



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Decizia etapei de încadrare

Nr. 4428/01.04.2022

Proiect

Ca urmare a notificării adresate de Comuna Vedeia, județul Teleorman, privind Planul Urbanistic Zonal „Sediul Primăriei, comuna Vedeia, județul Teleorman” propus a fi amplasat în sat Vedeia, str. Primăriei, nr.26, județul Teleorman, înregistrată la APM Teleorman cu nr. 4428/ 14.03.2022, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere aspectele relevante:

- zona studiată în cadrul planului menționat nu intră sub incidența art. 28 din OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- planul intra sub incidența art. 5, alin. 3 din H.G. nr. 1076/2004;
- în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004, art. 11 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute în Anexa 1, planul nu prezintă efecte negative asupra zonei din proximitatea amplasamentului studiat și nu exercită un impact semnificativ asupra mediului;
- în lipsa comentariilor, observațiilor, reclamațiilor formulate din partea publicului ținta,

Agenția pentru Protecția Mediului Teleorman decide:

ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 01.04.2022, pentru Planul Urbanistic Zonal „Sediul Primăriei, comuna Vedeia, județul Teleorman” amplasat în sat Vedeia, str. Primăriei, nr.26, județul Teleorman – titular Comuna Vedeia,

nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

- Conform Certificatului de Urbanism nr. 43/28.09.2021, amplasamentul Planului Urbanistic Zonal „Sediul Primăriei, comuna Vedeia, județul Teleorman” este situat în sat Vedeia, str. Primăriei, nr.26, județul Teleorman.

	EXISTENT		PROPUȘ	
ZONE FUNCȚIONALE:	Instituții publice și servicii/IS		Instituții publice și servicii/IS	
SUBZONE FUNCȚIONALE:	Suprafața (mp)	Procent (%)	Suprafața (mp)	Procent (%)
Căi de comunicație pietonală și amenajări aferente/ CCp	120,45	5,59	274,00	12,27
Căi de comunicație	14,35	0,64	484,00	21,67



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Adresa: str. Dunării, nr. 1, mun. Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316228; Fax 0247316229

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

rutieră și amenajări aferente/ CCr				
- Spații verzi, agrement, sport, grădini/ SP	- 1693,20	- 75,67	- 846,00	- 37,89
- Constructii tehnico-edilitare/ TE	- 00,00	- 00,00	- 41,00	- 1,84
- Instituții publice și servicii administrative/ ISA	- 405,00	- 18,10	- 588,00	- 26,33
- Total	- 2233,00	- 100,00	- 2233,00	- 100,00
- amplasament				

Regimul juridic: intravilan comuna Vedea, județul Teleorman, folosinta actuala zona institutii si servicii publice;

Prezentarea generala a documentației urbanistice

Suprafața de teren care face obiectul documentației de față este situată în teritoriul administrativ al comunei Vedea, satul Vedea, in cadrul teritoriului intravilan al localității, UTR nr. 2, conform PUG – comuna Vedea, în vigoare, într-o zonă situată la limita de sud-vest a teritoriului intravilan .

Obiectivul/ terenul care a generat PUZ, se află plasat pe strada Primariei, nr. 26, număr cadastral 20462 , fiind adiacent intersecției dintre drumul județean DJ601F și drumul satesc DS care mărginește nord-estul amplasamentului studiat .

Vecinătățile terenului care a generat PUZ sunt urmatoarele :

- Nord-Est +: Drum satesc, DS + Drum județean, DJ601F ;
- Nord-Vest : imobil proprietate Voicu Ilie ;
- Sud-Est : Centru de asistenta tip afterscool + Gospodarie de apa ;
- Sud-Vest : teren proprietate Consiliul Local Vedea ;
- Zona studiată se întinde pe o suprafață de 1,00ha(100%), fiind determinată prin adăugarea de suprafețe limitrofe terenului care a generat PUZ “in extenso” – subzone funcționale, incluzând și arterele majore de comunicație rutieră existente :
- Zona “spații verzi, agrement, sport, grădini”, care cuprinde spațiile verzi care bordează parțial căile de comunicație rutieră și pietonala: 0,0144ha (1,44%) ;
- Zona “căi de comunicație rutieră”, care cuprinde totalitatea suprafețelor carosabile, DJ601F și drumurile satesti limitrofe: 0,1021ha (10,21%) ;
- Zona “căi de comunicație pietonala”, care cuprinde totalitatea suprafețelor pietonale aferente cailor de comunicație rutiera: 0,0441ha (4,41%) ;
- Zona “instituii publice și servicii”, care cuprinde suprafețe aferente imobilelor, PrimariesiAfterscool 0,3420ha (34,20%) ;
- Zona “locuinte cu regim redus de inaltime”, care cuprinde totalitatea imobilelor cu rol de rezidenta cu regim de inaltime < P+3E, conform PUG : 0,2212ha (22,12%) ;
- Subzona “constructii aferente lucrarilor tehnico-edilitare”, care cuprinde suprafata imobilului Gospodaria de apa, impreuna cu spatiul aferent sistemului de drenare/ rigole stradale : 0,1024ha(10,24%) ;
- Zona “unități agricole”, care însumează toate terenurile agricole : 0,1738ha (17,38%) ;
- In conformitate cu raportul dintre suprafata subzona și suprafata zona studiată, rezulta ca funcțiunea dominantă este cea de “instituii publice și servicii”.

Indicii caracteristici determinați la nivelul zonei studiate sunt : Teren, S = 10.000,00mp

- Ac = 1100,4mp, Ad = 1152,4mp;
- POT = 11,00% ; CUT = 00,11 ;
- Indicii caracteristici determinați la nivelul zonei care a generat PUZ sunt : Teren, S = 2.233,00mp
- Ac = 405,00mp, Ad = 457,00mp
- POT = 18,13% ; CUT = 00,20;

Dezvoltarea echipării edilitare

Zona studiată este echipată corespunzător necesitatilor, cu excepția alimentării cu gaze naturale.

- Alimentarea cu apă potabilă

Pentru alimentarea cu apă potabilă, consum menajer și de incendiu, a Primariei/ zona care a generat PUZ, se propune desființarea vechiului bransament cu diametru de ½” și rebransarea obiectivului .

Realizarea racordului se va face printr-o conductă din polietilenă, PEID-PE--80, SDR 17,5 PN6, Dn = 110x6,3mm, direct din rețeaua stradală de alimentare cu apă a localității .

- Restituția :

Ape uzate menajere

Pentru colectarea apelor uzate menajere din zona care a generat PUZ, s-a propus realizarea unei rețele de canalizare, din tuburi PVC cu D=160mm, îmbinate cu mufă și garnitură de cauciuc, cu deversare în canalizarea menajera a comunei .



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Adresa: str. Dunării, nr. 1, mun. Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316228; Fax 0247316229

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Rețeaua de colectare a apelor menajere cuprinde o singură ramură și traseu optim .

Pe traseul canalului proiectat se propus 5 camine de vizitare, tip carosabil III, necesare racordării obiectivului și întreținerii, cu rama și capac din fonta, precum și cu balama și garnitura de cauciuc pentru atenuarea zgomotelor .

Ape pluviale

Apele meteorice din zona care a generat PUZ, atât cele provenite de la învelitoare și terase, colectate prin jgheaburi și burlane, cât și cele provenite de la nivelul terenului sistematizat, vor fi colectate prin pantele terenului și deviate către rețeaua de rigole care bordează trotuarul de protecție al clădirii, fiind dirijate către rigolele care bordează drumul satesc, DS și drumul județean, DJ601F. Debitul pluvial transportat, $Q_{pl} = 20,5 \text{ l/s}$

- Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a noilor consumatori din zona care a generat PUZ necesită lucrări de rebransare la rețeaua de joasă tensiune din zona adiacentă, în conformitate cu Avizul de amplasament emis de către CEZ Distribuție SA, Alexandria . Reglementări echipare edilitară, alimentarea cu energie a zonei care a generat PUZ printr-un bransament electric trifazat, subteran, până la BMPT/ blocul de masura și protecție trifazat și apoi la TEG/ tabloul electric general, nou propus, estimându-se următoarele puteri

$P_i = 30 \text{ KW}$;

$P_c = 20 \text{ KW}$, cu factor de utilizare $K_u = 0,67$, $U = 230 - 50\text{Hz}$;

- Telecomunicații

Se propune rebransarea zonei care a generat PUZ la rețeaua de telefonie existentă în zona studiată printr-un racord direct la TT/ tablou de telefonie, nou propus .

- Alimentarea cu energie termică și apa caldă menajera

Pentru consumatorii din zona care a generat PUZ se propune, ca sursa de căldură, folosirea a 2 centrale termice murale, având capacitatea de 60KW fiecare, care vor acoperii necesarul de căldură al clădirii, $Q = 107\text{KW}$. Necesarul termic va fi asigurat de 2 cazane murale în condensatie care vor prepara agent termic la temperatura de 90/ 70° .

Prepararea apei calde menajere printr-un sistem format panouri solare/ 2 bucati, boiler solar cu capacitatea de 300 litri și instalația de automatizare care permite ca prepararea apei calde să fie făcută prioritar cu instalația solară și numai în lipsa soarelui cu instalația din centrala proprie .

- Alimentarea cu gaze naturale ;

În zona studiată nu există rețea de alimentare cu gaze .

Alimentarea cu gaz petrolier lichefiat a centralei termice se va realiza dintr-un rezervor GPL/ gaz petrolier lichefiat, având capacitatea de 5000 litri, așezat suprateran în zona care a generat PUZ. Transportul gazului, de la rezervor la consumator/ centrala termică, se va face prin conducte de oțel, montate aerian, presiunea fiind reglată, prin cele 2 stații de reglare, atât la rezervor cât și la consumator

- Lista obiectivelor de utilitate publică

În zona studiată s-au identificat următoarele obiective de utilitate publică :

1- Sediul primăriei, comuna Vedea ;

2- Centrul de asistență tip Afterschool ;

Terenul care a generat PUZ este proprietate publică de interes local a Unității Administrativ Teritoriale, Comuna Vedea în conformitate cu Extrasul de Carte Funciară nr. 20462/ 20.VII.2018, și cu Contractul de vânzare-cumpărare, ÎA nr. 2572/ 15.X.2007 .

Propunerile și măsurile de intervenție urbanistice sunt:

Schimbarea folosinței actuale a terenului trebuie să asigure măsuri urbanistice și constructive pentru îmbunătățirea factorilor de mediu prin:

a) măsuri de sistematizare verticală a terenului pentru scurgerea rapidă și dirijarea apelor meteorice de pe teren, alei carosabile, accese către rețeaua de canalizare pluvială propusă; măsuri de etanșizare a instalațiilor, bransamentelor și a rețelelor, pentru eliminarea pierderilor de apă potabilă și ape uzate menajere din conductele care se vor extinde în zonă;

b) măsuri pentru depozitarea controlată, colectarea și transportul deșeurilor generate, realizarea de suprafețe verzi, plantatii pentru menținerea unui microclimat corespunzător zonei.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu* - nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor* - nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor* - nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor* - nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)*- Planul Urbanistic Zonal nu reprezintă un risc pentru sănătatea populației.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)*- impact redus.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

- caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul.

- depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul.

- folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Adresa: str. Dunării, nr. 1, mun. Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316228; Fax 0247316229

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

- planul propune funcțiuni compatibile cu zonele limitrofe, cu obligativitatea respectării reglementărilor de protecție a mediului;
- planul determină utilizarea unei suprafețe reduse de teren la nivel local;
- în zona studiată prin plan nu există zone cu riscuri naturale sau zone cu regim special de protecție;
- nu există probabilitatea unui impact transfrontieră în zona studiată;
- pe parcursul derulării procedurii de reglementare, s-a procedat la informarea publicului ținta, prin anunțuri publice transmise în mass-media; nu s-au înregistrat sesizări, opinii, reclamații cu privire la implementarea planului până la data organizării ședinței Comitetului Special Constituit.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare.
- titularul activității are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării, conform prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, art. 15, alin 2), lit. a), cu modificările și completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu

- etapa de depunere a solicitării avizului de mediu
 - anunț publicat în mass-media, cotidian Informația de Teleormanul – 11.03.2022;
 - anunț publicat în mass-media, cotidian Teleormanul – 14/15.03.2022;
- etapa de încadrare
 - ședința C.S.C. (01.04.2022) – stabilirea Deciziei etapei de încadrare
 - anunț public/proiectul deciziei etapei de încadrare, postate pe site-ul APM Teleorman: <http://apmtr.anpm.ro>;
 - anunț public în mass-media, cotidianul

În termen de 10 zile de la mediatizarea proiectului actului administrativ și a anunțului public nu s-au înregistrat reclamații, opinii, sugestii din partea publicului ținta.

În conformitate cu prevederile art. 12 alin (2) din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le trimite în scris la APM Teleorman, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

În contextul în care, nu s-au înregistrat comentarii din partea publicului în intervalul de 10 zile de la publicarea anunțului, APM Teleorman emite decizia finală.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără Aviz de Mediu.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, prevăzute de HG 445/2009, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, se atacă odată cu decizia etapei de încadrare. Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile neguvernamentale care promovează protecția mediului și îndeplinesc condițiile cerute de legislația în vigoare, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare, revocarea respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura administrativă prealabilă este gratuită.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv
Laura Ilariana SIMION

Șef Serviciu. A.A.A.
Mihaela PIRVU

Întocmit,
Valentin LINCUI



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Adresa: str. Dunării, nr. 1, mun. Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316228; Fax 0247316229

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679