor acest impact negativ va dispărea și va rămâne doar impactul pozitiv: se va îmbunătăți calitatea aerului. Astfel, impactul asupra sănătății este direct și pozitiv: pe de o parte nu se mai ridică în aer particulele de praf, iar pe de altă parte se reduc semnificativ cantitățile de gaze de eșapament de la autovehiculele ce tranzitează comuna (traficul auto se fluidizează). Impactul asupra mediului socio-economic este pozitiv: se îmbunătățesc condițiile de trai ale locuitorilor comunei Măldăeni, oferind totodată oportunități unor noi investitori.

### **Obiectivele de conservare a ariei naturale protejate de interes comunitar, acolo unde au fost stabilite prin planuri de management:**

Obiectivele de conservare ale unei arii naturale protejate de interes comunitar au în vedere menținerea și/sau restaurarea statutului favorabil de conservare a speciilor și habitatelor de interes comunitar. Stabilirea obiectivelor de conservare se realizează ținându-se cont de caracteristicile fiecărei arii naturale protejate de interes comunitar (reprezentativitate, suprafață relativă, populația, statutul de conservare etc.), prin planurile de management al ariilor naturale protejate de interes comunitar.

Ca atare, au fost stabilite următoarele obiective de conservare:

1. Asigurarea conservării speciilor și habitatelor pentru care au fost declarate ariile naturale protejate, în sensul atingerii stării de conservare favorabilă a acestora.
2. Actualizarea bazei de informații/date referitoare la speciile și habitatele pentru care au fost declarate ariile naturale protejate, inclusiv starea de conservare a acestora, cu scopul de a oferi suportul necesar pentru managementul conservării biodiversității și evaluarea eficienței managementului.
3. Asigurarea managementului eficient al ariilor naturale protejate cu scopul menținerii stării de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor de interes conservativ.
4. Creșterea nivelului de conștientizare - îmbunătățirea cunoștințelor și schimbarea atitudinii și comportamentului, pentru grupurile interesate care au impact asupra conservării biodiversității.
5. Promovarea utilizării durabile a resurselor naturale, ce asigură suportul pentru speciile și habitatele de interes conservativ.
6. Crearea de oportunități pentru desfășurarea unui turism durabil - prin intermediul valorilor naturale și culturale, cu scopul limitării impactului asupra mediului.



## **8. Masuri pentru MONITORIZAREA efectelor implementării planului asupra mediului**

- monitorizarea implementării planului se face conform Programului de monitorizare, parte integranta din prezentul aviz de mediu;
- indeplinirea programului de monitorizare a efectelor asupra mediului este responsabilitatea titularului de plan respectiv Primaria Comunei Maldaeni;
- titularul planului este obligat sa depună anual, la APM Teleorman, pana la sfarsitul primului trimestru al anului, ulterior realizării monitorizării, rezultatele programului de monitorizare;
- titularul planului are obligatia de a supune Planul Urbanistic General procedurii de adoptare, numai in forma avizata de autoritatea pentru protectia mediului.

**Prezentul aviz de mediu este valabil de la data emiterii, pe toata perioada de valabilitate a Planului Urbanistic General, daca nu intervin modificari ale acestuia.**

**Nerespectarea conditiilor prezentului aviz de mediu constituie contraventie si se pedepsește conform prevederilor legale in vigoare.**

**Verificarea conformării cu prevederile prezentului act se face de către Agenția pentru Protecția Mediului Teleorman/Garda Naționala de Mediu – Comisariatul Județean Teleorman.**

Prezentul aviz de mediu conține 37 (treizeci si sapte) pagini si s-a redactat in 3 exemplare originale

Anexa nr. 1 – Programul de monitorizare este parte integranta din Avizul de mediu





## ANEXA nr. 1 – PROGRAMUL DE MONITORIZARE

**Tabel 10.1. Plan de monitorizare și raportare a acțiunilor pentru problema: CALITATEA și CANTITATEA APEI POTABILE**

Acțiune / Termen	Program de monitorizare				
	Acțiune de monitorizare	Termen de monitorizare	Indicatori de monitorizare	Responsabili de monitorizare	Cui raportează rezultatele monitorizării
Modernizarea și extinderea sistemului de distribuție a apei potabile	Măsurători / Numărători	Anual	% valoarea investiției Nr. stații de pompare a apei potabile Lungimea rețelei de distribuție [km] Număr racorduri la rețeaua centralizată Număr cișmele stradale Debit de apă potabilă [m3/h, m3/zi] Preț apă potabilă [lei /m3] Număr locuri de muncă create	Operator servicii C. L.	APM, CJ
Monitorizarea calității apei potabile la producător (rezervor) și consumator	Prelevări de probe / analize	lunar	Indicatori chimici și bacteriologici calitativi ai apei potabile furnizate	Operator servicii CL	CJ, DSP

**Tabel 10.2. Plan de monitorizare și raportare a acțiunilor pentru problema: POLUAREA APELOR DE SUPRAFAȚĂ**

Acțiune / Termen	Program de monitorizare				
	Acțiune de monitorizare	Termen de monitorizare	Indicatori de monitorizare	Responsabili de monitorizare	Cui raportează rezultatele monitorizării
Proiectarea rețelei de canalizare ape /2019-2022	Stadiul de realizare a acțiunii	Anual	% valoarea investiției	CJ C. L.	CJ
Înființarea sistemului de colectare și tratare a apelor menajere și pluviale / 2020 - 2022	Stadiul de realizare a acțiunii	Anual	% valoarea investiției Număr de abonați Volum de ape epurate anual [mc] Eficiența stației de epurare [%] Număr locuri de muncă create Preț apă uzată menajeră [lei /m3]	Operator servicii CL, CJ	APM, CJ, DSP
Monitorizarea emisiilor de poluanți din efluentul stației de epurare în vederea respectării valorilor limită admise de HG 352/2005	Analize probe Emisii de poluanți evacuați în apă	Lunar*)	Debit efluent [mc/zi] Indicatori fizico-chimici și biologici de calitate ai apelor uzate epurate	Operator servicii	SGA

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN**

Str. Dunarii, nr. 1, Alexandria, jud. Teleorman, Cod 140002

E-mail: [office@apmtr.anpm.ro](mailto:office@apmtr.anpm.ro); [Tel:0247316228](tel:0247316228), Fax: 0247316229

NOTA: \*): 12 probe de ape epurate în primul an de funcționare și 4 probe trimestriale în următorii ani, dacă se poate demonstra că în timpul primului an efluentul respectă prescripțiile din normele tehnice; dacă una dintre cele 4 probe nu corespunde normelor tehnice, în anul următor se vor preleva 12 probe

**Tabel 10.3. Plan de monitorizare și raportare a acțiunilor pentru problema: POLUAREA SOLULUI și APELOR SUBTERANE**

Acțiune / Termen	Program de monitorizare				
	Acțiune de monitorizare	Termen de monitorizare	Indicatori de monitorizare	Responsabili de monitorizare	Cui raportează rezultatele monitorizării
Proiectarea rețelei de canalizare ape uzate și pluviale / 2019 - 2022	Stadiul de realizare a acțiunii	Anual	% valoarea investiției	CJ C. L.	CJ
Înființarea sistemului de colectare și tratare a apelor menajere și pluviale / 2020 - 2022	Stadiul de realizare a acțiunii	anual	% valoarea investiției Lungimea rețelei de canalizare [km] Nr. stații de pompare Număr racorduri la rețeaua de canalizare (total / comună)	Operator servicii CL, CJ	APM, CJ, DSP
Funcționarea corespunzătoare a stației de epurare	Prelevări de probe / analize	Semestrial	Indicatori chimici pe probe prelevate din freatic	Operator servicii, CL	APM, SGA
Funcționarea corespunzătoare a platformei de gunoi de grajd / compost organic	Prelevări de probe / analize	semestrial	Indicatori chimici pe probe prelevate din freatic	Operator servicii, CL	APM, SGA

**Tabel 10.4. Plan de monitorizare și raportare a acțiunilor pentru problema: ASPECTE GENERATE DE ACTIVITĂȚILE AGRICOLE (CREȘTEREA ANIMALELOR și CULTURI DE VEGETALE)**

Acțiune / Termen	Program de monitorizare				
	Acțiune de monitorizare	Termen de monitorizare	Indicatori de monitorizare	Responsabili de monitorizare	Cui raportează rezultatele monitorizării
Platforma de gunoi de grajd / compost organic	Evidențe în documente	Permanent	Tip deșeuri biodegradabile Cantitate depozitată [tone / an]. Cantitate de compost livrată [tone / an] Cantitate azot în compost [kgN/tona] Timp de stocare [luni]	Operator economic, C. L. APM	CJ



Utilizarea în siguranță a compostului organic de la platforma de gunoi de grajd / compost organic în agricultură	Evidențe in documente	semestrial	Gospodărirea reziduurilor zootehnice și biodeșeurilor: platforma de depozitare [mp, mc], Volum colectat de levigat / turbuleală / must de grajd [mc] Cantități de gunoi de grajd importate și exportate la nivelul fermei [U.V.M/ha*an] Timp de stocare [luni]; Cantități de azot aplicate pe teren [kg N/ha] Tip sol / cultura [ha] Nr. autorizații de pășunat	Agent economic, Operator economic, C. L. APM DA, OSPA, ICPA	APM, SGA
Concentrații de compusi de azot în apele subterane [mg/l]	Prelevări de probe / analize	Semestrial	nitrați [mg/l], nitriti[mg/l] amoniu [mg/l]	CL, SGA	APM DA, OSPA, ICPA
Continuitatea / starea benzilor înierbate / fâșii plantate de-a lungul corpurilor de apă de suprafață	Măsurători	anual	Lungime [m], Lățime [m]], Suprafața [ha]	CJ, CL	CJ SGA

**Tabel 10.5. Plan de monitorizare și raportare a acțiunilor pentru problema: POLUAREA ATMOSFEREI**

Acțiune / Termen	Program de monitorizare				
	Acțiune de monitorizare	Termen de monitorizare	Indicatori de monitorizare	Responsabili de monitorizare	Cui raportează rezultatele monitorizării
Montare panouri fotovoltaice	Stadiul de realizare a acțiunii	Annual	Puterea sursei [kW] Nivelul impozitului și redevenței plătite	C. L.	CJ

**Tabel 10.6. Plan de monitorizare și raportare a acțiunilor pentru problema: DEGRADAREA MEDIULUI (NATURAL SI) CONSTRUIT: (PĂDURI, HABITATE NATURALE, FLORA și FAUNA SĂLBATICĂ) SITURI ARHEOLOGICE, MONUMENTE NATURALE și CONSTRUITE**

Acțiune / Termen	Program de monitorizare				
	Acțiune de monitorizare	Termen de monitorizare	Indicatori de monitorizare	Responsabili de monitorizare	Cui raportează rezultatele monitorizării



Identificarea plantelor caracteristice habitatelor de interes comunitar de pe terenurile din intravilan care se suprapun cu siturile Natura 2000	Stadiul de realizare a acțiunii	Anual	Suprafața și tipul de habitat de interes comunitar [ha] Temperatura [oC], radiație solară [ore/zi], vizual: modificări ale caracteristicilor de sol, scurgerea apelor, deșeuri	Custode în prezența Proprietarilor, CL	CJ
Protejarea speciilor de faună sălbatică de interes comunitar de pe terenurile din intravilan care se suprapun cu siturile Natura 2000	Stadiul de realizare a acțiunii	permanent	Nr. indivizi / specie identificată în intravilan, în exteriorul sitului Nr de vizuini / galerii / cuiburi Nr indivizi / perechi cuibăritoare Factori legați de deranj Migrație / Expansiune / Regresie Relații faună / vegetație Relații faună / faună Nr. acte de braconaj	Custode în prezența Proprietarilor, CL	CJ, APM
Finalizarea și / sau renovarea / modernizarea clădirilor deteriorate / abandonate /	Evidența / beneficii	anual	% renovate din total deteriorate / abandonate % valoarea investiției Număr și tipuri dotări publice Dotări mai bune în școli Nr clase / Număr copii	CL, ISJ proprietari	CJ
Renovarea patrimoniului cultural, protejarea patrimoniului istoric /	Stadiul de realizare a acțiunii	anual	% renovate din total deteriorate % valoarea investiției Schimbări de destinație	CL DJC proprietari	DJC

**Tabel 10.7. Plan de monitorizare și raportare a acțiunilor pentru problema: ASPECTE GENERATE DE URBANIZAREA MEDIULUI**

Acțiune / Termen	Program de monitorizare				
	Acțiune de monitorizare	Termen de monitorizare	Indicatori de monitorizare	Responsabili de monitorizare	Cui raportează rezultatele monitorizării
Extindere suprafețe ocupate de spații verzi, agrement și amenajări peisagistice	măsurători	permanent	suprafață spațiu verde suprafața zonei de recreere și agrement [m2]	C L, DSP	CJ



Reactualizare / avizare planuri de urbanism și dezvoltare urbană în conformitate cu cu noile cerințe de mediu (PUG-uri, planuri integrate de dezvoltare urbană) / permanent	evidente	permanent	% planuri de amenajare a teritoriului revizuite număr de planuri de dezvoltare rurală durabilă elaborate % realizare lucrări la termen Sume încasate și cheltuite	CL; investitori	CJ
Reabilitarea iluminatului public și extindere rețele /	Evidențe în documente	anual	% valoarea investiției Nr. Posturi trafo Lungime rețea electrică [km] Număr corpuri de iluminat Număr surse fotovoltaice pentru iluminat Consum [kWh]; Numar abonati	Agent economic C. L.	CJ
Înființare rețea de alimentare cu gaze naturale /	Măsurători / Numărători	anual	% valoarea investiției Consum anual [Nm3/an] Număr racorduri Număr centrale termice Indicatori fizici și chimici: presiune, % CH4	Agent economic C. L.	CJ
Extindere / Reabilitare clădiri publice (primărie, cămin cultural, școala, grădinițe)	Stadiul de realizare a acțiunii	anual	% valoarea investiției Numar săli Suprafețe amenajate (mp) Nr copii preșcolari / școlari Nr clase; Nr calculatoare	CJ CL ISJ	CJ
Modernizarea infrastructurii rutiere (Fluidizarea traficului rutier și pietonal) /	Măsurători, numărători	anual	Lungimea drumurilor modernizate [km] Număr de parcări / sat; număr locuri / parcare Indicatori cu privire la starea drumurilor Rata accidentelor rutiere în care sunt implicate vehicule, autovehicule, bicicliști, pietoni. Cazuri de spitalizare. Rata invalidității / mortalității Număr stații pentru transportul în comun; nr intersecții amenajate; nr. Treceri de pietoni	Agent economic C. L.	CJ
Extinderea ariei de acționare a serviciului de salubritate	Stadiul de realizare a acțiunii	permanent	Număr gospodării Număr pubele	Operator economic C. L.	CJ
Utilizarea în siguranță a nămolurilor de la stația de epurare în agricultură.	Evidențe în documente / Analize probe sol Observații în teren	permanent	Cantitate nămol [tone / an] Indicatori chimici pe probe de nămol	Operator economic Utilizatori, DA, OSPA	CJ Direcția Agricolă, ICPA, SGA Utilizator APM

**Tabel 10.8. Plan de monitorizare și raportare a acțiunilor pentru problema: ASPECTE PRIVIND EDUCAREA ECOLOGICĂ A PUBLICULUI**

Acțiune / Termen	Program de monitorizare				
	Acțiune de monitorizare	Termen de monitorizare	Indicatori de monitorizare	Responsabili de monitorizare	Cui raportează rezultatele monitorizării
Realizarea de materiale informative și educaționale 2019-2022	Elaborare de materiale	Anual	Număr de acțiuni organizate [nr]. Nr. de publicații editate [nr / acțiune].	Operatori economici, CL	APM

