



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE – PROIECT
Nr. 9857 din 26.08.2022

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de SC ANNES QUICK FOOD SRL, cu sediul în sediul în mun. Alexandria, str. București. bl. 712C, sc. A, et. 3, ap. 8. jud. Teleorman, la nr. 9857/18.07.2022, pentru proiectul **Realizarea unei baze sportive conform PUZ aprobat cu HCL nr. 195 din 06.07.2022**, propus a fi amplasat în mun. Alexandria, strada Alexandria – Cernetu, T51, județul Teleorman,

în baza Legii nr. 292/2018 - privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agentia pentru Protectia Mediului Teleorman decide:

ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de analiză tehnică din data de 26.08.2022, că proiectul - **Realizarea unei baze sportive conform PUZ aprobat cu HCL nr. 195 din 06.07.2022**, propus a fi amplasat în mun. Alexandria, strada Alexandria – Cernetu, T51, județul Teleorman

nu se supune evaluării impactului asupra mediului

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2 la pct.10, lit. a;
- b) proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,
- c) proiectul propus intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Caracteristicile proiectului

Proiectul a fost analizat conform criteriilor de selecție prevăzute, anexa 3.

Baza sportivă va cuprinde următoarele amenajări:

- un imobil multifuncțional cu o suprafață construită de 696,80 mp cu destinația de clădire administrativă având regimul de înălțime parter;
- 5 terenuri de fotbal din care: 2 terenuri pe gazon din iarbă, 2 terenuri acoperite pe gazon sintetic și un teren de fotbal pe nisip;
- 2 terenuri de tenis cu gazon de tartan;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Adresa: str. Dunării, nr. 1, mun. Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316228; Fax 0247316229

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- spații verzi, locuri de parcare auto și pentru biciclete, alei auto și pietonale.

Lucrarile se vor realiza pe terenul situat în intravilanul loc. Alexandria care se află în concesiunea societății **S.C. ANNES QUICK FOOD S.R.L. reprezentată prin administrator BADEA VALENTIN-VASILE.**

Construcțiile propuse vor respecta reglementările de urbanism conform H.G. nr. 525/1996 republicată, Legea nr. 350/2001 modificată, Legea 242/23.06.2009, O.U.G. nr. 114/2007 și toate legile, normativele și hotărârile Consiliului Local care reglementează amenajarea teritoriului și construirea în zonă.

Clădirea multifuncțională P va cuprinde *vestiare, birouri, cabinet medical, cameră de hobby, depozite, grupuri sanitare și terase* cu băuturi nonalcoolice și cafea.

Tribunele propuse perimetral terenului de iarbă vor avea acces din zona publică dar fără a interfera cu zona de vestiare sau orice zonă în care se desfășoară activități sportive.

Parcajul este propus pentru 49 de autovehicole, dintre care 4 autocare, respectiv pentru 180 de biciclete.

Toate zonele exterioare terenurilor vor fi amenajate pentru confortul și utilitatea utilizatorilor, respectând întru-totul cerințele RGU Alexandria, referitoare la spațiile verzi, arbuști, alei pietonale și mobilier urban.

Principali indicatori ai construcției propuse sunt:

	Total:
Suprafață teren	22.799,00 mp
Suprafață construită clădiri	696,80 mp
Suprafață desfășurată clădiri	696,80 mp
Suprafață construită amenajări sportive (șapte terenuri)	15.335,00 mp

Compartimentarea interioară și rezolvările funcționale corespund principalelor activități care se vor desfășura în cadrul clădirii. Astfel spațiul interior al locuinței este organizat după cum urmează:

- parter:

- hol	84,05 mp
- vestiar 1	37,40 mp
- g.s. vestiar 1	25,50 mp
- vestiar 2	37,40 mp
- g.s. vestiar 2	25,50 mp
- sas 1	6,79 mp
- g.s.	3,16 mp
- depozit echipament sportiv	14,32 mp
- birou arbitrii	14,32 mp
- sas 2	6,79 mp
- g.s.	3,16 mp
- cabinet medical	12,56 mp
- grup sanitar	1,49 mp
- birou antrenori	14,32 mp
- vestiar 3	18,86 mp
- g.s. vestiar 3, 4	16,79 mp
- vestiar 4	18,86 mp
- vestiar 5	18,86 mp
- g.s. vestiar 5, 6	16,79 mp
- vestiar 6	18,86 mp
- depozit	4,00 mp



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Adresa: str. Dunării, nr. 1, mun. Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316228; Fax 0247316229

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- depozit	4,00 mp
- grup sanitar barbati vizitatori	4,21 mp
- grup sanitar femei vizitatori	4,21 mp
- cameră hobby	87,86 mp
Total parter	500,06 mp
Total suprafață utila parter:	500,06 mp
- terasă 1	36,53 mp
- acces terasă 1	16,59 mp
- terasă 2	36,53 mp
- acces terasă 2	16,59 mp
Total terase:	106,24 mp

Necesitatea realizării proiectului

În momentul de față nu există nici o bază sportivă unde să se realizeze activități sportive, expoziționale sau organizatorice, mai ales unul dimensionat după nevoile actuale. În același timp și pentru municipiului Alexandria, această bază sportivă reprezintă o sursă de dezvoltare.

Prezența unei baze sportive moderne în zona limitrofă a municipiului Alexandria care va putea să gestioneze un flux mare de persoane fără crearea unor disfuncționalități de proximitate medie sau îndepărtată ar constitui un avantaj imens pentru dezvoltarea sportului în zona.

Amplasamentul propus pentru realizarea bazei sportive este situat în intravilanul municipiului Alexandria, județul Teleorman și se identifică prin carte funciara nr. 31526 având CAD 31526, cu o suprafață totală de 22.799,00 mp, iar accesul carosabil și pietonal se face din *Dj 504*.

Din ridicarea topometrică reiese că dimensiunile parcelei sunt următoarele 190,00 m x 120,00 m.

Terenul în studiu este învecinat la:

- Sud – teren proprietate particulară fără construcții;
- Nord – DJ 504 (soseaua Alexandria-Cernetu T51);
- Vest – teren proprietate particulară fără construcții;
- Est – teren proprietate particulară fără construcții;

Terenul se află sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2, pct. 10, lit. a.

Amplasamentul nu se află în zonă protejată sau în zonă de protecție a unui monument istoric, nu sunt instaurate restricții de către Ministerul Culturii în ce privește construcții cu valoare arhitecturală și istorică deosebită, stabilită prin documentații de urbanism legal aprobate.

AMENAJARE TERENURI DE SPORT

Amenajarea proiectată are regim de înălțime parter cu suprafața construită:

Ac= 15335.00 mp și suprafața construită desfășurată Ad= 15335.00 mp.

Amenajarea celor 7 terenuri presupune realizarea infrastructurii terenului, în funcție de destinația finală, amenajarea suprafeței de joc în funcție de dimensiunile standard solicitate de sportul practicat și dotarea corespunzătoare a fiecărui teren în parte în funcție de specificații.

Cele 2 terenuri de tenis pe gazon de tartan vor fi descoperite cu deschidere de 16,70 m și lungime de 33,00 m fiecare, având A construită = 550,00 mp și A desfășurată = 550,00 mp. Dimensiunile terenului sunt conforme cu standardele necesare pentru jocul de tenis.

Cele 2 terenuri de minifotbal - pe gazon sintetic vor fi acoperite cu deschidere de 24,00 m și lungime de 42,00 m fiecare, având A construită = 1.008,00 mp și A desfășurată = 1.008,00 mp. Dimensiunile terenului sunt conforme cu standardele necesare pentru jocul de minifotbal.

Terenul de fotbal 6+1 pe gazon din iarbă va fi descoperit cu deschidere de 43,00 m și lungime de 63,00 m, având A construită = 2.709,00 mp și A desfășurată = 2.709,00 mp. Dimensiunile terenului sunt conforme cu standardele necesare pentru jocul de fotbal 6+1.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Adresa: str. Dunării, nr. 1, mun. Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316228; Fax 0247316229

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Terenul de fotbal 10+1 pe gazon din iarbă va fi descoperit cu deschidere de 70,00 m și lungime de 105,00 m, având A construită = 7.350 mp și A desfășurată = 7.350,00 mp. Dimensiunile terenului sunt conforme cu standardele necesare pentru jocul de fotbal 10+1.

Terenul de fotbal pe nisip va fi descoperit cu deschidere de 36,00 m și lungime de 60,00 m fiecare, având A construită = 2.160,00 mp și A desfășurată = 2.160,00 mp. Dimensiunile terenului sunt conforme cu standardele necesare pentru jocul de fotbal pe nisip.

O zona graden cu o tribuna cu o capacitate de 50 locuri

Totodata va fi amplasat și mobilier urban precum bănci, jardiniera cu scaune, cosuri de gunoi, vor fi amplasați stalpi de iluminat atât pe aleile pietonale și în zona carosabilă, cât și iluminat nocturn pentru terenurile de fotbal, conferind un aspect modern amplasamentului.

Toate zonele exterioare terenurilor vor fi amenajate pentru confortul și utilitatea utilizatorilor, respectând întru-totul cerințele RGU Alexandria, referitoare la spațiile verzi, arbuști, alei pietonale și mobilier urban.

AMENAJARE CLĂDIRE

Clădirea proiectată are regim de înălțime parter, o suprafață construită:

Ac= 696.80 mp și suprafața construită desfășurată Ad= 696.80 mp.

Clădirea multifuncțională va cuprinde: *vestiare, birouri, cabinet medical, cameră de hobby, depozite, grupuri sanitare și terase cu băuturi nonalcoolice și cafea*

AMENAJARE PARCARE AUTO

Amenajarea are suprafața construită: **Ac= 1.582,00 mp și suprafața construită desfășurată Acd= 1.582,00 mp.**

Parcarile la sol vor fi delimitate de spații plantate (arbusti, garduri vii) cât și de trotuar și se vor realiza din materiale durabile.

Numar locuri parcare auto: 49 locuri (din care 2 pentru persoane cu dizabilitati)

Numar locuri parcare biciclete: 180 locuri

Alei pietonale

Amenajarea are suprafața construită: **Ac = 2.250,00 mp și suprafața construită desfășurată Ad = 2.250,00 mp.**

Trotuarele vor fi numai din pavele pentru a permite intervenția la rețelele utilitare postate subteran și vor fi delimitate de o bordura de max 10 cm. În toate cazurile este necesară asigurarea accesului persoanelor cu handicap locomotor prin intermediul rampelor.

Împrejmuire

Împrejmuirea propusă, fără regim de înălțime, realizată din panouri de plasă sudată, montate pe stâlpi metalici profil rectangular 20x40x3 mm, anorați în blocuri izolate din beton simplu clasa C8/10 având dimensiunile de 40x40 cm și adâncimea de fundare de 80 de cm, iar în zona terenurilor și între acestea împrejmuirea se va realiza cu o înălțime de 6.00 m, cu panouri din plasa de sfoară.

Accesul auto și pietonal vor fi bordate de stâlpi metalici profil rectangular 20x40x3 mm montați în fundații izolate cu geometria de 40x40 cm și adâncimea de 0,80 m.

Retea electrica de iluminat exterior

Reteaua se va executa din stalpi metalici cu lampi tip LED. Amplasarea stalpilor și dimensionarea lampilor se va face astfel încât să asigure o iluminare nocturnă, în conformitate cu normele în vigoare.

Cablurile utilizate pentru realizarea acestor instalații vor fi cu întârziere la propagarea focului, tip CYYF 1000V.

Soluția de alimentare și distribuție propusă de va definitivă, în faza de proiectare PTh, în funcție de cerințele avizelor și studiilor de soluție elaborate de furnizori de utilități și definitivarea consumurilor energetice.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Adresa: str. Dunării, nr. 1, mun. Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316228; Fax 0247316229

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

2. Amplasarea proiectului

Proiectul propus va fi amplasat în intravilanul mun. Alexandria și deține Certificatul de urbanism nr. 231/13.07.2022 – emis de Primaria mun. Alexandria, județul Teleorman;

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor – conform Certificatul de urbanism – emis de Primaria mun. Alexandria, județul Teleorman terenul aferent proiectului este amplasat în zonă intravilană, conform PUG;

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia – nu este cazul;

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor – nu este cazul;

2. zone costiere și mediul marin – nu este cazul;

3. zonele montane și forestiere – nu este cazul;

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional – nu este cazul;

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – nu este cazul;

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri – nu este cazul;

7. zonele cu o densitate mare a populației – nu este cazul;

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – nu este cazul;

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

a) importanța și extinderea spațială a impactului - impact local, durata determinată, impact nesemnificativ;

b) natura impactului – temporar, în perioada de realizare a proiectului;

c) natura transfrontalieră a impactului – nu este cazul;

d) intensitatea și complexitatea impactului - redus, în perioada de execuție a proiectului, reversibil;

e) probabilitatea impactului – redus, având în vedere argumentele stipulate la punctele 2.3;

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului- nu este cazul;

g) cumulara impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate – nu este cazul;

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului – respectarea cerințelor specifice legislației de mediu în vigoare;

Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea detaliilor de execuție ale proiectului, prezentate în documentația tehnică, elaborată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 - privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului – Anexa 5 E;
- prelevarea de probe de sol se vor efectua la finalizarea excavării, în scopul verificării conformării calitatii solului cu limitele prevăzute în OM 756/1997 – pentru Aprobarea Reglementării privind Evaluarea poluării mediului;
- transportul solului contaminat se va efectua la cea mai apropiată stație de bioremediere autorizată;
- umplerea golurilor excavate cu sol bioremediat sau cu sol având caracteristici asemănătoare terenului limitrof amplasamentului proiectului; ultimii 15 cm de la suprafață vor fi umpluți cu sol având caracteristici asemănătoare folosinței terenului limitrof amplasamentului proiectului – **categoria mai puțin sensibilă**;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Adresa: str. Dunării, nr. 1, mun. Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316228; Fax 0247316229

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- compactarea straturile de pamant astfel incat, sa se asigure stabilitatea terenului si sa se evite tasarile necontrolate, in scopul readucerii terenului la starea initiala;
- semnalizarea corespunzătoare a lucrărilor cu panouri de avertizare;
- in perioada de execuție a lucrărilor se vor lua toate masurile necesare pentru evitarea poluării factorilor de mediu, fiind obligatorie respectarea normelor, standardelor și legislației privind protecția mediului, în vigoare;
- mijloacele de transport și utilajele tehnologice utilizate pentru realizarea proiectului se vor întreține corespunzător cerințelor de exploatare impuse de reglementările în vigoare.
- lucrările de refacere a amplasamentului vor respecta etapele prevăzute in documentația tehnica;

În perioada de execuției a proiectului se vor respecta prevederile :

- OUG nr. 195/2005 privind Protecția Mediului aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG 92/2021- privind regimul deșeurilor;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul MAPPM nr. 756/1997- Reglementari privind evaluarea poluării mediului;
- HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- STAS 12574/1987- Aer in zone protejate. Condiții de calitate; Ordinul MAPPM nr. 462/1993 - Condiții tehnice privind protecția atmosferei;
- STAS 10009/2017. Acustica urbană. Limite admisibile ale nivelului de zgomot.

Informatii cu privire participarea publicului la procedura de reglementare

Agentia pentru Protectia Mediului Teleorman a asigurat si garantat cadrul pentru accesul liber la informatie a publicului interesat sau potential afectat de proiect

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018- privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Adresa: str. Dunării, nr. 1, mun. Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316228; Fax 0247316229

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr.292/2018-privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv
Laura Ilariana SIMION

Șef Serviciu. A.A.A.
Mihaela PIRVU

Întocmit,
Marius SMÎRCEA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Adresa: str. Dunării, nr. 1, mun. Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316228; Fax 0247316229

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

