



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN**

**PROIECT**

**DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE**

**Nr. 5282 din 18.04.2022**

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL ALEXANDRIA** cu sediul în municipiul Alexandria, strada Dunării, nr. 139, județul Teleorman, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Teleorman cu nr. 5282 din 29.03.2022, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Ordinului Ministerului Mediului și Gospodăririi Apelor nr. 995/2006 – pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 și a Hotărârii Guvernului nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, **APM Teleorman decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 15.04.2022, că planul **PUZ – Reglementarea zonei fostei U.M., soseaua Turnu Magurele, nr. 4, municipiul Alexandria, județul Teleorman**, municipiul Alexandria, strada Dunării, nr. 139, județul Teleorman, **se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu**, în conformitate cu H.G. nr.1076/2004, art. 13.

**Prevederi PUZ:**

Terenurile ce fac obiectul PUZ-ului se regăsesc în intravilanul municipiului Alexandria, fiind înscrise în **Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Alexandria**, aprobat prin H.G. nr. 1358/2001- privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman și sunt identificate prin:

- **Terenuri domeniu public:** CF nr. 23251- strada Mihai Viteazul, CF nr. 23253- strada Ștefan cel Mare, CF nr. 24958, CF nr. 23255- Aleea Vlad Țepeș, CF nr. 23256- Aleea Petru Rareș, CF nr. 23257- Aleea Alexandru cel Bun, CF nr.23258 - Aleea Matei Basarab, CF nr. 23261-Aleea Iancu de Hunedoara, CF nr.23260- Aleea Dimitrie Cantemir;
- **Terenuri domeniu privat:**
- CF nr. 25583, în suprafață de 435 mp, înscris prin Actul de dezlipire autorizat nr. 980/10.05.2018 emis de BIN Drăghici Nicoleta- imobil rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr. Cad. 24956 înscris în CF nr. 24956; intabulare drept de proprietate- domeniu privat prin administrator Consiliul Local Alexandria, dobândit prin convenție, cota actual 1/1; act administrativ- HCL nr. 114/22.05.2009 emis de Consiliul Local al municipiului Alexandria.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN**

Adresa: str. Dunării, nr. 1, mun. Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E-mail: [office@apmtr.anpm.ro](mailto:office@apmtr.anpm.ro); Tel. 0247316228; Fax 0247316229

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- CF nr. 25581, în suprafață de 4442 mp, înscris prin Actul de dezlipire autorizat nr.980/10.05.2018 emis de BIN Drăghici Nicoleta- imobil rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr. Cad. 24956 inscris în CF nr. 24956; intabulare drept de proprietate- domeniu privat prin administrator Consiliul Local Alexandria, dobândit prin convenție, cota actual 1/1; act administrativ- HCL nr. 114/22.05.2009 emis de Consiliul Local al municipiului Alexandria.
- CF nr. 24957, în suprafață de 1070 mp, înscris prin Actul notarial nr. 359/13.03.2017 emis de BIN Drăghici Nicoleta, imobil rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr. Cad.23870, înscris în CF nr. 23870, act administrativ- HCL nr. 114/22.05.2009 emis de Consiliul Local al municipiului Alexandria; intabulare drept de proprietate- domeniu privat prin administrator Consiliul Local Alexandria, dobândit prin convenție, cota actual 1/1;
- CF nr. 25582, în suprafață de 636 mp, înscris prin Actul de dezlipire autorizat nr.980/10.05.2018 emis de BIN Drăghici Nicoleta- imobil rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr. Cad. 24956 inscris în CF nr. 24956; intabulare drept de proprietate- domeniu privat prin administrator Consiliul Local Alexandria, dobândit prin convenție, cota actual 1/1; act administrativ- HCL nr. 114/22.05.2009 emis de Consiliul Local al municipiului Alexandria. ■ Loturile identificate prin: CF nr. 31816, CF nr. 31817, CF nr. 24001, CF nr. 32059, CF nr. 32060, CF nr. 32061, CF nr. 32062, CF nr. 32063, CF nr. 32064, CF nr. 32065, CF nr. 32066, CF nr. 32067, CF nr. 32068, CF nr. 23263, CF nr. 23064, CF nr. 25842, CF nr. 23278, CF nr. 23277, CF nr. 23066, CF nr. 23267, CF nr. 23268, CF nr. 23269, CF nr. 23270, CF nr. 23271, CF nr. 23272, CF nr. 31223, CF nr. 31222, CF nr. 23274, CF nr. 23275, CF nr. 23279, CF nr. 23280, CF nr. 23281, CF nr. 23282, CF nr. 23283, CF nr. 23284, CF nr. 23285, CF nr. 23286, CF nr. 23287, CF nr. 23288, CF nr. 23255, CF nr. 23289, CF nr. 23290, CF nr. 23291, CF nr. 23292, CF nr. 23293, CF nr. 23294, CF nr. 23251, CF nr. 23295, CF nr. 23296, CF nr. 23297, CF nr. 23298, CF nr. 23299, CF nr. 23300, CF nr. 23301, CF nr. 23302, CF nr. 23303, CF nr. 23304, CF nr. 23305, CF nr. 31947, CF nr. 31946, CF nr. 23307, CF nr. 23308, CF nr. 23309, CF nr. 23310, CF nr. 23259, CF nr. 23311, CF nr. 23317, CF nr. 23316, CF nr. 23315, CF nr. 23314, CF nr. 23313, CF nr. 23312, CF nr. 23318, CF nr. 23319, CF nr. 233120, CF nr. 23321, CF nr. 23322, CF nr. 23323, CF nr. 31374, CF nr. 23326, CF nr. 23327, CF nr. 23328, CF nr. 23329, CF nr. 31356, CF nr. 31357, CF nr. 23333, CF nr. 23332, CF nr. 23334, CF nr. 23335, CF nr. 23336, CF nr. 23337, CF nr. 23338, CF nr. 23339, CF nr. 23340, CF nr. 23341, CF nr. 23342, CF nr. 23343, CF nr. 23344, CF nr. 23345, CF nr. 23346, CF nr. 23347, CF nr. 23348, CF nr. 32070, CF nr. 32071, CF nr. 32072, CF nr. 32073, CF nr. 32077, CF nr. 32078, CF nr. 32079, CF nr. 32080, CF nr. 32047, CF nr. 32048, CF nr. 32049, CF nr. 32050, CF nr. 32051, CF nr. 32052, CF nr. 32053, CF nr. 32054, CF nr. 32055, CF nr. 24322.

PUZ-ul intial pe aceasta zona, aprobat prin HCL nr.252/30.11.2010, a fost elaborat la eliberarea terenului de către unitatea militară și predat mun. Alexandria de Ministerul apărării. A fost nevoie la acel moment de stabilirea de reglementari pe acea zona, care corespundeau necesităților din acel moment. De atunci au trecut 12 ani și dezvoltarea municipiului impune actualizarea acestui PUZ.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN**

Adresa: str. Dunării, nr. 1, mun. Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E-mail: [office@apmtr.anpm.ro](mailto:office@apmtr.anpm.ro); Tel. 0247316228; Fax 0247316229

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

Pe aceasta zona exista terenuri pe care municipalitatea dorește sa le valorifice conform nevoilor actuale si Strategiei de dezvoltare a municipiului Alexandria. Acest lucru impune restudierea zonei si reglementarea acesteia conform noilor cerințe. Se are in vedere zona dinspre calea ferata, zona construita parțial. Intrucit aici exista multe terenuri private ce nu au fost construite, si se prevăd alte reglementari, pentru a se crea un aspect unitar si aceleași condiții pentru toti posesorii de terenuri; astfel zona de locuințe va avea aceleași reglementari, prin actualizarea celor vechi. Se are in vedere valorificarea superioara a terenului si crearea de condiții pentru o dezvoltare urbana moderna, conform cerințelor actuale.

Prin PUZ se vor stabili reglementari privind condițiile de ocupare a loturilor existente in limita amplasamentului studiat in parcele destinate construirii de locuințe si amenajări aferente acestora, asigurarea unei dezvoltări spațiale echilibrate d.p.d.v. funcțional, in concordanta cu valorile si aspirațiile locuitorilor; asigurarea acceselor auto si pietonale, aliniere, înălțime, volumetrie; asigurarea accesului la infrastructura tehnico-edilitara; utilizarea eficienta a terenurilor si stabilirea condițiilor de amplasarea a construcțiilor in funcție de destinația acestora; stabilirea zonelor funcționale si a utilizărilor funcționale admise; stabilirea valorilor maxime ale indicatorilor urbanistici POT si CUT, precum și pentru respectarea Codului Civil privind vecinătățile și asigurarea însoririi.

Conform zonificării funcționale propuse, se vor regăsi următoarele funcțiuni:

- zonă preponderant rezidențiala cu clădiri P, P+1, P+2.P+3;
- zona mixta : instituții publice si servicii, comerț;
- zona verde;
- zona cai de comunicație.

Regimul de înălțime al construcțiilor vor fi stabilite prin Regulamentul Local de Urbanism, este în corcondanță cu documentația PUG aprobată, dar conform Legii 350 /2001 modificată și completată, pentru conformarea construcțiilor propuse, accese carosabile, aliniere, înălțime, volumetrie și pentru stabilirea procentului de ocupare al terenului și coeficientul de utilaze al terenului, precum și pentru respectarea Codului Civil privind vecinătățile și asigurarea însoririi.

Prin PUZ, se propune următoarea zonificare funcționala a terenurilor

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	SUPRAFAȚ A	%	SUPRAFAȚ A	%
ZONA LOCUINȚE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	37684	46,3	0	0
ZONA PREPONDERENT REZIDENȚIALA	0	0	52222	64,3
ZONA LOCUINȚE COLECTIVE	4359	5,3	0	0
ZONA MIXTA : INSTITUȚII PUBLICE SI SERVICII, COMERȚ	0	0	5947	7,3
ZONA INSTITUȚII PUBLICE	13547	16,6	0	0
CAI DE COMUNICAȚIE	21646	26,9	21646	26,7
ZONA VERDE	4003	4,9	1424	1,7
<b>TOTAL</b>	<b>81239</b>	<b>100</b>	<b>81239</b>	<b>100</b>



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN**

Adresa: str. Dunării, nr. 1, mun. Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E-mail: [office@apmtr.anpm.ro](mailto:office@apmtr.anpm.ro); Tel. 0247316228; Fax 0247316229

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

**Motivele care au stat la baza luării deciziei:**

- consultarea membrilor C.S.C. în ședința din data de 15.04.2022 privind prima versiune a planului;
- Prevederile H.G. nr. 1076/2004 - privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Pe parcursul derulării etapei procedurii de reglementare, publicul a fost înștiințat asupra depunerii solicitării avizului de mediu, prin anunțuri repetate în presă, prin afișaj pe pagina de web de către titular, respectiv de autoritatea competentă pentru protecția mediului. Nu s-au înregistrat reacții negative din partea publicului referitoare la planul mai sus menționat.

**Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ.**

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, prevăzută de HG 1076/2004, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului care fac obiectul participării publicului în procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe se atacă odată cu decizia de emitere a avizului de mediu.

Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile neguvernamentale care promovează protecția mediului și îndeplinesc condițiile cerute de legislația în vigoare, considerând ca acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004 cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept sau într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei finale revocarea respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

**Procedura administrativă prealabilă este gratuită.**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Laura Ilariana SIMION**

**SEF SERVICIU A.A.A., Mihaela PIRVU**

**ÎNTOCMIT, Viorica DONE**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN**  
Adresa: str. Dunării, nr. 1, mun. Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002  
E-mail: [office@apmtr.anpm.ro](mailto:office@apmtr.anpm.ro); Tel. 0247316228; Fax 0247316229

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*