



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din 21.06.2024

Proiect

Ca urmare a notificării adresate de Parohia Cernetu prin reprezentant Călcii Mihai - Bucur cu sediul în comuna Mârzănești, sat Cernetu, județul Teleorman, privind Planul Urbanistic Zonal „RESTAURARE BISERICĂ CU HRAMUL “ADORMIREA MAICII DOMNULUI” ȘI CLOPOTNIȚĂ CU ANEXE. CONSTRUIRE CAPELĂ, PRAZNICAR, ALTAR DE VARĂ, AȘEZĂMÂNT SOCIAL, LOC DE JOACĂ PENTRU COPII ȘI ÎMPREJMUIRE”, propus a fi amplasat în comuna Mârzănești, sat Cernetu, CF 12736, județul Teleorman, înregistrată la APM Teleorman cu nr. 8302 din 27.05.2024, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere aspectele relevante:

- zona studiată în cadrul planului menționat nu intră sub incidența art. 28 din OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- planul intra sub incidența art. 5, alin. 3 din H.G. nr. 1076/2004;
- în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004, art. 11 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute în Anexa 1, planul nu prezintă efecte negative asupra zonei din proximitatea amplasamentului studiat și nu exercită un impact semnificativ asupra mediului;
- în lipsa comentariilor, observațiilor, reclamațiilor formulate din partea publicului țintă,

Agenția pentru Protecția Mediului Teleorman decide:

ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 21.06.2024, pentru Planul Urbanistic Zonal „RESTAURARE BISERICĂ CU HRAMUL “ADORMIREA MAICII DOMNULUI” ȘI CLOPOTNIȚĂ CU ANEXE. CONSTRUIRE CAPELĂ, PRAZNICAR, ALTAR DE VARĂ, AȘEZĂMÂNT SOCIAL, LOC DE JOACĂ PENTRU COPII ȘI ÎMPREJMUIRE”, propus a fi amplasat în comuna Mârzănești, sat Cernetu, CF 12736, județul Teleorman - titular Parohia Cernetu prin reprezentant Călcii Mihai - Bucur,

nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Pagină 1 din 5

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*
privința alocării resurselor;

Planul Urbanistic Zonal „RESTAURARE BISERICĂ CU HRAMUL „ADORMIREA MAICII DOMNULUI” ȘI CLOPOTNIȚĂ CU ANEXE. CONSTRUIRE CAPELĂ, PRAZNICAR, ALTAR DE VARĂ, AȘEZĂMÂNT SOCIAL, LOC DE JOACĂ PENTRU COPII ȘI ÎMPREJMUIRE” , propus a fi amplasat în comuna Mârzănești, sat Cernetu, CF 12736, județul Teleorman, detine Certificatul de urbanism nr. 11 din 30.05.2023, emis de Primaria Comunei Mârzănești,

Scopul prezentului PUZ este reabilitarea a 3 obiective clasate pe lista monumentelor istorice, categoria B, având următoarele coduri atribuite, ansamblul bisericii Adormirea Maicii Domnului - TR-II-a-B-14314, TR-II-a-B-14314.01 - Biserica și TR-II-a-B-14314.02 – Turn Clopotniță, aflate pe terenul proprietate și utilitate publică în suprafața de 2111.00 mp.

Planul Urbanistic Zonal pentru Zonă Construită Protejată (prescurat în continuare PUZCP) urmărește realizarea unei compoziții coerente din punct de vedere urbanistic și reconfigurarea ansamblului bisericesc cu Hramul Adormirea Maicii Domnului în vederea realizării unor funcțiuni conexe cultului bisericesc orthodox dar și impunerea unei limite de protecție pentru monumentele istorice conform Codurilor LMI.

Regimul de înălțime propus pentru construcțiile: capelă, praznicar, altar de var, așezământ social și locul de joacă este subsol + parter (S+P).

La subsol se propune crearea unui spațiu de depozitare alimentară.

Terenul studiat se regăsește 4 construcții din care 3 sunt clasate pe lista monumentelor istorice. Întreg complexul necesită reabilitare. Construcțiile le sunt denumite după cum urmează:

- C1, Biserică ortodoxă, parter.
- C2, Turn clopotniță, parter + etaj.
- C3, anexe turn clopotniță, parter.
- Regimul de înălțime pentru clădirile noi propuse maxim la streșină, măsurat de la CTN, din punctul cel mai înalt este de 2.60 m iar înălțimea maximă la coamă este de 4.25 m.

Obiectivul PUZ-ului se constituie în realizarea unui studiu a situației actuale, cu potențial de conservarea a monumentelor istorice dar și necesitatea dezvoltării urbanistice, funcționale și edilitare. Schimbarea UTR-ului este indispensabilă, acesta se va schimba în UTR IS1 – clasa III (instituții și servicii – clădiri bisericesti).

Lucrările sunt ierarhizate astfel:

1. Restaurare și consolidare corp C1- Biserica cu hramul „Adormirea Maicii Domnului”

- Lucrări de consolidare
- Lucrări de reparații
- Lucrări de construire - sistem de preluare a apelor meteorice, dren perimetral, trotuar de garda

B. Restaurare și consolidare corp C2, C3 și C4- Turn clopotniță și anexe

- Lucrări de consolidare.
- Lucrări de reparații.
- Lucrări de construire - sistem de preluare a apelor meteorice, dren perimetral, trotuare.
- Refuncționalizarea corpurilor C3-C4, din magazii în birou - arhivă și muzeu-bibliotecă.

C. Refacere împrejmuire

- Restaurare gard existent.
- Construire gard nou.

D. Amenajare loc destinat crucilor

- Împrejmuire și amenajarea locului destinat crucilor inventariate alături de clădirea monument pentru protejarea și punerea acestora în valoare.

E. Construire cladire anexa – Constructie parter cu functiuni multiple, in relatie directa cu biserica si activitatile din acrdul bisericii astfel.

• Capela cu hramul „**Sântul Ierarh Alexandru**” cu acces direct din exterior si posibilitate loc parcare destinar capelei

Praznicar cu sala de mese si bucatarie proprie, destinat pomenirilor, meselor de priveghi si altor evenimente bisericessti. De preferat in relatie cu capela si grupul sanitar.

• Grup sanitar pe sexe care sa deserveasca atat praznicarul cat si celelate functiuni ale ansamblului.
• Spațiu tehnic- utilizat pentru centrală termică.

F. Construire altar de vara "Sfantul Nectarie" - Constructie parter, structura de lemn, destinata slujbelor in aer liber.

G. Construire lumanarar - Constructie parter, destinata lumanarilor, luminata si ventilata corespunzator.

H. Construire așezământ social "Sfantul Ierarh Nicolae" - Constructie parter cu functiune mixta, destinata actiunilor sociale, compusa din:

• Sala multifunctionala
• Bucatarie
• Grup sanitar pe sexe

I. Construire loc de joaca pentru copii - în relatie cu așezământul social.

UTR IS1 – clasa III (instituii și servicii – clădiri bisericești) va avea următoarele înălțimi:

H.min – 2.60m

H.max. – 9.30m

Înălțimile sunt măsurate din punctul cel mai înalt al terenului natural.

Construcțiile propuse vor respecta regimul de înălțime P+1E.

Valoarea procentului de ocupare a terenului, existent: POT= 10.27 %

Valoarea coeficientului de utilizare a terenului, existent: CUT= 0.11

Valoarea procentului de ocupare a terenului, propus: POT= 25.00%

Valoarea coeficientului de utilizare a terenului, existent: CUT= 0.26

Bilanț teritorial UTR IS1 – clasa III (instituii și servicii – clădiri bisericești) - Propus

Unități funcționale	Suprafață	Procent
Terenuri ocupate cu construcții	527.75	25
Trotuare, platforme, carosabil, alei, parcări	500	23.68
Spații verzi neamenajate	1,083.25	51.32
Total teren studiat prin PUZ	2,111.00	100

Modul de asigurare a utilităților se va face in următoarele moduri:

- alimentare cu apă: rețeaua locală de alimentare cu apă
- canalizare: fosă septică vidanjabilă;
- energie electrică: SEN;
- gaze naturale: nu exista in zona retea de gaze naturale;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor - nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor- nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită

accidentelor)- Planul Urbanistic Zonal nu prezinta un risc pentru sanatatea populatiei.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate- impact redus.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul.
- depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul.
- folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

- planul propune funcțiuni compatibile cu zonele limitrofe, cu obligativitatea respectării reglementărilor de protecție a mediului;
- planul determină utilizarea unei suprafețe reduse de teren la nivel local;
- în zona studiată prin plan nu există zone cu riscuri naturale sau zone cu regim special de protecție;
- nu există probabilitatea unui impact transfrontieră în zona studiată;
- pe parcursul derulării procedurii de reglementare, s-a procedat la informarea publicului țintă, prin anunțuri publice transmise în mass-media; nu s-au înregistrat sesizări, opinii, reclamații cu privire la implementarea planului până la data organizării ședinței Comitetului Special Constituit.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare.
- titularul activității are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării, conform prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, art. 15, alin 2), lit. a), cu modificările și completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu

- etapa de depunere a solicitării avizului de mediu
 - anunț publicat în mass-media, cotidian Informația de Teleorman - 31.05.2024;
 - anunț publicat în mass-media, cotidian Informația de Teleorman - 4.06.2024;
- etapa de încadrare
 - ședința C.S.C. (21.06.2024) - stabilirea Deciziei etapei de încadrare
 - anunț public/proiectul deciziei etapei de încadrare, postate pe site-ul APM Teleorman: <http://apmtr.anpm.ro>;

În conformitate cu prevederile art. 12 alin (2) din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le trimite în scris la APM Teleorman, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

În contextul în care, nu s-au înregistrat comentarii din partea publicului în intervalul de 10 zile de la publicarea anunțului, APM Teleorman emite decizia finală.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără Aviz de Mediu.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, prevăzute de HG 445/2009, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, se atacă odată

cu decizia etapei de încadrare. Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile neguvernamentale care promovează protecția mediului și îndeplinesc condițiile cerute de legislația în vigoare, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare, revocarea respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura administrativă prealabilă este gratuită.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv
Laura Ilariana SIMION**

**Șef Serviciu. A.A.A.
Mihaela PÎRVU**

**Întocmit,
Florina Dîrmină**

