



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Decizia etapei de încadrare  
Nr. 1597 din 01.04.2022  
proiect

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **Municipiul Alexandria**, cu sediul în Alexandria, str. Dunării nr. 139, județul Teleorman, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Teleorman cu nr. 1597 din 26.01.2022, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Teleorman decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiza Tehnică din data de 01.04.2022, ca proiectul „*Regenerare urbana a cartierelor de locuințe în municipiul Alexandria*”, amplasat în Alexandria, nr. cadastral 20596: 25876, 25877, 25981, 26019, 26434, 26437, 31469, 31473, 31475, 31482, 31487, 31552, 31605, 31620, 31621, 31622, 31641, 31654, județul Teleorman,

**nu se supune evaluării impactului asupra mediului  
nu se supune evaluării adecvate  
nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă**

**Justificarea prezentei decizii:**

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit că nu este necesar să se efectueze evaluarea impactului asupra mediului sunt următoarele:

- ✦ proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, pct. 10 – Proiecte de infrastructură, lit. b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice.
- ✦ nu au fost înregistrate observații din partea publicului.
- ✦ proiectul a fost analizat conform criteriilor de selecție prevăzute în Legea nr. 292/2018, anexa nr. 3.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit că nu este necesar să se efectueze evaluarea adecvată sunt următoarele:

- ✦ proiectul nu se suprapune cu situri Natura 2000 și deci nu intra sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

- ✦ proiectul nu are legătură cu apele.

**1. Caracteristicile proiectului**

**a) Dimensiunea și concepția întregului proiect:**

Justificarea necesității proiectului:

Proiectul este întocmit în vederea regenerării urbane a cartierelor de locuințe din municipiul Alexandria cu lucrări de desființare, desfaceri, reconfigurări, amenajări la nivelul spațiilor publice urbane (străzi, spații verzi, parcuri și parc) sau construcții (clădire a unui fost punct termic NC 31720).

În prezent spațiile publice sunt neamenajate corespunzător sau neutilizate și prin urmare



necesita aceste lucrari care sa imbunatateasca atat imaginea, aspectul urban cat si utilizarea corespunzatoare.

### **Descrierea investitiei**

Terenul este situat in intravilanul municipiului Alexandria, judetul Teleorman, in zona cuprinsa de strazile Bucuresti, Negru Voda, Agricultori si Libertatii, precum si parcul central adiacent strazii Dunarii, casei de Cultura si sediului Primariei municipiului Alexandria.

Imobilele sunt in domeniul public al municipiului Alexandria si sunt inscrise in Cartile Funciare nr. 25876, 25877, 25981, 26019, 26434, 26437, 31469, 31473, 31475, 31482, 31487, 31605, 31620, 31621, 31622, 31641, 31654, 31720 si 31552. Imobilele aflate in intravilan sunt compuse din terenuri si constructii in suprafata de aprox 9,0 ha, conform extraselor de carte funciara.

Pe aceste terenuri, pe care se afla constructii diverse, se doreste a se executa urmatoarele lucrari:

Obiectul 1 – cartiere de blocuri N.C. 25876, 25877, 25981, 26019, 26434, 26437, 31469, 31473, 31475, 31482, 31487, 31605, 31620, 31621, 31622, 31641 si 31654 :

- reabilitarea infrastructurii rutiere si pietonale (alei carosabile si pietonale)
- reabilitarea infrastructurii amplasamentului, prin reabilitarea retelelor aferente serviciilor de utilitati publice (iluminat public, alimentare cu apa, canalizare menajera si pluviala)
- refacerea racordurilor la utilitati (apa, canal, alimentare cu gaze naturale, alimentare cu energie electrica)
- reabilitarea infrastructurii de colectare a deseurilor menajere, infrastructura de colectare deseuri menajere verde (ecologica)
- dotarea cu mobilier urban si instalarea acestuia
- demolarea structurilor aflate intr-o stare avansata de degradare
- amenajarea terenurilor rezultate in spatii verzi
- amenajare de minipiatete urbane cu un loc dedicat amenajarii bradului de craciun, cu banci, rastele de biciclete
- amenajare de spatii verzi cu lucrari de toaletare arbori si de plantari noi
- amenajare de locuri de joaca (cu dotari specifice)
- amenajare de locuri de socializare si recreere (cu foisoare, mese de tenis de masa, mese de sah)
- amenajare de spatii de fitness (cu dotari specifice)
- amenajare de spatii pentru petrecerea timpului liber (mobilier urban, chioşcure, foisoare, etc.)
- amenajare de amfiteatre urbane, constructii usoare care sa asigure vizionarea de proiectii de film sau alte manifestari culturale sau civice cu un public redus numeric
- amenajare de spatii pentru caini (animale de companie)
- sistem de iluminat public
- sistem de supraveghere video
- realizarea unui sistem de irigatii automatizat
- plantarea a 637 de arbori foiosi, 438 de arbusti rasiinosi, 878 de arbusti foiosi
- plantarea a 8571 de ml de gard viu, aproximativ 64485 de bucati de arbori foiosi, o parte din ei fiind cu frunzis sempervirescent pentru a crea un decor feeric atat vara cat si iarna
- se vor aterne rulouri de gazon pe o suprafata de 27530 mp
- se va realiza gazonare cu samanta pe o suprafata de 9222 mp printre dalele ecologice propuse si pe o suprafata de 1871 de spatii verzi
- se vor fasona 763 de arbori existenti si se vor transplanta 250 de arbusti si liane in alte zone ale municipiului
- toate spatiile verzi se vor fertiliza
- se va amplasa si mobilier urban inteligent, banci inteligente cu internet si posibilitate de incarcare a dispozitivelor electronice
- sistem smart city
- asigurarea securitatii la incendiu, a securitatii si sanatatii in munca, conform normativelor in vigoare atat pentru spatiile urbane amenajate cat si pentru toti utilizatorii spatiului urban amenajat



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN**

Adresa: str. Dunării, nr. 1, mun. Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E-mail: [office@apmtr.anpm.ro](mailto:office@apmtr.anpm.ro); Tel. 0247316228; Fax 0247316229

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- asigurarea dotarilor specifice pentru persoane cu dizabilitati la serviciile publice

**Obiectul 2: strazi** - amenajarea si modernizarea strazilor din perimetrul studiat in cadrul proiectului (cartierul de blocuri de la obiectul 1)

Se propun urmatoarele lucrari:

- refacerea structurii rutiere a tuturor drumurilor existente in zona
- refacerea acceselor si a circulatiilor pe intreaga zona studiate
- prevederea de trotuare de circulatie pietonala in jurul noilor obiective colective prevazute, precum si de-alungul tuturor aleilor carosabile
- montarea de borduri denivelate la toate aleile carosabile si borduri coborate la accesul in blocuri si spatiile comune de socializare. Se va asigura de asemenea si semnalizarea rutiera corespunzatoare.

**Obiectul 3: parc**

Lucrarile de constructii si instalatii sunt aferente amenajarii si modernizarii parcului central.

Se propun urmatoarele:

- Lucrari la spatiile verzi si vegetatia de arbori si arbusti:
  - o Se vor taia 12 arbori foiosi.
  - o Vegetatia existenta se fasonaza - un numar de 185 arbori foiosi.
  - o Se planteaza 45 arbori foiosi, 40 arbori rasinosi, 32 arbusti foiosi, 34 arbusti rasinosi, 1610 bucati de arbusti pentru gardurile vii ce vor dubla gardurile metalice propuse aferente zonelor de interes propuse (locuri de joaca, spatiu de fitness si catarare, locuri pentru jocuri statice si locuri pentru jocuri tip ninja), 100 de bucati de plante cataratoare aferente celor 20 de semipergole propuse si 81 de mp de covoare florale unde se vor planta specii anuale si specii bulboase pentru a crea décor floral atat in perioada de primavara-vara cat si in perioada de vara-toamna.
  - Lucrari de instalatii : se realizeaza un sistem de irigatii automatizat pentru toate spatiile verzi
  - o Se amplaseaza cismele pentru a servii populatiei in perioada cu temperaturi extreme
  - o Vor fi realizate jocuri de apa la nivelul asfaltului
  - o Se va realiza o instalatie de recirculare a apei pentru zona de cascada aferenta lacului propus
    - Lucrari la aleile pietonale:
  - o Se inlocuieste pavajul existent cu dale
  - o Se modifica local configuratia
    - Lucrari la instalatiile de iluminat
  - o Se inlocuieste reseaua de alimentare si corpurile de iluminat
  - o Se adauga corpuri de iluminat ce vor pune in evidenta vegetatia existenta cat si cea propusa
  - o Se adauga lumini in dalaj
    - Lucrari la mobilierul urban
  - o Se inlocuieste mobilierul urban existent
  - o Se inlocuiesc jocurile pentru copii de la locul de joaca
  - o Se va amplasa si mobilier urban inteligent, banci inteligente cu internet si posibilitate de incarcare a dispozitivelor electronice.

**b) cumularea cu alte proiecte existente si/sau aprobate: nu este cazul.**

**c) utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii: in perioada de constructie nu se vor folosi resurse naturale**

**d) cantitatea si tipurile de deseuri generate/gestionate:**

- deseurile rezultate sunt: de ambalaje (hartie si carton, mase plastice), beton si moloz, materiale ceramice, cupru (instalatii electrice), lemn, pamant si pietre, deseuri municipale amestecate. Betonul va fi concasat si utilizat la fundarea aleilor care formeaza structura rutiera. Deseurile reciclabile vor fi gestionate de operatori economici autorizati.
- in etapa de functionare: municipale amestecate, de ambalaje. Acestea vor fi preluate de operatori economici autorizati.

**e) poluarea si alte efecte negative: in perioada de executie a lucrarilor se vor lua toate masurile care se impun pentru protectia factorilor de mediu si se va respecta intocmai proiectul prezentat;**

**f) riscurile de accidente majore si/sau dezastre relevante pentru proiectul in cauza, inclusiv cele cauzate de schimbarile climatice, conform informatiilor stiintifice: nu exista riscul de producere a**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN**

Adresa: str. Dunării, nr. 1, mun. Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E-mail: [office@apmtr.anpm.ro](mailto:office@apmtr.anpm.ro); Tel. 0247316228; Fax 0247316229

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

accidentelor, care ar putea afecta sanatatea populatiei si a mediului, daca se respecta normele specifice de lucru.

**g) riscurile pentru sanatatea umana: nu este cazul.**

## **2. Amplasarea proiectului**

**a) utilizarea actuala si aprobata a terenului:** conform certificatului de urbanism nr. 5/11.01.2022, terenul se afla in UTR 1 – zona centrala, UTR 2 si UTR 4 astfel: N.C. 25876, 25877, 25981, 26019, 26434, 26437, 31469, 31473, 31475, 31482, 31487, 31605, 31620, 31621, 31622, 31641 si 31654 sunt incadrate in zona pentru cai de comunicatii si constructii aferente

N.C. 31552 este incadrat in zona de parcuri, complexe sportive, recreere, turism, perdele de protectie, subzone parcuri si gradini.

**b) bogatia, disponibilitatea, calitatea si capacitatea de regenerare ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa si biodiversitatea din zona si din subteranul acesteia: nu este cazul;**

**c) capacitatea de absorbtie a mediului natural, acordandu-se o atentie speciala urmatoarelor zone:**

1. zone umede, zone riverane, guri ale raurilor – nu este cazul;
2. zone costiere si mediul marin, zone costiere – nu este cazul;
3. zonele montane si forestiere – nu este cazul;
4. arii naturale protejate de interes national, comunitar, international – nu este cazul;
5. zone clasificate sau protejate conform legislatiei in vigoare: situri Natura 2000, etc – nu este cazul;
6. zonele in care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevazute de legislatia nationala si la nivelul Uniunii Europene si relevante pentru proiect sau in care se considera ca exista astfel de cazuri - nu este cazul;
7. zonele cu o densitate mare a populatiei – nu este cazul;
8. peisaje si situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – nu este cazul.

## **3. Tipurile si caracteristicile impactului potential**

**a) importanta si extinderea spatiala a impactului:** zona geografica si dimensiunea populatiei care poate fi afectata – impactul este local, cu durata limitata numai in zona frontului de lucru si doar pe durata de executie a proiectului;

**b) natura impactului – impactul se va produce in timpul realizarii lucrarilor, impact redus;**

**c) natura transfrontaliera a impactului – nu este cazul;**

**d) intensitatea si complexitatea impactului – impact redus, temporar, local in zona frontului de lucru;**

**e) probabilitatea impactului – impact redus, temporar, local;**

**f) debutul, durata, frecventa si reversibilitatea impactului – temporar si reversibil;**

**g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente si/sau aprobate – nu este cazul;**

**h) posibilitatea de reducere efectiva a impactului:**

### **Pentru factorul de mediu sol:**

- alimentarea cu carburanti a utilajelor de constructii se va face la statii de distribuire a carburantilor autorizate;
- in cazul poluarii accidentale a solului cu produse petroliere si uleiuri minerale de la vehiculele si de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporara a deseurilor rezultate si a solului decopertat în recipienti adecvati în vederea neutralizarii de catre firme specializate;

### **Pentru factorul de mediu aer:**

Utilajele si mijloacele de transport sunt dotate constructiv cu sisteme de reducere (catalizatoare), reținere (filtre de particule) si evacuare a gazelor de ardere specifice nivelului de omologare a fiecăruia. Ținând cont ca cea mai mare cantitate de particule cu dimensiunea sub 30 μm este emisa in timpul lucrarilor de excavare sol se vor lua masuri ca aceste operatii sa se efectueze in perioade fara vânt puternic, cu umiditate mai mare, sau dupa o umectare corespunzatoare a zonei de lucru dar in limita asigurarii integritatii santurilor rezultate. Pentru diminuarea pulberilor generate din activitatea de construire se va avea în vedere respectarea programării lucrărilor și a timpului de execuție, se vor lua măsuri ca la manipularea si transportul deseurilor rezultate în urma săpăturilor acestea să fie umectate, materialele de construcții pulverulente vor fi depozitate în incinte închise pentru a nu fi antrenate de curenții de aer, activitățile care produc mult praf vor fi executate în perioadele cu vânt



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN**

Adresa: str. Dunării, nr. 1, mun. Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E-mail: [office@apmtr.anpm.ro](mailto:office@apmtr.anpm.ro); Tel. 0247316228; Fax 0247316229

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

puternic, sau se va urmări o umectare mai intensă a suprafețelor; se vor respecta perioadele de revizie a utilajelor și mijloacelor de transport astfel încât nivelul emisiilor poluante să se încadreze în limitele de omologare

**Pentru factorul de mediu apă:**

- se vor utiliza numai utilaje omologate având verificarea tehnică în termen
- staționarea mijloacelor de transport și a utilajelor în incinta amplasamentului se va face numai în spațiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate);
- alimentarea cu combustibili se va face de la distribuitori autorizați;
- se interzice spălarea mijloacelor de transport, utilajelor și echipamentelor utilizate, în spații neautorizate
- depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate se va realiza numai în spațiile special amenajate.
- verificarea utilajelor se face periodic conform specificațiilor tehnice ale producătorului, astfel încât să fie evitate pierderi de combustibili și lubrifianți ce pot fi antrenate de apele pluviale.
- se va aplica un management corespunzător al gestionării materialelor și deșeurilor astfel încât acestea să nu fie antrenate de către apele pluviale în canalizări. Materialele de construcții vor fi aduse pe șantier numai în cantitative necesare executării lucrărilor zilnice.

**Pentru factorul de mediu zgomot:**

- lucrările de execuție se vor realiza pe timp de zi (orele 8.00-18.00),
- utilizarea de echipamente și tehnologii conforme cu standardele de zgomot și vibrații,
- timpul de realizare a lucrărilor de construcții-montaj să fie minim.

**Pentru factorul de mediu biodiversitate:** proiectul nu este amplasat în vecinătatea unei arii protejate.

**Pentru factorul uman/peisaj/patrimoniul cultural și monumente istorice:**

Nu este cazul. Întregul proiect este în sensul asigurării sănătății umane, a biodiversității florei plantate, a terenurilor, a solului, a folosințelor, bunurilor materiale, a calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului din zonele respective, zgomotelor și vibrațiilor, a peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric (monumentul istoric TR-II-m-B-14262 – Școala Veche, azi Școala nr. 5). Proiectul prevede modernizarea zonei și îmbunătățirea condițiilor de viață ale locuitorilor.

Prin natura sa acesta nu afectează mediul natural ori pe cel antropic.

**Condițiile de realizare a proiectului:**

- respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare;
- respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- respectarea prevederilor STAS 12574/1987 Aer în zonele protejate. Condiții de calitate;
- respectarea prevederilor Ordinului 756 / 1997 al MAPPM – reglementări privind evaluarea poluării mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- respectarea prevederilor OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;
- respectarea prevederilor SR 10009/2017. Acustică - Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;
- respectarea prevederilor OUG nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr. 19/2008, cu modificările și completările ulterioare ;
- transportul deșeurilor se va face de așa manieră, încât să nu se producă poluarea factorilor de mediu, cu respectarea prevederilor HG nr. 1061/2008, abandonarea acestora este strict interzisă;
- proiectul se va realiza conform documentației tehnice depuse, și a condițiilor impuse prin actele de reglementare emise de alte autorități;
- orice modificare adusă proiectului inițial este obligatoriu să fie notificată APM Teleorman;

**Refacerea amplasamentului:**

- la finalizarea lucrărilor, constructorul are obligația curățării zonelor afectate de orice materiale și reziduuri;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN**

Adresa: str. Dunării, nr. 1, mun. Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E-mail: [office@apmtr.anpm.ro](mailto:office@apmtr.anpm.ro); Tel. 0247316228; Fax 0247316229

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

În perioada de execuție a proiectului se vor lua toate măsurile care se impun pentru protecția factorilor de mediu, a zonelor apropiate și se va respecta întocmai proiectul prezentat, luându-se măsurile de prevenire și combatere a poluarii accidentale.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștință publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Laura Ilariana SIMION**

Șef serviciu A.A.A, Mihaela Pirvu

Intocmit, Valentina Voicu



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN**

Adresa: str. Dunării, nr. 1, mun. Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E-mail: [office@apmtr.anpm.ro](mailto:office@apmtr.anpm.ro); Tel. 0247316228; Fax 0247316229

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*