



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 10245 din 02.09.2022

Proiect

Ca urmare a Notificării adresate de SC DEZIMNIKOS SRL cu sediul în comuna Peretu, județul Teleorman, privind Planul Urbanistic Zonal „Amenajare clădire C3 și construire vestiar”, propus a fi amplasat în oraș Zimnicea, str. Trandafirilor, nr. 2, județul Teleorman, înregistrată la APM Teleorman cu nr. 10245 din 01.08.2022, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

**Având în vedere aspectele relevante:**

- zona studiată în cadrul planului menționat **nu intră** sub incidența art. 28 din OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,
- planul **intra** sub incidența art. 5, alin. 3 din H.G. nr. 1076/2004;
- în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004, art. 11 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute în Anexa 1, planul nu prezintă efecte negative asupra zonei din proximitatea amplasamentului studiat și nu exercită un impact semnificativ asupra mediului,
- în lipsa comentariilor, observațiilor, reclamațiilor formulate din partea publicului țintă,

**Agenția pentru Protecția Mediului Teleorman decide:**

ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **26.08.2022**, Planul Urbanistic Zonal „Amenajare clădire C3 și construire vestiar”, amplasat în oraș Zimnicea, str. Trandafirilor, nr. 2, județul Teleorman, terenul intravilan cu număr cadastral (NC) 20275,

**nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

**a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;**

Planul Urbanistic Zonal „Amenajare clădire C3 și construire vestiar”, amplasat în oraș Zimnicea, str. Trandafirilor, nr. 2, județul Teleorman, terenul intravilan cu număr cadastral (NC) 20275 detine Certificatul de Urbanism nr. **35 din 18.05.2022**, emis de Primăria Orașului Zimnicea.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Adresa: str. Dunării, nr. 1, mun. Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316228; Fax 0247316229

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

**Obiectul PUZ** îl constituie utilizarea eficientă a terenului, realizarea pe acest teren a unor lucrări ce au ca scop eficientizarea fluxului tehnologic specific din spațiu de producție în servicii auto. Prin PUZ se dorește corelarea condițiilor de construire cu Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG Zimnicea, prin detalierea reglementărilor aferente subzonei funcționale A1, pentru particularitățile amplasamentului.

Terenul cu număr cadastral (NC) 20275 se află în partea de sud a orașului Zimnicea și are deschidere la 3 străzi (str. Trandafirilor, str. Nicolae Bălcescu, și str. Alexandriei) și categoria de folosință curți-construcții.

Conform extrasului de Carte Funciară de Informare din 23.06.2022, suprafața terenului este de 6196,90 mp în acte și 5178,86 mp la măsurători

Categoria de folosință - curți-construcții;

**Accesul direct** se realizează din strada Trandafirilor, existând și 2 accesuri secundare tehnologice din str. Alexandriei și str. Trandafirilor.

Terenul are următoarele vecinătăți:

- la Sud: str. Nicolae Bălcescu
- la Vest: str. Trandafirilor
- la Nord: proprietate privată
- la Est: str. Alexandriei

**Amplasament:** Planul Urbanistic Zonal este situat în intravilanul orașului Zimnicea, la aproximativ 300 m față de limita sa sudică-centrală și la aproximativ 2,4 km față de limita sudică a UAT Zimnicea.

**Regim juridic** - terenul pe care urmează să se realizeze investiția se află în intravilan UTR 4-M1

**Regim economic**

Folosința actuală a terenurilor este de zonă mixtă.

Destinația - subzonă de locuințe și funcții complementare.

**Regimul tehnic**

POT max. 60%

CUT max. 2 mp ADC/mp

**Energie electrică:** prin racordare la rețeaua locală. Racordarea se va face în baza avizului emis de administratorul rețelei locale.

**Alimentarea cu apă** - alimentarea cu apă va fi asigurată din rețeaua existentă în zonă.

**Gaze naturale** - nu este cazul.

d) **Salubritate** - deșeurile vor fi colectate selectiv. Pentru gestionarea lor vor fi contractate servicii de salubritate cu firme de specialitate din zonă, pe toată durata de exploatare.

**Canalizare** - pentru colectarea apelor uzate menajere de la un grup sanitar amenajat în container specializat se va realiza o rețea de canalizare care va duce la un bazin vidanjabil amplasat în interiorul terenului.

**Energie termică** - construcțiile propuse nu necesită instalații pentru încălzire. Acolo unde este nevoie, se va încălzi spațiul în sistem electric.

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele - nu este cazul.*

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile.*

*d) problemele de mediu relevante pentru - planul nu are un impact semnificativ asupra calității factorilor de mediu - nu este cazul*

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - promovarea investițiilor pentru producerea energiei din surse regenerabile*

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil să fie afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor* - nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor* - nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor* - nu este cazul.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN**

Adresa: str. Dunării, nr. 1, mun. Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316228; Fax 0247316229

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)*- Planul Urbanistic Zonal nu reprezintă un risc pentru sănătatea populației.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)*- impact redus.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

- caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul.
- depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul.
- folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional* – nu este cazul.

**Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:**

- în zona studiată prin plan nu există zone cu riscuri naturale sau zone cu regim special de protecție;
- nu există probabilitatea unui impact transfrontier în zona studiată;
- pe parcursul derulării procedurii de reglementare, s-a procedat la informarea publicului ținta, prin anunțuri publice transmise în mass-media; nu s-au înregistrat sesizări, opinii, reclamații cu privire la implementarea planului până la data organizării ședinței Comitetului Special Constituit.

**Obligațiile titularului:**

- respectarea legislației de mediu în vigoare.
- titularul activității are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării, conform prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, art. 15, alin 2), lit. a), cu modificările și completările ulterioare.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu**

- etapa de depunere a solicitării avizului de mediu
- anunț publicat în mass-media cotidian Teleormanul – 29.07.2022
- anunț publicat în mass-media cotidian Teleormanul – 01.08.2022
- etapa de încadrare
- ședința C.S.C. (26.08.2022) – stabilirea Deciziei etapei de încadrare
- anunț public/proiectul deciziei etapei de încadrare, postate pe site-ul APM Teleorman: <http://apmtr.anpm.ro>;
- anunț public în mass-media cotidian Informația de Teleormanul – 01.08.2022

În conformitate cu prevederile art. 12 alin (2) din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le trimite în scris la APM Teleorman, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

În contextul în care, nu s-au înregistrat comentarii din partea publicului în intervalul de 10 zile de la publicarea anunțului, APM Teleorman emite decizia finală.

**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără Aviz de Mediu.**

**Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ.**

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, prevăzute de HG 445/2009, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, se atacă odată cu decizia etapei de încadrare.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN**

Adresa: str. Dunării, nr. 1, mun. Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E-mail: [office@apmtr.anpm.ro](mailto:office@apmtr.anpm.ro); Tel. 0247316228; Fax 0247316229

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile neguvernamentale care promovează protecția mediului și îndeplinesc condițiile cerute de legislația în vigoare, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim. Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare, revocarea respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

**Procedura administrativă prealabilă este gratuită.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV  
Laura Ilariana SIMION**

**Șef Serviciu. A.A.A. Mihaela PÎRVU**

Întocmit Dîrmină Florina



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN**

Adresa: str. Dunării, nr. 1, mun. Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E-mail: [office@apmtr.anpm.ro](mailto:office@apmtr.anpm.ro); Tel. 0247316228; Fax 0247316229

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*