



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Decizia etapei de încadrare

Nr. 9487/21.07.2023

Proiect

Ca urmare a notificării adresate de **Nina Ovidiu Adrian** cu domiciliul în orasul Zimnicea, str. Zorilor, nr. 87, județul Teleorman, privind Planul Urbanistic Zonal „**Construire spalatorie auto ecologica**” propus a fi amplasat în orasul Zimnicea, str. Zorilor, nr. 87, județul Teleorman, înregistrată la APM Teleorman cu nr. 9487, din 27.06.2023, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere aspectele relevante:

- zona studiată în cadrul planului menționat **nu intră** sub incidența art. 28 din OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- planul **intra** sub incidența art. 5, alin. 3 din H.G. nr. 1076/2004;
- în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004, art. 11 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute în Anexa 1, planul nu prezintă efecte negative asupra zonei din proximitatea amplasamentului studiat și nu exercită un impact semnificativ asupra mediului;
- în lipsa comentariilor, observațiilor, reclamațiilor formulate din partea publicului ținta,

Agenția pentru Protecția Mediului Teleorman decide:

ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 21.07.2023, pentru Planul Urbanistic Zonal „**Construire spalatorie auto ecologica**” amplasat în orasul Zimnicea, str. Zorilor, nr. 87, județul Teleorman – titular **Nina Ovidiu Adrian**,

**nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și
se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Adresa: str. Dunării, nr. 1, mun. Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316228; Fax 0247316229

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Conform Certificatului de Urbanism nr. 2/20.01.2023, amplasamentul Planului Urbanistic Zonal „**Construire spalatorie auto ecologica**” este situat în orasul Zimnicea, str. Zorilor, nr. 87, județul Teleorman.

Terenul are o suprafața totală = 1.275,00 mp cu destinația curții construcții Cc

Suprafața construită proiectată = 79,87 mp

Suprafața desfășurată proiectată = 79,87 mp

Suprafața utilă proiectată = 63,89 mp

Suprafața alei carosabile = 32,71 mp

Suprafața alei pietonale Suprafața = 12,57 mp

spații verzi = 882,85 mp

Suprafața construită existentă = 267,00 mp

Regimul juridic: intravilan oras Zimnicea, județul Teleorman – terenul pe care se va construi spalatoria se află în proprietatea titularului;

Regimul economic: categoria de folosință – curți, construcții.

Prin tema de proiectare s-a solicitat elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal ce va trata următoarele probleme generale:

- organizarea rețelei stradale;
- zonificarea funcțională a terenurilor;
- organizarea urbanistică – arhitecturală;
- indici indicatori urbanistici - regim de aliniere, regim de înălțime, POT, CUT;
- dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- statutul juridic și circulația terenurilor;
- menționarea obiectivelor de utilitate publică;
- măsuri de protecție a mediului, ca rezultat al programelor specifice;
- măsuri de delimitare până la eliminare a efectelor unor riscuri naturale respectiv zona de inundabilitate dacă există, alunecări de teren, zone de protecție;
- reglementări detaliate - permisiuni și restricții - incluse într-un regulament local de urbanism aferent PUZ-ului clar și explicit.

Regim de înălțime, înălțimea maximă a construcțiilor, procent maxim de ocupare și coeficient de utilizare a terenului:

Existent - teren liber de orice sarcini pe suprafața proiectată;

Propus prin PUZ:

Regim de înălțime maxim - $SID + P + 2E + M$;

Înălțimea maximă a construcțiilor = 15,00 m;

POT max. = 50.00 % ;

CUT max. = 1.00;

Indicatorii POT și CUT vor fi corelați de asemenea cu regulile stabilite pentru amplasarea față de aliniament, pentru amplasarea în cadrul parcelei, pentru asigurarea acceselor și parcajelor, pentru stabilirea înălțimii construcțiilor, pentru asigurarea spațiilor verzi și cu prevederile Codului Civil privind amplasarea în cadrul parcelei și față de vecinătăți.

Utilizări interzise:

- activități poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- stații de întreținere auto cu capacitate de peste 10 mașini;
- platforme de pre colectare a deșeurilor urbane;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Adresa: str. Dunării, nr. 1, mun. Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316228; Fax 0247316229

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Beneficiarul amplasamentului va avea obligatia de a-si asigura numarul de parcan necesare conform Regulamentului Local de Urbanism. Locurile de parcare de pe parcelele private trebuie sa asigure necesarul atat pentru angajati cat si pentru vizitatori, fiind interzisa parcare pe drumul principal.

Subzona functionala	Existent		Propus mp
	mp	%	
Zona de locuinte si functiuni complem.	-	-	-
Suprafata construita proiectata	-	-	79,87
Suprafata construita existenta	267,00	20.94	
Suprafata alei carosabile	-	-	32,71
Suprafata alei pietonale	-	-	12,57
Spatii verzi	132.07	10.35	882.85
Teren curti constructii	875.93	68.71	267.00
TOTAL	1.275.00	100.00	1.275.00

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele – nu este cazul.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Alimentarea cu apa

Alimentarea cu apa a obiectivului se va realiza prin sistem camin de vizitare cu apometru si robinet de reglaj cu dubla directie.

In caminul apometric vor fi 2 apometre: 1 apometru pentru spalatoria auto ecologica si 1 apometru pentru consumul casnic al locuintei si anexei existente .

Nu este necesara retea de hidranti exteriori de incendiu.

Se mai propun hidranti de gradina si pentru spalarea carosabilului si intretinerea spatiilor verzi.

Alimentarea interioara cu apa a cladirilor se va face din caminul hidroforului amplasat la intrarea in incinta cu conducte PEHD cu Dn 50 mm .

Canalizarea menajera si canalizare pluviala

Canalizarea menajera se va face prin racord la canalizarea centralizata a orasului - strada Zorilor.

Apa pluviala va fi dirijata prin sistematizare verticala catre strada Zorilor si de aici prin rigola de scurgere la geigerul zonei pentru colectarea apei pluviale .

Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica se va face prin bransament subteran din rețeaua electrica aeriana extinsa amplasata pe strada Zorilor la o tensiune de 380V.

Propunerile și măsurile de intervenție urbanistice sunt:

Schimbarea folosinței actuale a terenului trebuie să asigure măsuri urbanistice și constructive pentru îmbunătățirea factorilor de mediu prin:

- măsuri de sistematizare verticală a terenului pentru scurgerea rapidă și dirijarea apelor meteorice de pe teren, alei carosabile, accese către rețeaua de canalizare pluvială propusă; măsuri de etanșeizare a instalațiilor, bransamentelor și a rețelelor, pentru eliminarea pierderilor de apă potabilă și ape uzate menajere din conductele care se vor extinde în zonă;
- măsuri pentru depozitarea controlată, colectarea și transportul deșeurilor generate, realizarea de suprafețe verzi, plantatii pentru mentinerea unui microclimat corespunzator zonei.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Adresa: str. Dunării, nr. 1, mun. Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316228; Fax 0247316229

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

b) *natura cumulativă a efectelor* - nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor*- nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită*

accidentelor)- Planul Urbanistic Zonal nu reprezintă un risc pentru sănătatea populației.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)*- impact redus.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

- caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul.

- depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul.

- folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional* – nu este cazul.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

- planul propune funcțiuni compatibile cu zonele limitrofe, cu obligativitatea respectării reglementărilor de protecție a mediului;
- planul determină utilizarea unei suprafețe reduse de teren la nivel local;
- în zona studiată prin plan nu există zone cu riscuri naturale sau zone cu regim special de protecție;
- nu există probabilitatea unui impact transfrontieră în zona studiată;
- pe parcursul derulării procedurii de reglementare, s-a procedat la informarea publicului ținta, prin anunțuri publice transmise în mass-media; nu s-au înregistrat sesizări, opinii, reclamații cu privire la implementarea planului până la data organizării ședinței Comitetului Special Constituit.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare.
- titularul activității are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării, conform prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, art. 15, alin 2), lit. a), cu modificările și completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu

- etapa de depunere a solicitării avizului de mediu
 - anunț publicat în mass-media, cotidian Mara – 27.06.2023;
 - anunț publicat în mass-media, cotidian Mara – 30.06.2022;
- etapa de încadrare
 - ședința C.S.C. (21.07.2023) – stabilirea Deciziei etapei de încadrare
 - anunț public/proiectul deciziei etapei de încadrare, postate pe site-ul APM Teleorman: <http://apmtr.anpm.ro>;
 - anunț public în mass-media, cotidianul

În termen de 10 zile de la mediatizarea proiectului actului administrativ și a anunțului public nu s-au înregistrat reclamații, opinii, sugestii din partea publicului ținta.

În conformitate cu prevederile art. 12 alin (2) din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le trimite în scris la APM Teleorman, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

În contextul în care, nu s-au înregistrat comentarii din partea publicului în intervalul de 10 zile de la publicarea anunțului, APM Teleorman emite decizia finală.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără Aviz de Mediu.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Adresa: str. Dunării, nr. 1, mun. Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316228; Fax 0247316229

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, prevăzute de HG 445/2009, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, se atacă odată cu decizia etapei de încadrare. Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile neguvernamentale care promovează protecția mediului și îndeplinesc condițiile cerute de legislația în vigoare, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare, revocarea respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura administrativă prealabilă este gratuită.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv
Laura Ilariana SIMION**

**Șef Serviciu. A.A.A.
Mihaela PIRVU**

**Întocmit,
Valentin LINCU**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Adresa: str. Dunării, nr. 1, mun. Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316228; Fax 0247316229

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

